

- 1) In quale dei seguenti documenti del Nuovo Catasto edilizio Urbano si può riscontrare la rendita catastale?
- A ☒ Il certificato catastale.
 - B ☐ La mappa urbana.
 - C ☐ L'elenco dei possessori.
 - D ☐ Il certificato di destinazione urbanistica.
- 2) La particella catastale è una porzione continua di terreno:
- A ☐ Appartenente a diversi possessori ma con la stessa qualità e classe.
 - B ☐ Appartenente ad eventuali usufruttuari o affittuari.
 - C ☐ Sita nel medesimo comune, appartenente allo stesso possessore e priva di fabbricati.
 - D ☒ Appartenente al proprietario con la stessa qualità e classe.
- 3) La voltura catastale è un complesso di operazioni relative:
- A ☐ A variazione oggettive di una o più particelle.
 - B ☐ Al frazionamento.
 - C ☒ A variazioni nel possesso.
 - D ☐ A variazioni di rendita catastale o valore di mercato.
- 4) Quale ufficio deve essere consultato per verificare con sicurezza la proprietà di diritto di una particella catastale?
- A ☐ Lo Sportello unico per l'edilizia.
 - B ☐ L'Ufficio del Territorio della Provincia.
 - C ☐ L'Ufficio tecnico comunale.
 - D ☒ La Conservatoria dei registri immobiliari.
- 5) Quali immobili censiti al Nuovo Catasto edilizio Urbano hanno categoria A/7 ?
- A ☐ Abitazioni di tipo signorile.
 - B ☐ Castelli.
 - C ☐ Autorimesse.
 - D ☒ Abitazioni di tipo villino.
- 6) Per consistenza catastale si intende:
- A ☒ Un parametro fondamentale ai fini dell'applicazione delle imposte e tasse.
 - B ☐ La tipologia e la classe dell'edificio.
 - C ☐ Il valore di un immobile.
 - D ☐ Il valore attuale di mercato.
- 7) Se una particella censita al Catasto edilizio urbano presenta più unità immobiliari, come vengono rappresentate queste ultime?
- A ☐ Con lettera maiuscola.
 - B ☐ Con un numero romano.

- C [*] Con un numero di subalterno.
- D [] Con progressione alfabetica.

8) Come occorre regolarizzare la posizione di un immobile censito come fabbricato rurale che ha perduto le caratteristiche peculiari della ruralità?

- A [*] Presentando il tipo mappale al catasto terreni e denunciando l'immobile al Nuovo Catasto edilizio urbano.
- B [] Frazionandolo al Catasto terreni.
- C [] Presentando il tipo mappale per l'accatastamento al Catasto urbano.
- D [] Presentando una apposita richiesta alla Conservatoria dei Registri immobiliari.

9) La certificazione ipotecaria consiste in:

- A [] Una copia dei soli atti di compravendita degli immobili.
- B [] Una copia di tutti gli atti notarili che riguardano i fabbricati.
- C [] Un'attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune.
- D [*] Un'attestazione rilasciata dal Conservatore dei Registri Immobiliari.

10) Quali immobili censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano appartengono al gruppo D?

- A [*] I fabbricati adibiti ad attività industriale.
- B [] Le unità immobiliari di uso collettivo.
- C [] Le tettoie chiuse o aperte.
- D [] Le abitazioni di lusso.

11) La qualità di una particella nel catasto terreni indica:

- A [] Il livello di redditività della coltura.
- B [] Il tipo di coltura e il relativo tipo di reddito.
- C [] Il valore di mercato del terreno.
- D [*] Il tipo di coltura.

12) L'Ufficio Tecnico Erariale (UTE):

- A [*] Ha sede presso l'Agenzia del Territorio in ogni capoluogo di provincia ed ha il compito di aggiornare gli estimi catastali ai fini fiscali.
- B [] Ha sede presso l'Agenzia del Territorio istituita in ciascuna Regione.
- C [] Ha sede presso ogni Comune ed ha il compito di aggiornare gli estimi catastali per l'imposizione dell'I.C.I.
- D [] Ha sede presso l'Agenzia delle Entrate in ogni capoluogo di provincia.

