

LEGISLAZIONE SULLA PROFESSIONE DI MEDIATORE – QUIZ per Sezioni A e C (in vigore dal 24.01.2018)

1) Chi può svolgere la professione di mediatore senza esami di idoneità?

- A [*] Nessuno.
- B [] Il ragioniere.
- C [] L'ingegnere.
- D [] L'avvocato.

2) Per ottenere il requisito professionale, l'interessato deve:

- A [] Avere una laurea ad indirizzo economico giuridico.
- B [] Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado ad indirizzo commerciale.
- C [] Avere prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.
- D [*] Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame di idoneità presso la Camera di Commercio.

3) Un soggetto munito di licenza di scuola media, può acquisire il requisito professionale?

- A [] Sì, se ha frequentato il prescritto corso di formazione prima dell'entrata in vigore della Legge n. 57/2001, ed ha superato il relativo esame di idoneità.
- B [] Sì.
- C [*] No.
- D [] Sì, se già svolge l'attività di procacciatore d'affari.

4) Presso quale Camera di Commercio è possibile sostenere l'esame di idoneità?

- A [] Quella del capoluogo di Regione ove è ubicata la provincia di residenza.
- B [] Quella di domicilio.
- C [] Qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- D [*] Quella di residenza o dove si è eletto domicilio professionale.

5) E' possibile per una società svolgere l'attività di mediazione immobiliare?

- A [] No.
- B [] Sì, solo le società di capitali.
- C [] Sì, solo le società di persone.
- D [*] Sì.

6) L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione?

- A [] Sì.
- B [] Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di Società di capitali.
- C [] Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone.
- D [*] No.

7) Il legale rappresentante di una Società, consente a quest'ultima di svolgere l'attività di mediazione?

- A Si, solo se il legale rappresentante possiede i requisiti previsti dalla legge.
- B No.
- C Si.
- D Si, solo se il legale rappresentante possiede una laurea in materie economiche-giuridiche.

8) Il cittadino italiano o appartenente ad uno degli Stati membri dell'U.E., dove deve inoltrare domanda per sostenere gli esami di idoneità?

- A Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente.
- B Al SUAP competente.
- C In qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- D Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente oppure ove abbia eletto domicilio professionale.

9) L'attività di perito ed esperto in mediatorato è incompatibile con quella di mediatore?

- A Si.
- B Si, se svolta in forma continuativa e non occasionale.
- C Si, se svolta fuori provincia.
- D No.

10) L'attività di mediatore creditizio è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?

- A No.
- B Si, se il soggetto la svolge occasionalmente.
- C Si, se il soggetto è iscritto al ruolo nella Sezione D) Agenti in servizi vari - Ramo: mutui e finanziamenti.
- D Si.

11) L'attività di cambiavalute è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?

- A Si, se il soggetto è iscritto nell'Albo tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi.
- B Si.
- C No.
- D Si, se è svolta occasionalmente.

12) All'agente immobiliare iscritto al Registro Imprese, possono essere affidati incarichi di perizie e/o consulenze tecniche in materia immobiliare?

- A Si, se iscritti nel ruolo dei periti e degli esperti tenuto dalla Camera di Commercio.
- B Si, se iscritti nel ruolo dei periti ed esperti tenuto dalla Camera di Commercio, nonché nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale.
- C Si.
- D Si, ma solo per immobili ad uso commerciale.

13) “S.C.I.A.” stà per:

- A [] Segnalazione comunale inizio attività.
- B [] Segnalazione comune di intenti d’attività economica.
- C [] Segnalazione certa iniziativa autonoma.
- D [*] Segnalazione certificata d’inizio attività.

14) La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Registro Imprese/R.E.A. della Camera di Commercio, ammonta a:

- A [] Da € 103,00 a € 309,00.
- B [] € 1.549,00.
- C [*] Da € 7.500,00 a € 15.000,00.
- D [] € 1.459,00.

15) Il mediatore professionale ha l'obbligo di depositare i moduli e/o formulari?

- A [] Sì.
- B [] No.
- C [*] Sì, se utilizza gli stessi durante l'esercizio della professione di mediatore.
- D [] Sì, ma solo sul proprio sito web.

