

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**"COMPAGNIA DEI LEPINI
SOCIETA' CONSORTILE PER
AZIONI" IN SIGLA
"COMPAGNIA DEI LEPINI
S.C.P.A."**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: SEZZE LT VIA UMBERTO I 46/48

Numero REA: LT - 147795

Codice fiscale: 02124690591

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	22
Capitolo 3 - VERBALE COLLEGIO SINDACALE	26
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	31
Capitolo 5 - PROCURA	33

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA UMBERTO I 46/48 - 04018 SEZZE (LT)
Codice Fiscale	02124690591
Numero Rea	LT 000000147795
P.I.	02124690591
Capitale Sociale Euro	206.300
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	702100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	959.500	980.500
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.919	2.149
II - Immobilizzazioni materiali	2.052	3.531
III - Immobilizzazioni finanziarie	162	162
Totale immobilizzazioni (B)	4.133	5.842
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	606.372	581.379
esigibili oltre l'esercizio successivo	300	0
imposte anticipate	2.911	3.072
Totale crediti	609.583	584.451
IV - Disponibilità liquide	10.999	14.223
Totale attivo circolante (C)	620.582	598.674
D) Ratei e risconti	247	26
Totale attivo	1.584.462	1.585.042
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	206.300	206.300
VI - Altre riserve	34.449	33.728
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	826	722
Totale patrimonio netto	241.575	240.750
B) Fondi per rischi e oneri	7.856	7.856
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	118.893	107.409
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.067.135	1.199.444
esigibili oltre l'esercizio successivo	148.996	29.542
Totale debiti	1.216.131	1.228.986
E) Ratei e risconti	7	41
Totale passivo	1.584.462	1.585.042

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	600	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	206.300	206.300
altri	340.975	251.533
Totale altri ricavi e proventi	547.275	457.833
Totale valore della produzione	547.875	457.833
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.718	10.327
7) per servizi	263.011	112.983
8) per godimento di beni di terzi	1.396	192
9) per il personale		
a) salari e stipendi	132.192	165.587
b) oneri sociali	42.011	49.493
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	27.195	14.019
c) trattamento di fine rapporto	18.033	5.131
d) trattamento di quiescenza e simili	9.162	8.888
Totale costi per il personale	201.398	229.099
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.709	1.773
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	230	230
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.479	1.543
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.709	1.773
14) oneri diversi di gestione	20.657	92.325
Totale costi della produzione	495.889	446.699
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	51.986	11.134
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	58
Totale proventi diversi dai precedenti	0	58
Totale altri proventi finanziari	0	58
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	50.879	10.470
Totale interessi e altri oneri finanziari	50.879	10.470
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(50.879)	(10.412)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.107	722
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte relative a esercizi precedenti	281	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	281	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	826	722

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti/Soci,
il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 826.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2022 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ai sensi dell'articolo 2423, comma 1 del codice civile.

L'anno 2022, così come per il 2021, con il consenso del collegio sindacale, è stato caratterizzato dall'imputazione a ricavi delle quote consortili.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di sviluppo economico-sociale e culturale del territorio.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	980.500	(21.000)	959.500
Totale crediti per versamenti dovuti	980.500	(21.000)	959.500

	2022	2021
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	959.500,00	980.500,00
<i>CREDITI V.COMUNE PROSEDI</i>	12.000,00	10.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE PRIVERNO</i>	9.300,00	9.300,00
<i>CREDITI V.COMUNE GORGA</i>	2.000,00	1.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE NORMA</i>	42.000,00	54.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE SERMONETA</i>	85.000,00	75.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE SEZZE</i>	116.000,00	119.000,00
<i>CREDITI V.COM.ROCCASECCA VOLSCI</i>	2.000,00	2.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE SONNINO</i>	21.000,00	18.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE ROCCAGORGA</i>	0,00	7.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE ROCCA MASSIMA</i>	4.000,00	2.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE CORI</i>	186.400,00	186.400,00
<i>CREDITI V.COMUNE MONTELANICO</i>	6.000,00	18.000,00
<i>CREDITI V.COMUNE BASSIANO</i>	24.000,00	22.000,00
<i>CREDITI V.XVIII COMUNITA MONTANA</i>	237.000,00	214.000,00
<i>CREDITI V.XIII COMUNITA' MONTANA</i>	134.000,00	172.000,00
<i>CREDITI V.UNION CAMERE</i>	46.800,00	46.800,00
<i>CREDITI V.COMUNE CARPINETO ROMAN</i>	32.000,00	24.000,00

La voce comprende i crediti verso i soci relativi alle quote consortili non versate.