13) Quale fra i seguenti documenti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano consiste in una planimetria in scala 1 : 100 ?

- A [] L'estratto di mappa catastale urbana.
- B [] La planimetria delle parti comuni di un immobile.
- C [] L'elaborato planimetrico.
- D [*] La planimetria dell'alloggio (unità immobiliare urbana).

14) All' Agenzia del Territorio, i vani accessori complementari vengono calcolati:

- A ☐ 1/3 di vano utile.
- B ☐ 1/2 di vano utile.
- C ☒ 1/4 di vano utile.
- D ☐ 1/5 di vano utile.

15) Nella qualificazione in categorie di immobili del Catasto edilizio urbano, gli alloggi collettivi appartengono:

- A ☐ A nessun gruppo.
- B ☐ Al gruppo A.
- C ☐ Al gruppo D.
- D ☒ Al gruppo B.

16) Quale è l'elemento unitario per la misura della consistenza degli immobili classificati nel gruppo C?

- A ☐ Il vano utile.
- B ☐ Il metro cubo.
- C ☒ Il metro quadrato.
- D ☐ Il cm. quadrato.

17) La rendita catastale di un immobile è data:

- A ☐ Dal valore di mercato determinato dall'UTE.
- B ☐ Dal prodotto della superficie dell'immobile per la tariffa d'estimo.
- C ☐ Dal prodotto della consistenza catastale per il valore di mercato unitario.
- D ☒ Dal prodotto della consistenza catastale per la tariffa unitaria d'estimo.

18) Il classamento di unità immobiliare consiste:

- A ☒ Nell'assegnare ad ogni particella la categoria e la classe che le competono.
- B ☐ Nel suddividere la sua qualità in classi diverse.
- C ☐ Nell'individuare la sua categoria catastale.
- D ☐ Nell'individuare la rendita catastale.

19) Il valore catastale di un immobile, valore minimo da dichiarare nell'atto di trasferimento del bene al fine di evitare un accertamento d'ufficio, è dato da:

- A ☐ La tariffa d'estimo moltiplicata per la consistenza dell'immobile.
- B ☐ Il valore di mercato moltiplicato per un coefficiente variabile per gruppi di categoria.
- C ☐ Il valore di mercato moltiplicato del 10%.
- D ☒ La nuova rendita catastale moltiplicata per un coefficiente variabile per gruppi di categoria.

20) Il catasto in Italia ha le caratteristiche di essere:

- A ☒ Geometrico, particellare, non probatorio e distinto per classi e tariffe.

- B ☐ Geometrico, particellare, probatorio e distinto per classi e per tariffe.
- C ☐ Descrittivo, particellare, non probatorio e distinto per classi e per tariffe.
- D ☐ Solo descrittivo e probatorio.

21) Cos'è un tipo mappale?

- A ☐ una pratica di frazionamento
- B ☐ l'accorpamento di due unità immobiliari urbane
- C ☒ una pratica di accatastamento A.N.C.T.

22) A cosa serve la pratica di voltura?

- A ☐ ad iscrivere una nuova ditta al catasto
- B ☐ a frazionare una particella
- C ☒ a notificare all'Agenzia delle Entrate variazioni nel possesso di una particella

23) Perché il catasto italiano non è probatorio?

- A ☐ perché non accerta la qualità di coltura di fatto delle particelle
- B ☒ perché non attesta la proprietà di diritto degli immobili censiti
- C ☐ perché non accerta la reale consistenza degli immobili

24) Cos'è un estratto di mappa?

- A ☐ è la planimetria di un mappale
- B ☒ è lo stralcio della mappa particellare relativa ad una zona specifica
- C ☐ è il quadro d'unione di tutti i fogli di un comune

25) Quale fra i documenti di C.T. consiste in una tavola grafica?

