

1) Quale legge dello Stato, regolamentando le norme in materia di controllo dell'attività urbanistica-edilizia, ha individuato per prima le modalità di recupero delle opere abusive ed ha stabilito le sanzioni per la sanatoria edilizia?

- A [*] La Legge n. 47 del 28.02.1985.
- B [] La Legge n. 10 del 28.01.1977.
- C [] La Legge n. 1086 del 05.11.1971.
- D [] La Legge n. 241 del 1990.

2) Il certificato di destinazione urbanistica relativo ad un lotto ricadente in Piano Regolatore comunale generale, viene rilasciato da:

- A [] Dalla Conservatoria dei Registri immobiliari.
- B [] Un tecnico abilitato alla professione quale ingegnere o architetto, purchè iscritto al relativo Albo professionale.
- C [] La sezione Catasto terreni dell'Ufficio del Territorio.
- D [*] Il Dirigente del settore urbanistica del Comune in cui ricade il terreno oggetto della richiesta.

3) Cosa contiene il certificato di destinazione urbanistica?

- A [] Certifica la consistenza e le dimensioni dell'immobile interessato.
- B [] Certifica l'ubicazione ed il valore catastale dell'immobile.
- C [] Certifica che l'utilizzazione dell'immobile interessato non differisca dalla categoria catastale individuata dall'ufficio del Territorio ai fini fiscali.
- D [*] Certifica le prescrizioni urbanistiche ed edilizie riguardanti l'edificabilità del suolo o la destinazione d'uso dell'immobile interessato.

4) Un fabbricato abusivo, ma oggetto di condono edilizio (Legge 47/85, primo condono), può essere compravenduto?

- A [] Purchè l'immobile risulti regolarmente accatastato secondo la reale consistenza al Catasto urbano del comune dove ricade il fabbricato.
- B [] Non può essere alienato finchè non venga per esso rilasciato il definitivo permesso di costruire in sanatoria.
- C [*] Purchè sia allegata al rogito notarile copia della domanda di sanatoria edilizia corredata alla prova dell'avvenuto pagamento dell'oblazione.
- D [] No, in ogni caso.

5) Cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria?

- A [] La percentuale di superficie destinata a verde e servizi comuni.
- B [] Il volume massimo espresso in metri cubi edificabili per ogni metro quadrato di superficie territoriale, cioè comprensiva di strade, piazze, verde pubblico, ecc.
- C [] La percentuale di superficie coperta rispetto alla superficie totale del lotto edificabile.
- D [*] Il volume massimo espresso in metri cubi edificabili per ogni metro quadrato di superficie fondiaria, cioè del lotto urbanistico edificabile.

6) Cosa si acquisisce con il rilascio del "Permesso di costruire"?

- A [] Il diritto di acquisizione di un lotto edificabile.
- B [] Il diritto a costruire un immobile ad esclusivo uso commerciale.
- C [] Il diritto soggettivo di alienazione di un immobile di proprietà.
- D [*] Il diritto soggettivo di edificazione di un immobile sul lotto di proprietà.

7) La comunicazione scritta fatta dal Dirigente della sezione urbanistica al titolare della richiesta, del parere favorevole al rilascio del permesso di costruire, contenente tutte le prescrizioni necessarie per il definitivo provvedimento autorizzativo:

- A [*] Non ha valore di permesso definitivo per iniziare i lavori, ma, se vengono ottemperate tutte le prescrizioni in essa contenute il provvedimento definitivo deve essere rilasciato.
- B [] Ha valore di permesso definitivo di iniziare i lavori per interventi al di sotto dei 450 metri cubi.
- C [] Equivale al rilascio del definitivo permesso di costruire.
- D [] Non ha alcun valore procedimentale.

8) In caso di un intervento realizzato abusivamente, il rilascio del permesso in sanatoria al titolare dell'abuso che presenta domanda di sanatoria edilizia:

- A [] E' consentito purchè le opere abusivamente realizzate non siano contrastanti con lo strumento urbanistico all'epoca della realizzazione.
- B [] E' consentito, purchè le opere siano state parzialmente realizzate abusivamente.
- C [] Non è mai consentito.
- D [*] E' consentito purchè le opere abusivamente realizzate non siano in contrasto con la disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda.