Nel merito di tale credito si rende necessaria l'informativa nella presente nota integrativa in quanto in base al principio OIC 31 sulle passività potenziali paragrafo 5 - "I fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro".

Al paragrafo 10 del medesimo principio contabile si precisa che "Le passività potenziali rappresentano passività connesse a "potenzialità", cioè a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.150	8.127	-	9.277
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	575	4.753		5.328
Valore di bilancio	2.149	3.531	162	5.842
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	230	1.069		1.299
Totale variazioni	(230)	(1.069)	-	(1.299)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.150	8.127	-	9.277
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	805	5.822		6.627
Valore di bilancio	1.919	2.052	162	4.133

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.150	1.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	575	575
Valore di bilancio	575	2.149
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	230	230
Totale variazioni	(230)	(230)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.150	1.150

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	805	805
Valore di bilancio	345	1.919

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.000	1.932	5.195	8.127
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	500	1.932	2.321	4.753
Valore di bilancio	500	-	2.874	3.531
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	200	-	869	1.069
Totale variazioni	(200)	-	(869)	(1.069)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.000	1.932	5.195	8.127
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	700	1.932	3.190	5.822
Valore di bilancio	300	-	2.005	2.052

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	162	162	162
Totale crediti immobilizzati	162	162	162

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "**Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo**" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue :

II) CREDITI :	2022	2021
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	606.372,17	581.379,41
<i>CREDITI V/CLIENTI</i>	312.364,13	309.252,13
<i>ALTRI CREDITI TRIBUTARI</i>	546,13	2.989,00
<i>INAIL C/RIMBORSI</i>	15.219,28	15.219,28
<i>CREDITI PER ANTICIPI</i>	384,81	384,81

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

<i>CREDITI V/REGIONE</i>	260.143,00	246.243,00
<i>FORNITORI C/ANTICIPI</i>	710,76	512,40
<i>ERARIO C/IVA</i>	17.004,06	6.778,79
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	300,00	0,00
<i>18/45/515 CREDITI VS. ALTRI SOGGETTI</i>	300,00	0,00
3) Imposte anticipate	2.910,90	3.071,50
<i>18/22/005 CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE</i>	2.910,90	3.071,50
II TOTALE CREDITI :	609.583,07	584.450,91

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

Il saldo rappresenta tutti i conti correnti bancari attivi liberamente disponibili di cui si presenta il dettaglio

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2022	2021
	10.999,36	14.222,59
<i>CARTA DI CREDITO</i>	138,96	167,08
<i>UNICREDIT 55041</i>	10.352,27	14.053,84
<i>BCC - PALLANO C/C 37945</i>	405,38	0,00
<i>DENARO IN CASSA</i>	102,75	1,67

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	309.252	3.112	312.364	312.364	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.768	7.782	17.550	17.550	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.072	(161)	2.911		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	262.359	14.399	276.758	276.458	300
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	584.451	25.132	609.583	606.372	300

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	-	(3.324)	-
Denaro e altri valori in cassa	-	101	-
Totale disponibilità liquide	14.223	(3.223)	10.999

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale al 01.01.2022 era pari ad euro 206.300,00 interamente sottoscritto, versato per euro 199.300,00 e non versato per euro 7.000,00.