- A ☐ lo schedario delle particelle
- B ☒ la mappa particellare
- C ☐ l'elenco degli intestati

26) Che cosa può rappresentare la doppia linea nera tratteggiata in una tavola C.T.?

- A ☐ la divisione tra due fogli
- B ☐ la divisione fra due comuni
- C ☒ un fosso o una strada interpoderale

27) La tariffa per un fabbricato del gruppo C è la rendita catastale di:

- A ☒ Un metro quadrato
- B ☐ Un metro cubo
- C ☐ Un vano
- D ☐ Un appartamento

28) Cosa si intende per Conservazione del Catasto?

- A ☐ la fase di riesame delle posizioni catastali degli immobili

- B ☐ la fase di accatastamento di fabbricati rurali a.n.c.e.u.
- C ☒ la fase di aggiornamento del catasto con introduzione nei documenti delle variazioni di fatto avvenute

29) Dove si può leggere la rendita catastale di un'unità immobiliare urbana?

- A ☐ sull'elaborato planimetrico
- B ☐ sulla mappa urbana
- C ☒ sulla visura per particella immobiliare

30) Su chi grava il reddito dominicale a livello imponibile IRPEF?

- A ☐ sul proprietario, a meno che sia coltivatore diretto
- B ☒ sul proprietario, sempre
- C ☐ sull'affittuario conduttore

31) Su chi grava il reddito agrario a livello di imponibile IRPEF?

- A ☐ sul proprietario, a meno che sia coltivatore diretto
- B ☐ sul proprietario, sempre
- C ☒ sull'affittuario conduttore o sul proprietario conduttore

32) Se un'unità immobiliare precedentemente adibita a uso abitativo viene trasformata in ufficio, quali atti bisogna compiere essendone proprietari?

- A ☒ notificarlo al N.C.E.U. per variazione di destinazione d'uso, attribuendo alla nuova U.I.U. una rendita, categoria e classe, in base al nuovo classamento
- B ☐ presentare la pratica di tipo mappale presso N.C.T.
- C ☐ notificarlo all'ufficio del registro

33) In quale unità di misura si esprime la consistenza di un mappale agricolo?

- A ☐ in metri quadri
- B ☒ in ettari, are e centiare
- C ☐ in metri cubi

34) Che cosa può rappresentare una doppia linea nera continua e parallela in un estratto di mappa di N.C.T.?

- A ☐ la divisione tra due fogli
- B ☐ la divisione fra due comuni
- C ☒ un fosso

35) La tariffa per un fabbricato del gruppo B è la rendita catastale di:

- A ☐ Un metro quadrato
- B ☒ Un metro cubo
- C ☐ Un vano
- D ☐ Un'unità immobiliare

36) Il frazionamento di una particella del catasto terreni, necessario per vendere separatamente una frazione della stessa:

- A ☐ Va fatto entro un mese dalla sottoscrizione dell'atto di vendita
- B ☒ Deve essere fatto prima della firma dell'atto di vendita
- C ☐ Può essere omesso se si allega all'atto di vendita una planimetria firmata da un tecnico, indicante la divisione della particella

37) Quale fra i seguenti documenti conviene consultare per conoscere in tempi brevi la morfologia ed il numero di mappa di un appezzamento agricolo?

- A ☒ il foglio di mappa eventualmente dopo averlo identificato sul quadro d'unione
- B ☐ la mappa urbana
- C ☐ l'estratto di mappa

38) Che cosa era una partita catastale?

- A ☒ il complesso dei beni immobiliari di un comune intestati a determinate persone fisiche o giuridiche
- B ☐ il numero che contraddistingue la qualità di coltura intestate ad una ditta catastale
- C ☐ il registro ove sono elencati i possessori di immobili di un determinato comune

39) Va dichiarata al catasto la variazione della destinazione d'uso?

