

CATASTO – QUIZ per Sezioni A e C (in vigore dal 24.05.2017)

1) In quale dei seguenti documenti del Nuovo Catasto edilizio Urbano si può riscontrare la rendita catastale?

- A [] Il certificato catastale.
- B [] La mappa urbana.
- C [] L'elenco dei possessori.
- D [] Il certificato di destinazione urbanistica.

2) La particella catastale è una porzione continua di terreno:

- A [] Appartenente a diversi possessori ma con la stessa qualità e classe.
- B [] Appartenente ad eventuali usufruttuari o affittuari.
- C [] Sita nel medesimo comune, appartenente allo stesso possessore e priva di fabbricati.
- D [] Appartenente al proprietario con la stessa qualità e classe.

3) La voltura catastale è un complesso di operazioni relative:

- A [] A variazioni oggettive di una o più particelle.
- B [] Al frazionamento.
- C [] A variazioni nel possesso.
- D [] A variazioni di rendita catastale o valore di mercato.

4) Quale ufficio deve essere consultato per verificare con sicurezza la proprietà di diritto di una particella catastale?

- A [] Lo Sportello unico per l'edilizia.
- B [] L'Ufficio del Territorio della Provincia.
- C [] L'Ufficio tecnico comunale.
- D [] La Conservatoria dei registri immobiliari.

5) Quali immobili censiti al Nuovo Catasto edilizio Urbano hanno categoria A/7 ?

- A [] Abitazioni di tipo signorile.
- B [] Castelli.
- C [] Autorimesse.
- D [] Abitazioni di tipo villino.

6) Per consistenza catastale si intende:

- A [] Un parametro fondamentale ai fini dell'applicazione delle imposte e tasse.
- B [] La tipologia e la classe dell'edificio.
- C [] Il valore di un immobile.
- D [] Il valore attuale di mercato.

7) Se una particella censita al Catasto edilizio urbano presenta più unità immobiliari, come vengono rappresentate queste ultime?

- A [] Con lettera maiuscola.
- B [] Con un numero romano.
- C [] Con un numero di subalterno.
- D [] Con progressione alfabetica.

8) Come occorre regolarizzare la posizione di un immobile censito come fabbricato rurale che ha perduto le caratteristiche peculiari della ruralità?

- A [] Presentando il tipo mappale al catasto terreni e denunciando l'immobile al Nuovo Catasto edilizio urbano.
- B [] Frazionandolo al Catasto terreni.
- C [] Presentando il tipo mappale per l'accatastamento al Catasto urbano.
- D [] Presentando una apposita richiesta alla Conservatoria dei Registri immobiliari.

9) La certificazione ipotecaria consiste in:

- A [] Una copia dei soli atti di compravendita degli immobili.
- B [] Una copia di tutti gli atti notarili che riguardano i fabbricati.
- C [] Un'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune.
- D [] Un'attestazione rilasciata dal Conservatore dei Registri Immobiliari.

10) Quali immobili censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano appartengono al gruppo D?

- A [] I fabbricati adibiti ad attività industriale.
- B [] Le unità immobiliari di uso collettivo.
- C [] Le tettoie chiuse o aperte.
- D [] Le abitazioni di lusso.

11) La qualità di una particella nel catasto terreni indica:

- A [] Il livello di redditività della coltura.
- B [] Il tipo di coltura e il relativo tipo di reddito.
- C [] Il valore di mercato del terreno.
- D [] Il tipo di coltura.

12) L'Ufficio Tecnico Erariale (UTE):

- A [] Ha sede presso l'Agenzia del Territorio in ogni capoluogo di provincia ed ha il compito di aggiornare gli estimi catastali ai fini fiscali.
- B [] Ha sede presso l'Agenzia del Territorio istituita in ciascuna Regione.
- C [] Ha sede presso ogni Comune ed ha il compito di aggiornare gli estimi catastali per l'imposizione dell'I.C.I.
- D [] Ha sede presso l'Agenzia delle Entrate in ogni capoluogo di provincia.

13) Quale fra i seguenti documenti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano consiste in una planimetria in scala 1 : 100?

- A [] L'estratto di mappa catastale urbana.
- B [] La planimetria delle parti comuni di un immobile.
- C [] L'elaborato planimetrico.
- D [] La planimetria dell'alloggio (unità immobiliare urbana).

14) All' Agenzia del Territorio, i vani accessori complementari vengono calcolati:

- A [] 1/3 di vano utile.
- B [] 1/2 di vano utile.
- C [] 1/4 di vano utile.
- D [] 1/5 di vano utile.

15) Nella qualificazione in categorie di immobili del Catasto edilizio urbano, gli alloggi collettivi appartengono:

- A A nessun gruppo.
- B Al gruppo A.
- C Al gruppo D.
- D Al gruppo B.

16) Quale è l'elemento unitario per la misura della consistenza degli immobili classificati nel gruppo C?

- A Il vano utile.
- B Il metro cubo.
- C Il metro quadrato.
- D Il cm. quadrato.

17) La rendita catastale di un immobile è data:

- A Dal valore di mercato determinato dall'UTE.
- B Dal prodotto della superficie dell'immobile per la tariffa d'estimo.
- C Dal prodotto della consistenza catastale per il valore di mercato unitario.
- D Dal prodotto della consistenza catastale per la tariffa unitaria d'estimo.

18) Il classamento di unità immobiliare consiste:

- A Nell'assegnare ad ogni particella la categoria e la classe che le competono.
- B Nel suddividere la sua qualità in classi diverse.
- C Nell'individuare la sua categoria catastale.
- D Nell'individuare la rendita catastale.

19) Il valore catastale di un immobile, valore minimo da dichiarare nell'atto di trasferimento del bene al fine di evitare un accertamento d'ufficio, è dato da:

- A La tariffa d'estimo moltiplicata per la consistenza dell'immobile.
- B Il valore di mercato moltiplicato per un coefficiente variabile per gruppi di categoria.
- C Il valore di mercato moltiplicato del 10%.
- D La nuova rendita catastale moltiplicata per un coefficiente variabile per gruppi di categoria.

20) Il catasto in Italia ha le caratteristiche di essere:

- A Geometrico, particellare, non probatorio e distinto per classi e tariffe.
- B Geometrico, particellare, probatorio e distinto per classi e per tariffe.
- C Descrittivo, particellare, non probatorio e distinto per classi e per tariffe.
- D Solo descrittivo e probatorio.