16) Qual'è l'importo della sanzione amministrativa per l'utilizzo di formulari diversi da quelli depositati?

- A [] € 1.549,00.
- B [*] € 516,00.
- C [] € 1.032,00.
- D [] € 165,00.

17) L'agente che utilizza moduli o formulari non depositati è soggetto ad una sanzione di:

- A [] € 516,00.
- B [] € 1.032,00.
- C [*] € 1.549,00.
- D [] € 165,00.

18) La S.C.I.A. è:

- A [*] Un'autocertificazione di requisiti ai sensi dell’art. 19 della L. n. 241/1990.
- B [] Una mera comunicazione dell’attività che si intende svolgere in futuro.
- C [] Una mera dichiarazione sostitutiva.
- D [] Una certificazione asseverata da perito del Tribunale.

19) Chi ammette agli esami gli aspiranti mediatori?

- A [] La Giunta Camerale.
- B [] Il Consiglio Camerale.
- C [] Il responsabile del procedimento.
- D [*] Il Dirigente della Camera di Commercio.

20) Con la S.C.I.A. l'aspirante mediatore autocertifica:

- A [*] Requisiti generali, morali e professionali.
- B [] Solo requisiti professionali.
- C [] Solo requisiti morali.
- D [] La volontà di iniziare subito l'attività.

21) Quando l'aspirante mediatore può iniziare l'attività:

- A [] Solo dopo il nulla osta del dirigente della Camera di Commercio.
- B [] Un mese dopo la trasmissione della S.C.I.A. al Registro delle Imprese.
- C [] Solo quando la sua S.C.I.A. sarà convalidata dalla competente Camera di Commercio.
- D [*] Il giorno in cui la S.C.I.A. viene trasmessa al Registro Imprese.

22) Come si trasmette la S.C.I.A. al Registro delle Imprese?

- A [] Solo con presentazione allo sportello camerale.
- B [] Esclusivamente per posta raccomandata.
- C [*] Solo telematicamente.
- D [] Con la PEC.

23) La legge prevede una tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio ai mediatori:

- A [*] Sì.
- B [] Sì, ma solo per chi esercita occasionalmente la professione.
- C [] No.
- D [] Sì, ma solo dopo un biennio di attività.

24) Il mediatore può essere legato alle parti interessate alla conclusione di un affare da rapporto di dipendenza o collaborazione?

- A [] Sì.
- B [] Sì, se autorizzato dall'acquirente.
- C [] Sì, in alcuni casi previsti dal codice civile.
- D [*] No, mai.

25) In quale ambito territoriale il mediatore può svolgere l'attività?

- A [*] Nazionale.
- B [] Regionale.
- C [] Provinciale.
- D [] Comunale.

26) L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:

- A [] Con l'iscrizione nel Ruolo Periti ed Esperti.
- B [] Con l'iscrizione in altri albi, ordini, ruoli o registri e simili.
- C [] Con l'attività di mediazione creditizia.
- D [*] Con l'effettivo esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate.

27) Si ha l'obbligo di depositare la polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A [] No.
- B [] Si.
- C [*] Solo in caso di esercizio della professione di mediatore.
- D [] Dopo il primo sinistro denunciato.

28) In caso di società, la S.C.I.A. deve essere compilata:

- A [] Dal revisore dei conti.
- B [] Dal socio di maggioranza.
- C [] Da tutti i soci.
- D [*] Da tutti i legali rappresentanti della società.

29) Qual'è il Registro delle Imprese competente dove il mediatore deve trasmettere la S.C.I.A.?

- A [] Quello della provincia dove è nato.
- B [] Quello della provincia dove è residente.
- C [*] Quello della provincia dove inizia l'attività.
- D [] Quello del capoluogo di Regione ove è ubicata la Provincia di residenza.

30) L'esercizio dell'attività di agente immobiliare è incompatibile:

- A [*] Con l'esercizio di attività professionale.
- B [] Con quella di mediatore creditizio.
- C [] Con quella di mediatore assicurativo.
- D [] Con l'iscrizione nel Ruolo Periti ed Esperti.

31) Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?