- A ☒ sì perchè cambia la categoria catastale di appartenenza e quindi la rendita
- B ☐ no essa è ininfluyente ai fini del calcolo della consistenza e quindi della rendita
- C ☐ no perchè non comporta variazione nella disposizione planimetrica degli spazi
- D ☐ sì perchè cambia l'intestazione dell'unità

40) La tariffa per un fabbricato del gruppo A è la rendita catastale di:

- A ☐ Un metro quadrato
- B ☐ Un metro cubo
- C ☒ Un vano
- D ☐ Un appartamento

41) Sulla mappa del catasto fabbricati le particelle sono individuate da un numero, mentre con le lettere maiuscole dell'alfabeto individuano:

- A ☒ monumenti, chiese ed altri luoghi pubblici
- B ☐ strade, canali appartenenti ai possessori dei terreni foraggianti
- C ☐ boschi, spiagge e parchi naturali
- D ☐ fabbricati ed aree urbane

42) Un fabbricato rurale già accatastato al catasto terreni deve essere accatastato al catasto fabbricati se:

- A ☐ Deve essere oggetto di trasferimento di proprietà
- B ☐ Il conduttore perde la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale
- C ☐ Subisce un ampliamento
- D ☒ In tutti i casi precedenti

43) Un fabbricato rurale di nuova costruzione deve essere accatastato:

- A ☒ In ogni caso al catasto fabbricati
- B ☐ Al catasto rurale se gli è riconosciuta la ruralità, altrimenti a quello urbano
- C ☐ In ogni caso al catasto terreni

44) il reddito dominicale è riferibile:

- A ☒ al proprietario
- B ☐ al proprietario se gestisce il fondo
- C ☐ all'imprenditore che gestisce il fondo

45) La ruralità di un fabbricato ad uso abitativo è riconosciuta se:

- A ☐ Il proprietario è coltivatore diretto
- B ☒ Se sussistono sia i requisiti oggettivi del fabbricato che soggettivi del conduttore
- C ☐ Se l'immobile non supera i 120 mq
- D ☐ Se l'immobile è utilizzato esclusivamente per l'attività agricola

46) I fabbricati nuovi ed ogni altra costruzione devono essere dichiarati al catasto:

- A ☐ entro un anno dalla fine dei lavori
- B ☐ entro tre anni dalla fine dei lavori
- C ☒ entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura
- D ☐ dopo la costruzione del tetto

47) La denominazione delle categorie di immobili è uniforme su tutto il territorio nazionale, i gruppi di categoria sono:

- A ☒ sei: a b c d e f
- B ☐ tre: a b c
- C ☐ uno: immobili a destinazione ordinaria
- D ☐ sei: a b c d e g

48) Un'unità immobiliare può essere costituita da più fabbricati?

- A ☒ Sì, se più fabbricati sono complementari funzionalmente
- B ☐ No, mai
- C ☐ Sì, se stanno sulla stessa particella

49) Il reddito agrario è:

- A ☐ Il reddito attribuito a chi coltiva il terreno, diverso dal proprietario
- B ☐ Il reddito attribuito al proprietario
- C ☒ Il reddito attribuito a chi coltiva il terreno, proprietario o no.

50) Un'unità immobiliare è costituita da:

- A ☐ Un fabbricato intero
- B ☐ Una porzione di fabbricato
- C ☒ A seconda della tipologia può essere costituita sia da un fabbricato intero che da una porzione

D ☐ un vano di un fabbricato

51) Il frazionamento è:

- A ☐ la suddivisione di un'azienda agricola
- B ☒ la suddivisione di una particella in varie particelle
- C ☐ la suddivisione di un ettaro di terreno

52) Il Reddito dominicale è:

- A ☒ il reddito medio annuo del proprietario
- B ☐ il reddito da conduzione diretta ottenuto dal proprietario
- C ☐ l'equo canone di un fondo rustico depurato dalle imposte a carico della proprietà

53) La scheda planimetrica di un'unità immobiliare redatta per l'accatastamento urbano è in genere in scala:

- A ☐ 1:1000
- B ☒ 1:200
- C ☐ 1:500

54) Cosa si intende per conservazione del catasto?