9) Per realizzare interventi di manutenzione straordinaria su immobili non soggetti a vincoli di tutela paesaggistica, ambientale, storico artistica:

- A [] Non è necessario alcun provvedimento autorizzativo.
- B [] E' necessario il rilascio del permesso di costruire da parte del Dirigente del settore urbanistica del Comune.
- C [*] E' sufficiente una denuncia di inizio di attività corredata da documentazione firmata da un tecnico 30 giorni prima dell'effettivo inizio lavori.
- D [] E' sufficiente una mera comunicazione al Sindaco.

10) Che cosa è il Piano Urbanistico Generale Comunale (P.U.C.G.)?

- A [*] Lo strumento che regola la pianificazione urbanistica del territorio comunale.
- B [] Lo strumento urbanistico che regola la viabilità comunale.
- C [] Lo strumento urbanistico che regola le altezze, le distanze dai confini e gli altri parametri edilizi degli edifici da realizzare nel territorio comunale.
- D [] Lo strumento che rappresenta graficamente le opere già realizzate nel territorio comunale.

11) Quale provvedimento legislativo nazionale ha introdotto il nuovo Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia unificando in un unico documento tutte le precedenti normative edilizie?

- A La Legge n. 165 del 2001.
- B Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.
- C La Legge n. 166 del 01.08.2002.
- D Il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002.

12) Quali dei sotto elencati interventi su fabbricati esistenti possono essere definiti come "opere di manutenzione straordinaria"?

- A La riparazione di impianti esistenti o il rifacimento delle finiture di un appartamento.
- B Interventi di sistemazione delle parti comuni di un edificio.
- C Interventi di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di volume o di superficie.
- D La sostituzione di parti anche strutturali di un edificio o la realizzazione di un nuovo servizio igienico-sanitario senza aumento di volume e superfici delle singole unità.

13) Di quale titolo abilitativo necessita un intervento edilizio volto ad eliminare le barriere architettoniche all'interno di un immobile esistente per poter essere realizzato?

- A L'opera può essere realizzata liberamente senza nessun titolo abilitativo.
- B La denuncia di inizio attività.
- C Il permesso di costruire senza pagamento degli oneri.
- D E' sufficiente una PEC al Comune competente.

14) Il certificato di agibilità:

- A Attesta la sussistenza ed il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità degli edifici.
- B Sostituisce il permesso a costruire.
- C Attesta il rispetto delle norme sulle barriere architettoniche.
- D Attesta solo il rispetto delle norme antincendio.

15) La prima legge di carattere generale emanata in Italia che ha sancito alcuni principi fondamentali in materia urbanistica è stata:

- A La Legge 17 agosto 1942, n. 1150.
- B La Legge 28 febbraio 1985, n. 47.
- C La Legge 16 giugno 1927, n. 1766.
- D La legge 18 gennaio 1955, n. 80.

16) La Legge 28 gennaio 1977, n. 10, meglio conosciuta come legge Bucalossi ha sancito per prima:

- A La tutela dei beni di interesse storico – artistico.
- B La possibilità di sanatoria di determinati edifici pubblici.
- C La eliminazione delle barriere architettoniche per i portatori di handicap.
- D La onerosità della concessione edilizia.

17) Il Decreto Legislativo n. 81/2008:

- A Stabilisce le norme sulla igienicità degli edifici pubblici.
- B Stabilisce i criteri relativi all'agibilità degli edifici.
- C Obbliga a valutare le singole attività solo nel caso si svolgano in edifici vincolati.
- D Obbliga a valutare e programmare attentamente le singole attività in rapporto ai rischi prevedibili.

18) Le destinazioni d'uso, gli indici di edificabilità dei suoli e le modalità di attuazione sono contenuti nel:

- A Nei Registri della Conservatoria.
- B D. Lgs. n. 301/2002 (nuovo Testo Unico Edilizia).
- C Nel Registro Fabbricati del Catasto.
- D Piano Operativo Urbanistico Comunale (P.U.O.C.).

19) Lo "Sportello Unico" istituito dal Nuovo Testo Unico per l'edilizia con D. Leg.vo 27.12.2002 n. 301:

- A Sostituisce la Commissione edilizia per il parere sui progetti presentati.
- B Fornisce solo pareri sulla edificabilità di un edificio.
- C Rilascia l'assenso previsto per gli immobili sottoposti a tutela paesaggistico- ambientale.
- D Cura i rapporti tra privato e tutte le Amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio.