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 10 000	PATRIMONIO NETTO : Capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CAPITALE SOCIALE	-199.300			-199.300
CAPITALE SOTT. E NON VERSATO	-7.000			-7.000

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

	2022	2021
I) Capitale	206.300,00	206.300,00
<i>CAPITALE SOCIALE</i>	-199.300,00	-199.300,00
<i>CAPITALE SOTT. E NON VERSATO</i>	-7.000,00	-7.000,00
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0,00	0,00
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00
IV) Riserva legale	0,00	0,00
V) Riserve statutarie	0,00	0,00
VI) Altre riserve	34.449,28	33.727,52
<i>F.DO CONSORTILE PROSEDI</i>	-351,99	-344,99
<i>F.DO CONSORTILE BASSIANO</i>	-352,09	-345,09
<i>F.DO CONSORTILE GORGA</i>	-139,67	-136,21
<i>F.DO CONSORTILE NORMA</i>	-977,65	-956,65
<i>F.DO CONSORTILE SERMONETA</i>	-1.602,89	-1.567,89
<i>F.DO CONSORTILE SEGNI</i>	-2.011,97	-1.966,50
<i>F.DO CONSORTILE MAENZA</i>	-625,38	-611,38
<i>F.DO CONSORTILE CARPINETO</i>	-1.250,63	-1.222,63
<i>F.DO CONS.XVIII COMUNITA MONTANA</i>	-3.450,36	-3.369,88
<i>F.DO CONSORTILE CCIAA LATINA</i>	-2.228,91	-2.179,90

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

<i>F.DO CONSORTILE AMM.PROV. LT</i>	-2.498,68	-2.442,67
<i>F.DO CONSORTILE XIII COM.MONTANA</i>	-5.003,22	-4.891,27
<i>F.DO CONSORTILE ROCCA MASSIMA</i>	-340,17	-333,17
<i>F.DO CONSORTILE MONTELANICO</i>	-487,98	-477,51
<i>F.DO CONSORTILE CORI</i>	-2.501,59	-2.445,58
<i>F.DO CONSORTILE ROCCASECCA</i>	-340,17	-333,17
<i>F.DO CONSORTILE PRIVERNO</i>	-1.583,57	-1.551,02
<i>F.DO CONSORTILE SEZZE</i>	-5.218,55	-5.103,14
<i>F.DO CONSORTILE SONNINO</i>	-652,93	-642,46
<i>F.DO CONSORTILE UNION CAMERE</i>	-1.717,16	-1.717,16
<i>F.DO CONSORTILE ROCCAGORGA</i>	-1.113,72	-1.089,25
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0,00	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	826,08	721,80
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO	241.575,36	240.749,32

Patrimonio Netto

31.12.2021	31.12.2022	Arr.ti	Variazione
Saldo 240.749	Saldo 240.749	0	826

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 60 000	PATRIMONIO NETTO : Altre riserve di capitale/F.do consortile			
	2021			2022
			"A"	"B"
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
F.DO CONSORTILE PROSEDI	-345		7	-352
F.DO CONSORTILE BASSIANO	-345		7	-352
F.DO CONSORTILE GORGA	-136		2	-138
F.DO CONSORTILE NORMA	-957		21	-978
F.DO CONSORTILE SERMONETA	-1.568		35	-1.603
F.DO CONSORTILE SEGNI	-1.967		45	-2.012

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

F.DO CONSORTILE MAENZA	-611		14	-625
F.DO CONSORTILE CARPINETO	-1.223		28	-1.251
F.DO CONS.XVIII COMUNITA MONTANA	-3.370		80	-3.450
F.DO CONSORTILE CCIAA LATINA	-2.180		49	-2.229
F.DO CONSORTILE AMM.PROV. LT	-2.443		56	-2.499
F.DO CONSORTILE XIII COM. MONTANA	-4.891		112	-5.003
F.DO CONSORTILE ROCCA MASSIMA	-333		7	-340
F.DO CONSORTILE MONTELANICO	-478		10	-488
F.DO CONSORTILE CORI	-2.446		56	-2.502
F.DO CONSORTILE ROCCASECCA	-333		7	-340
F.DO CONSORTILE PRIVERNO	-1.551		33	-1.584
F.DO CONSORTILE SEZZE	-5.103		114	-5.217
F.DO CONSORTILE SONNINO	-642		9	-651
F.DO CONSORTILE UNION CAMERE	-1.717			-1.717
F.DO CONSORTILE ROCCAGORGA	-1.089		23	-1.112
Arrotondamento				-6