- A ☐ la fase di accertamento di fabbricati rurali a n.c.e.u.
- B ☒ la fase di aggiornamento del Catasto con introduzione nei documenti delle variazioni di fatto avvenute
- C ☐ la fase di archiviazione dei documenti catastali

55) Le ricerche presso la Conservatoria dei registri immobiliari si svolgono attraverso una ricerca su base:

- A ☒ personale
- B ☐ catastale
- C ☐ toponomastica

56) In quale provincia d'Italia il catasto è probatorio?

- A ☐ nessuna
- B ☒ in provincia di Bolzano
- C ☐ in provincia di Palermo

57) Cosa si intende per Quadro di unione?

- A ☐ un quadro generale del catasto
- B ☐ un sistema di collegamento grafico tra le mappe di Comuni diversi
- C ☒ la rappresentazione grafica comprensiva di tutti fogli del Comune

58) Cos'è l'unità immobiliare urbana?

- A ☐ una porzione di fabbricato che ha modalità di produzione adeguata alla relativa categoria
- B ☒ un immobile che presenta autonomia funzionale e reddituale
- C ☐ l'inventario del patrimonio edilizio di un possessore

59) Cosa riguardano al Catasto le variazioni oggettive?

- A ☐ il trasferimento di particelle da un possessore ad un altro
- B ☒ la variazione di caratteristiche fisiche e/o reddituali delle particelle
- C ☐ le variazioni nello stato dei possessori
- D ☐ le variazioni di caratteristiche economiche

60) In quale unità di misura è espressa la superficie delle particelle del catasto terreni?

- A ☒ in ettari, are e centiare
- B ☐ in ettari
- C ☐ in metri quadrati

61) Quale gruppo di documenti è essenziale per la compravendita di un terreno agricolo?

- A ☒ visura catastale, certificato di destinazione urbanistica, titolo di proprietà e comunicazione agli aventi diritto di prelazione
- B ☐ visura catastale, certificato di destinazione urbanistica, titolo di proprietà e indice di edificabilità
- C ☐ titolo di proprietà e certificato storico catastale

62) A cosa corrisponde la categoria catastale C1?

- A ☐ ufficio
- B ☒ negozio
- C ☐ magazzino

63) Come viene considerata la cucina ai fini della determinazione della consistenza catastale?

- A ☒ un vano utile
- B ☐ un accessorio complementare
- C ☐ un accessorio diretto

64) Cosa si determina attraverso la rendita catastale?

- A ☐ il valore commerciale
- B ☐ il costo di costruzione
- C ☒ il valore fiscale

65) Cosa indica, nella visura catastale, la consistenza di un fabbricato di categoria A4?

- A ☐ la tipologia edilizia
- B ☐ la destinazione d'uso
- C ☒ il numero di vani utili

66) Qual è l'unità di misura della consistenza per le categorie catastali di gruppo B?

- A ☐ il vano utile
- B ☒ il metro cubo
- C ☐ il metro quadro

D ☐ l'altezza del fabbricato

67) Cosa si intende per rendita catastale?

- A ☐ il valore di ricostruzione delle unità tipo
- B ☐ il valore di mercato dell'immobile
- C ☒ il reddito netto medio annuo ritraibile dall'unità immobiliare

68) Cosa indica al catasto la visura negativa per soggetto?

- A ☒ che al soggetto non sono intestati immobili
- B ☐ che al soggetto è negata la visura dell'immobile
- C ☐ che la visura dell'immobile è negativa

69) A cosa si riferiscono i tre numeri con i quali viene identificata un'unità immobiliare urbana?

- A ☐ tariffa categoria e classe
- B ☒ foglio particella e subalterno
- C ☐ tariffa partita e livello di piano

70) A quante particelle edilizie urbane corrispondono le unità immobiliari facenti parte di un unico condominio?