20) In caso di mancato rilascio del certificato di Agibilità senza pronuncia da parte del Dirigente del competente ufficio comunale entro i termini previsti dal Nuovo testo unico per l'edilizia:

- A L'agibilità può essere rilasciata da una dichiarazione del Direttore dei Lavori.
- B Vale il silenzio diniego e pertanto l'agibilità dell'immobile si intende negata.
- C Vale il silenzio assenso e pertanto l'agibilità dell'immobile si intende attestata.
- D L'agibilità può essere richiesta ai Vigili del Fuoco.

21) Come è classificata morfologicamente una "casa a schiera"?

- A Unifamiliare.
- B Collettiva.
- C Plurifamiliare.
- D Semicollettiva.

22) Che cosa è un alloggio "DUPLEX"?

- A Un alloggio di un edificio plurifamiliare disposto su unico piano con scala in comune con quello adiacente.
- B Un alloggio che può essere frazionato in due alloggi autonomi.
- C Un alloggio di un edificio plurifamiliare con doppi servizi e doppi disimpegni.
- D Un alloggio di un edificio plurifamiliare che si sviluppa su due piani con scala interna.

23) Gli usi civici sono:

- A Usi e consuetudini della zona.
- B Vincoli sugli edifici comunali.
- C Norme edilizie comunali.
- D Vincoli sui terreni.

24) Le barriere architettoniche sono:

- A Ostacoli al movimento delle persone portatrici di handicap alla accessibilità o alla visitabilità di un immobile.
- B Infrastrutture interne agli edifici che agevolano il movimento delle persone.
- C Strutture per la difesa del territorio.
- D Strutture per la difesa del verde pubblico.

25) Il diritto urbanistico:

- A E' una branca del diritto privato che regola la facoltà di edificare.
- B E' una branca del diritto commerciale.
- C E' una branca del diritto amministrativo ispirato a norme di diritto privato che regola la facoltà di edificare.
- D E' una branca del diritto amministrativo che regola la facoltà di edificare.

26) I Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare sono stati istituiti:

- A Dalla Legge 28 gennaio 1977 n. 10.
- B Dalla Legge 17 agosto 1942 n. 1150.
- C Dalla Legge 18 aprile 1962 n. 167.
- D Dalla Legge 18 gennaio 1980 n. 30.

27) A quale ufficio deve essere presentata la domanda di permesso di costruire?

- A Allo sportello unico per l'edilizia.
- B All'Ufficio tecnico provinciale.
- C All'Ufficio tecnico comunale.
- D All'Agenzia del Territorio.

28) Gli abusi edilizi sono punibili:

- A Solo con sanzioni penali.
- B Sia con sanzioni amministrative che con sanzioni penali.
- C Solo con sanzioni amministrative.
- D Solo con sanzioni risarcitorie.

29) Gli immobili urbani si possono classificare:

- A In base alla loro destinazione d'uso.
- B In base alla zona o al territorio dove sono ubicati.
- C In base ai materiali impiegati nella costruzione.
- D In base alla loro altezza e superficie.

30) Quali di questi elementi costituiscono un elemento strutturale di un edificio?

- A Le zone a verde.
- B I tramezzi interni.
- C I controtelai degli infissi esterni.
- D I solai orizzontali.

31) Gli elaborati grafici del progetto architettonico di un fabbricato da presentare allo sportello unico unitamente alla domanda di permesso di costruire debbono contenere:

- A Solo Planimetrie del lotto.
- B Planimetrie del lotto e piante e prospetti dell'edificio.
- C Prospetti e sezioni dell'edificio.
- D Planimetrie del lotto e piante, prospetti, sezioni dell'edificio.

32) In quale scala di riproduzione grafica viene rappresentato generalmente il progetto architettonico di un fabbricato da allegare alla domanda di permesso di costruire?

- A In scala 1 : 500
- B In scala 1 : 200
- C In scala 1 : 100
- D In scala 1 : 300

33) In quale scala viene rappresentato graficamente il progetto architettonico esecutivo di un edificio?

- A In scala 1 : 500 – 1 : 200
- B In scala 1 : 1000
- C In scala 1 : 2000
- D In scala 1 : 50

34) Gli edifici residenziali, secondo un criterio morfologico, si possono suddividere:

- A In case unifamiliari o plurifamiliari.
- B In edifici commerciali o industriali.
- C In case di uso pubblico o privato.
- D In edifici industriali e ad uso privato.