La
vo
ce
"A
ltr

e riserve di capitale / Fondo Consortile" per € 34.449,28 raggruppa le quote per ogni socio destinate a riserva e nel dettaglio le **colonne A - B** sintetizzano quanto segue :

- Colonna **"A"** comprende la quota percentuale spettante ad ogni socio rispetto all'utile conseguito nell'anno 2020;
- Colonna **"B"** riguarda l'importo residuo per ogni singolo socio che viene destinato a Riserva e/o Fondo Consortile.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per T.F.R. della società' alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'organico aziendale non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente, pertanto i dipendenti in carico alla società' al 31.12.2021 sono n. 5 (cinque).

Di seguito il dettaglio della movimentazione del conto del **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

L'accantonamento del costo nell'esercizio 2022 e' di **euro 27.194,96** e' dato da:

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 090	per il personale: : trattamento di fine rapporto			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
TFR		12.909		12.909
TFR PREV.COMPLEMETARE	5.131	5.124		5.124

Codice Bilancio	Descrizione			
E B 00 090	per il personale: : trattamento di quiescenza e simili			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
TRATT.PREV.INTEGR.TEMPO IND.	8.888	9.162		9.162

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	107.409
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	11.484
Totale variazioni	11.484
Valore di fine esercizio	118.893

Debiti

Di seguito il dettaglio dei debiti.

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 070	Debiti verso fornitori : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi "A"	Decrementi "B"	Consistenza Finale "C"
NOTE CREDITO DA RICEVERE	-38.477			-38.477
DEBITI V/FORNITORI	351.033	262.653	241.087	372.599
FATTURE DA RICEVERE	86.287	24.918	26.171	85.034

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 120	Debiti tributari : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi "A"	Decrementi "B"	Consistenza Finale "C"
ERARIO C/ACCONTI IRES	-1.982			-1.982
ERARIO C/CRED. D'IMPOSTA	-2.049	3.219	2.400	-1.229
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	1.082	2.588	3.237	434
IVA SU VENDITE SOSPESA	46.173			46.173
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	177.682	56.526	182.249	51.959
ERARIO C/RITENUTE COLLABORATORI	29.070	754		29.825
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		13.216	10.885	2.331
REGIONI C/IRAP	13.698			13.698
REGIONI C/RIT. ADDIZ. IRPEF	17.910	7.027	14.207	10.730
COMUNI C/RIT. ADDIZ. IRPEF	6.516	2.666	4.703	4.478
ERARIO C/RIT. CO.CO.CO.	31.627			31.627

v.2.14.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

DEB.TRIBUT.ESIG.ENTRO ES.SUCC.	29.659	85.631	34.142	81.148
--------------------------------	--------	--------	--------	--------

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 120	Debiti tributari : esigibili oltre esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi "A"	Decrementi "B"	Consistenza Finale "C"
DEB.TRIBUT.ESIG.OLTRE ES.SUCC.	29.542	139.875	20.422	148.995

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 130	Debiti verso ist. di previdenza e sicure : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi "A"	Decrementi "B"	Consistenza Finale "C"
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	6.402	59.010	58.584	6.828
INPS C/CONTR. SOC. LAV. AUT.	8.249	640	5.920	2.969
ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.	28.613	29.090	30.551	27.152
CONTRIBUTI ALTRI ENTI	161			161
INPS C/CONTR. CO.CO.CO.	8.719		5.132	3.587
FONDO MARIO NEGRI	107			107
FONDO F.A.S.D.A.C.	12.096		12.096	