- A [] Subito al momento del conferimento dell'incarico.
- B [] Quando il proprietario acconsente la vendita.
- C [] Solo se l'acquirente varia il prezzo dell'affare.
- D [*] Quando l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

32) Chi è stato dichiarato fallito è carente di requisito:

- A [] Generale.
- B [] Professionale.
- C [*] Morale.
- D [] Giuridico.

33) Chi è iscritto nell'ex Ruolo Mediatori, è in possesso del requisito:

- A [] Morale.
- B [] Civile.
- C [] Morale e generale.
- D [*] Professionale.

34) Per esercitare l'attività di mediatore:

- A E' obbligatorio stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.
- B E' facoltativo stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.
- C Occorre idonea garanzia bancaria.
- D Occorre fideiussione bancaria.

35) Se il mediatore per la sua attività utilizza moduli e/o formulari:

- A Deve depositarli telematicamente presso la competente Camera di Commercio.
- B Deve depositarli in Questura.
- C Deve pubblicarli su un sito web.
- D Deve depositarli presso un Notaio.

36) Con quale normativa è stato soppresso il ruolo Mediatori?

- A Legge n. 241/1990.
- B Legge n. 183/2011 (legge di stabilità).
- C Decreto Legge "Salva Italia" del 2011.
- D Decreto Legislativo n. 59/2010 (Direttiva Servizi).

37) Qual'è la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A L. n. 57/2001.
- B D.M. n. 452/90.
- C L. n. 39/89.
- D Legge n. 241/1990.

38) E possibile l'attività di mediazione occasionale?

- A No, mai.
- B Si, a condizione che si avvisi la Questura.
- C Si, ma solo per un periodo di durata inferiore a 60 giorni nell'anno solare.
- D Si, ma solo nei mesi estivi.

39) Quali sono i requisiti per sostenere gli esami di idoneità?

- A Diploma secondario di primo grado più dodici mesi di pratica ed esame.
- B Diploma di Istituto Tecnico Commerciale.
- C Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso professionale specifico ed esame.
- D Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso di formazione ed esame.

40) Con il superamento dell'esame di idoneità alla professione di mediatore presso la Camera di Commercio si acquisisce:

- A Un requisito morale e generale.
- B Un requisito morale.
- C Il requisito professionale.
- D Un requisito civile.

41) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:

- A Dal 1754 al 1765.
- B Dal 1755 al 1780.
- C Dal 2950 al 2960.
- D Dal 2400 al 2450.

42) Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

- A No, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità.
- B Sì, ma solo per l'acquirente.
- C Solo in determinati casi.
- D Sì.

43) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A Solo se l'affare è stato concluso.
- B No, mai.
- C Sì, ma per affari superiori a 100.000 euro.
- D Sì, salvo patti o usi contrari.

44) In un contratto sottoposto a condizione, al mediatore:

- A Spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva.
- B Spetta solo nella condizione sospensiva.
- C Spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso.
- D Non spetta il rimborso spese.

45) In caso di contratti annullabili o rescindibili:

- A La provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.
- B La provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità.
- C Non spetta nessuna provvigione.
- D La provvigione spetta se l'affare supera i 100.000 euro.

46) Il mandato:

- A E' un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.
- B E' un contratto reale.
- C E' un contratto unilaterale.
- D Non è un contratto.

47) Nel mandato senza rappresentanza:

- A Il mandatario agisce solo per conto dell'acquirente.
- B Il mandatario agisce in nome e per conto del mandante.
- C Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- D Il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.

48) Nel mandato con rappresentanza:

- A [] Il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.
- B [] Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- C [*] Il mandatario agisce in nome e per conto del mandante.
- D [] Il mandatario agisce solo per conto del venditore.

49) Il mandato può essere revocato?

- A [] Solo in alcuni casi.
- B [] No.
- C [] Sì, ma solo se il mandante è persona giuridica.
- D [*] Sì, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa.

50) La revisione dinamica degli Agenti d'Affari in Mediazione iscritti nel Registro Imprese/R.E.A., avviene ogni?

- A [*] 4 anni.
- B [] 3 anni.
- C [] 2 anni.
- D [] 5 anni.