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 140	Altri debiti : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi "A"	Decrementi "B"	Consistenza Finale "C"
AMMINISTRATORI C/COMPENSI	109.075	12.482	51.851	69.705
SINDACI C/COMPENSI	71.271	8.737	12.328	67.680
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	48.229	99.839	96.395	51.672
DIPENDENTI C/FERIE DA LIQUID.	48.736			48.736
RITENUTE SINDACALI	571	917	1.488	
DEBITI DIVERSI	86.347	500	10	86.837
DEBITI PER IVA - TASSE - IRPEF	22.627		9.282	13.345

Dettaglio delle **colonne A - B - C** :

colonna **"A"** ricomprende l'incremento di debito accantonato durante l'esercizio;

colonna **"B"** riguarda i pagamenti / diminuzioni intervenute nell'anno;

colonna **"C"** ricomprende l'importo residuo comprensivo del saldo 2022.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	398.843	20.313	419.156	419.156	-
Debiti tributari	378.932	39.257	418.189	269.193	148.996
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.351	(23.544)	40.807	40.807	-
Altri debiti	386.860	(48.881)	337.979	337.979	-
Totale debiti	1.228.986	(12.855)	1.216.131	1.067.135	148.996

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni nel numero dei dipendenti. L'organico aziendale al 31.12.2022 e' composto come segue :

Dati sull'occupazione

Organico al 31.12.2022

CONTRATTO C.C.N.L. COMMERCIO

Totale dipendenti 05 unita'
Di cui 02 uomini e 03 donne
Di cui 03 impiegati e 01 dirigente

MANSIONI	UNITA'	LIVELLO
Direttore	01	
Impiegati	01	2° livello
Impiegato	01	3° livello
Impiegato	01	5° livello

n. 02 contratti full-time - contratti a tempo indeterminato
n. 01 contratto full-time - apprendista
n. 01 contratto Dirigente - contratto a tempo indeterminato

Il compenso dell'amministratore e' di € 24.000,00 lordi per l'anno 2022.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso dell'amministratore e' di € 24.000 lordi per l'anno 2022.

Il compenso del Collegio Sindacale ammonta ad € 7.000,00 lordi per l'anno 2022

Compensi al revisore legale o società di revisione

Il compenso del Revisore Unico e' di euro 3.000,00 lorde per l'anno 2022.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

PATRIMONIO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 SEPTIES

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

FINANZIAMENTO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 DECIES

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate (art. 22-bis)

Nell'esercizio 2022 non ricorrono i presupposti.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)

Accordi fuori bilancio (art. 22-ter)

Nell'esercizio 2022 non ricorrono i presupposti.

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla destinazione dell'utile dell'esercizio pari ad €

826,08

all'assemblea soci.

l'Amministratore Unico rinvia ogni decisione

Nota integrativa, parte finale

Imposte sul reddito - IRES ed IRAP

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

- **IRES**

Il bilancio evidenzia un utile civilistico di euro 826,08; nella determinazione delle imposte si tiene conto altresì dell'esclusione della società agli ISA (Indici sintetici di affidabilità fiscale) in quanto trattasi di società consortile che opera solo a favore delle imprese socie o associate.

- **I.R.A.P. - imposta regionale sulle attività produttive**

L'imposta regionale sulle attività produttive è imputata al risultato dell'esercizio per competenza temporale sul "valore della produzione netta" determinato ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni ed integrazioni. Nel calcolo dell'imposta dovuta, sono stati inseriti gli effetti dell'applicazione delle deduzioni disposte dall'art. 11 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, come modificato dall'art. 1, comma 50, lett. f) della Legge 24 dicembre 2007 n. 244. .

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che vi sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2022 e la proposta di destinazione dell'utile conseguito pari ad € 826,08 Al Fondo Consortile iscritto tra le Altre Riserve del patrimonio netto.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sezze, _____

L'amministratore Unico
Briganti Quirino

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto, Briganti Quirino firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445 /2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società'.

Il sottoscritto, Briganti Quirino firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445 /2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società'.

"COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 47 DPR 445/2000, CHE SI TRASMETTE AD USO REGISTRO DELLE IMPRESE IN TERMINI UTILI DI REGISTRAZIONE. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA AUTORIZZATA CON PROV. PROT. N. 49261/01 DEL 31.05.2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI LATINA" - IL SOTTOSCRITTO BRIGANTI QUIRINO DICHIARA CHE IL IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.p.A.

L'anno 2023, il giorno quattro del mese di maggio alle ore 17.30, presso il PIT del Borgo di Fossanova in Priverno, si è riunita l'Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Proposta di bilancio anno 2022: determinazioni;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti: il Sindaco del Comune di Priverno Anna Maria Bilancia, il Sindaco del comune di Cori Mauro De Lillis, il Sindaco del comune di Norma Andrea Dell'Omo, il Sig. Piero Cascioli Sindaco del comune di Segni e delegato dei Comuni di Bassiano e Gorga, il Sig. Giuseppe Papi delegato del comune di Roccasecca dei Volsci, il Presidente del Collegio Sindacale Dott.ssa Anna Maria Spada, il componente del Collegio Sindacale Dott. Gialcarlo Marafini, il componente del Collegio Sindacale Dott. Amedeo Tuderti collegato in videoconferenza, è assente giustificato il Revisore Legale dei conti Dott. Fabrizio Salvatori.

Assume la presidenza a norma di statuto l'Amministratore unico Quirino Briganti il quale chiama a fungere da segretario il Direttore generale Fabrizio Di Sauro.

Il Presidente, constata e fa constatare la regolare costituzione dell'Assemblea, perché regolarmente convocata e poiché sono presenti i rappresentanti detentori di azioni pari al 69,15% del Capitale Sociale, come da foglio presenza conservato agli atti della società.

Il Presidente Briganti ringrazia il Sindaco del Comune di Priverno Anna Maria Bilancia per aver concesso la disponibilità della sala del PIT del Borgo di Fossanova per consentire lo svolgimento dell'Assemblea dei soci.

In seguito, il Presidente Briganti aggiorna i soci riguardo gli iter di adesione alla Fondazione di partecipazione Compagnia dei Lepini che hanno intrapreso alcuni enti del versante pontino e romano dei Monti Lepini. Inoltre sono in corso delle trattative con diversi enti del versante pontino, romano e del frusinate che hanno manifestato l'interesse ad aderire alla Fondazione. Considerato che al momento il numero degli enti che hanno aderito in questa prima fase è ridotto rispetto al numero dei soci precedentemente aderenti alla società consortile per azioni, si rileva una contrazione del monte contributivo relativo all'anno 2023. Tali contributi sono erogati annualmente per fronteggiare le spese relative alla gestione dell'organizzazione (personale, organi statutari, manutenzioni e gestione operativa), pertanto in attesa che vengano completati gli iter di adesione alla Fondazione da parte di tutti gli enti interessati, si è resa necessaria un'azione di rimodulazione dei costi strutturali legati soprattutto al personale per garantire il raggiungimento dell'equilibrio economico.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente Briganti illustra nel dettaglio le attività svolte della società nel corso del 2022, che in linea con le attività svolte negli anni precedenti sono orientate allo sviluppo locale integrato del territorio: la promozione del marchio "Natura in Campo", la promozione e diffusione del progetto internazionale "La Città dei bambini", la collaborazione per la realizzazione del progetto Ossigeno, l'attività di ricognizione, monitoraggio studio e ricerca sullo stato di conservazione dell'habitat naturale dei Monti Lepini (ZSC), le attività di valorizzazione dei monumenti Naturali attraverso iniziative di animazione nell'ambito della settimana europea dei Parchi, lo Studio di un logo personalizzato per i Monumenti Naturali dell'Area Lepina, la realizzazione di un catalogo fotografico e informativo sui Monumenti Naturali dei Monti Lepini fisico e digitale, Il cammino dei Briganti, le azioni di valorizzazione culturale del territorio attraverso iniziative celebrative di Autori, Intellettuali, Personaggi della cultura di chiara fama (Generazione 22 e Puzzle Pasolini), il progetto "Paesaggi

Affettivi, Identità culturale e Territorio”, la realizzazione dei progetti “Radure 2022”, “Convivium Monti Lepini” e “Musei locali nella pandemia: costrizioni, sofferenze e rinascite”, il progetto di servizio civile universale, l’incremento di funzionalità del S.I.T. e la realizzazione del Virtual Tour, la realizzazione delle pubblicazioni “Catalogo delle rievocazioni storiche”, “Guida dei Musei e dei Beni culturali dei monti Lepini”, “Catalogo dei prodotti tipici e tradizionali”, l’organizzazione di Educational Tour, l’iniziativa “Il maggio dei libri”, la Consulta nazionale della “Rete delle Reti” dei sistemi bibliotecari e la costituzione dell’Associazione nazionale Rete delle Reti di biblioteche italiane, la Vetrina letteraria dei Lepini, le collaborazioni ed i patrocini per le iniziative “Puntini Festival”, la mostra “Spolia”, il Premio letterario Antonio Campoli, le Passeggiate Poetiche sui Monti Lepini, la realizzazione del progetto “Il cammino di Regina Camilla”, il portale web della Compagnia dei Lepini e l’attività di promozione sui social network e sull’app I Lepini, l’organizzazione di seminari formativi e attività didattico – educative rivolti alle scuole.

In seguito, il Presidente passa la parola al Direttore Di Sauro che illustra i dati contenuti nella proposta di Bilancio anno 2022 e successivamente si dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione del Revisore legale dei conti sul bilancio chiuso al 31.12.2022.

Il bilancio chiuso al 31.12.2022 registra un utile di euro 826,08.

A seguito di ampia discussione, in cui i soci esprimono apprezzamento per il lavoro svolto dalla Compagnia dei Lepini, il Presidente Briganti pone a votazione la proposta di Bilancio presentata, e l’Assemblea approva il bilancio e le relazioni allegare con il voto favorevole di tutti i soci presenti.

A seguire, l’Assemblea approva la proposta di destinazione dell’utile conseguito, pari ad euro 826,08, tra le Altre Riserve del patrimonio netto, all’unanimità dei presenti.

Passando al III punto all'ordine del giorno "Varie ed eventuali", con riferimento al recente inserimento del territorio dei monti Lepini nella SNAI, come da approfondimento effettuato, viene dato mandato al Presidente di sviluppare un documento di indirizzo generale da presentare agli uffici competenti.

Il Presidente alle ore 19.00 dichiara sciolta l'Assemblea.

Il Presidente
(Quirino Briganti)

Il Segretario
(Fabrizio Di Sauro)

"COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 47 DPR 445/2000, CHE SI TRASMETTE AD USO REGISTRO DELLE IMPRESE IN TERMINI UTILI DI REGISTRAZIONE. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA AUT. AGEDRLAZ N. 0086987 DEL 08.10.2020"

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'assemblea dei soci della "Compagnia dei Lepini Società Consortile per Azioni",

Oggetto: Relazione del collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022:

- progetto di bilancio, in forma abbreviata, completo di nota integrativa;

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto la società si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

L'impostazione della presente relazione richiama la stessa struttura di quella utilizzata per l'esercizio precedente ed è ispirata alle disposizioni di legge e alla Norma n. 7.1. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015¹.

Premessa generale

La novità della nota integrativa in formato XBRL

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL" necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo infatti un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, co. 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Poiché il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta "abbreviata", è stato verificato che l'organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa e preso atto dell'obbligatorietà delle tabelle previste dal modello XBRL, ha utilizzato soltanto quelle che presentavano valori diversi da zero.

¹ Per la relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, si rinvia al documento "L'applicazione dei principi di revisione internazionali (ISA Italia) alle imprese di dimensioni minori" (pp. 287 e ss.), anche nell'ipotesi di relazione unitaria del collegio sindacale.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo anche alla luce del D.Lgs n. 175/2016.

È stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per 2 ultimi esercizi, ovvero quello relativo all'anno (2020) e quello relativo all'anno (2021). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2022 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022 e nel corso dello stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime e portati a conoscenza dell'Organo Amministrativo.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Nel merito, il collegio invita l'Organo Amministrativo a prendere opportuni provvedimenti al fine di agevolare le attività finalizzate all'incasso dei crediti vantati soprattutto nei confronti dei soci.

Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza ed assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratore, direttore generale, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavorista non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale le informazioni richieste dall'art. 2381, co. 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore con periodicità anche superiore al minimo fissato di 6 mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici ed informatici con i membri dell'Organo Amministrativo: da tutto quanto sopra deriva che hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione e sulla continuità aziendale, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, in merito il Collegio rileva, da informazioni prese direttamente dall'Amministratore, che ci sono trattative con i soci relative alla trasformazione della

Compagnia in altra tipologia societaria. In merito il Collegio invita l'Amministratore ad assumere tutti i provvedimenti necessari entro il corrente esercizio sociale. Riguardo alla continuità aziendale il Collegio rileva che la stessa è perseguibile solo ed esclusivamente se i soci facessero fronte agli impegni assunti.

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi, non conosciuti ai soci, tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio ha più volte invitato l'Organo Amministrativo a provvedere quanto richiesto dai soci a seguito dei provvedimenti necessari di cui all'art. 20 e seguenti del D.Lgs 175/2016. In merito, il Presidente della Compagnia dei Lepini, rileva che è stato iniziato l'iter amministrativo di cui alla legge Madia.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa in formato xbrl.

Inoltre:

- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c.;
- la revisione legale è affidata al revisore - Dott Fabrizio SALVATORI - che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, co. 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B) I - 1) e B) I - 2) dell'attivo dello stato patrimoniale sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione;
- i valori significativi iscritti ai punti A) dell'attivo dello stato patrimoniale sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione. Riguardo alla voce "crediti verso soci per versamenti ancora dovuti" si invita l'Organo Amministrativo a intraprendere le azioni relative al recupero degli stessi.
- ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro **826,08**

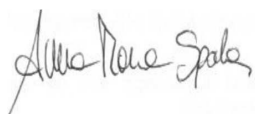
Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo di amministrazione.

Latina 01/04/2023

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Anna Maria Spada



Dott. Amedeo Tuderti



Dott. Giancarlo Marafini



Reg. Imp. 02124690591
Rea. 147795

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Sede in VIA UMBERTO I 46/48 - 04018 SEZZE (LT)

Relazione del Revisore legale dei conti al bilancio 2022

Signori Azionisti della COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Premessa

Il Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2022, ha svolto la sua funzione come previsto dall'art. 2409-bis c.c..

Responsabilità del revisore legale per la revisione contabile del bilancio di esercizio

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente.

Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) ho svolto la revisione dei conti del bilancio d'esercizio della società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A. chiuso al 31/12/2022. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.. E' del revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) l'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento al bilancio 2021 approvato a luglio 2022.

c) A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2022.

AS

1/2

Per quanto sopra si riporta la situazione patrimoniale ed economica del bilancio 2022:

1. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 826 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.584.462
Passività (escluso patrimonio netto)	Euro	1.342.887
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	240.749
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	826

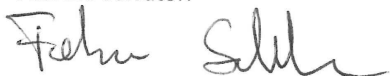
Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	547.875
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	495.889
Differenza	Euro	51.986
Proventi e oneri finanziari	Euro	(50.879)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	1.107
Imposte sul reddito differite	Euro	281
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	826

Sezze, 07/04/2022

Il Revisore legale dei conti

Fabrizio Salvatori



FS

2/2



UNIONE ITALIANA DELLE CAMERE DI COMMERCIO
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

ALLEGATO N. 1

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

Codice univoco di identificazione della pratica [60102341]

I sottoscritti dichiarano

A) Procura di conferire al sig. <u>ANIEL CARIA</u> procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.
B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.
C) Domiciliazione di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ?)
D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società (

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	<u>BRUGANI</u>	<u>GIUGUINO</u>	<u>AMM. RE</u>	
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

? ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.