- A ☒ ad una sola particella catastale
- B ☐ a tante particelle catastali quante sono le unità immobiliari
- C ☐ ad un solo subalterno

71) Quale settore dell'estimo ha scopi prevalentemente fiscali?

- A ☐ l'estimo civile
- B ☐ l'estimo rurale
- C ☒ l'estimo catastale

72) Cosa si può reperire presso la conservatoria dei registri immobiliari?

- A ☐ copia degli atti notarili che riguardano i fabbricati
- B ☐ copia dei soli atti di compravendita degli immobili
- C ☒ la nota di trascrizione di tutti gli atti notarili che riguardano gli immobili

73) Quale procedura informatizzata viene utilizzata per eseguire il frazionamento di un'unità immobiliare urbana?

- A ☒ DOCFA
- B ☐ PREGEO
- C ☐ VOLTURA
- D ☐ modello 13 TP/A

74) Quale funzione svolge la voltura catastale?

- A ☒ evidenzia la variazione di possesso di una particella
- B ☐ evidenzia la variazione di numero di una particella
- C ☐ permette il frazionamento di una particella

- 75) Chi, nel Catasto terreni, può eseguire il frazionamento di una particella?
- A ☐ un tecnico catastale
 - B ☒ un professionista abilitato
 - C ☐ chiunque interessato mediante domanda
- 76) Cosa rappresenta su un foglio di mappa del catasto terreni una doppia linea nera tratteggiata?
- A ☒ una strada podereale insistente su uno o più mappali
 - B ☐ una linea di frazionamento
 - C ☐ un confine tra due Comuni
- 77) Quali ispezioni ipotecarie può effettuare l'utente?
- A ☒ per soggetto, per immobile, per nota
 - B ☐ per soggetto, per immobile
 - C ☐ per nota
- 78) Presso quale ufficio si trova il catasto?
- A ☐ la Conservatoria dei registri immobiliari
 - B ☒ l'Agenzia delle Entrate
 - C ☐ l'Ufficio tecnico del Comune
- 79) Quale tra questi aventi diritto viene enunciato in una visura catastale?
- A ☐ l'eventuale affittuario o locatario
 - B ☒ l'eventuale usufruttuario
 - C ☐ l'eventuale precedente proprietario
- 80) Cosa rappresenta il reddito dominicale?
- A ☒ il reddito medio ritraibile dai terreni spettante al possessore, al lordo delle imposte
 - B ☐ il reddito medio ritraibile dai terreni spettante al coltivatore diretto
 - C ☐ il prodotto netto aziendale
- 81) Quali operazioni rendono necessaria una voltura catastale?
- A ☐ variazione oggettiva di una o più particelle
 - B ☒ variazioni nel possesso
 - C ☐ frazionamento
- 82) Quali elementi sono contenuti nella visura per immobile forniti dalla Conservatoria?
- A ☒ lo stato giuridico di un determinato immobile
 - B ☐ lo stato giuridico e i dati catastali
 - C ☐ la destinazione urbanistica degli immobili
- 83) In quale unità di misura sono espresse le consistenze delle unità immobiliari urbane di categoria 'A'?

- A ☒ in vani utili
- B ☐ in unità di consistenza catastale
- C ☐ in metri quadri

84) Quanto misurerebbe nella realtà un muro che in planimetria in scala 1:200 è di 0,5 cm?

- A ☒ 1 m
- B ☐ 10 m
- C ☐ 25 cm

85) Con quale simbolo viene contraddistinta, nel catasto fabbricati, la particella edilizia?

- A ☐ una lettera maiuscola
- B ☐ un numero romano
- C ☒ un numero arabo

86) Da chi può essere richiesta una visura catastale generica?

- A ☐ solo dal proprietario o dai Notai
- B ☒ da chiunque senza alcuna motivazione
- C ☐ da chiunque purchè la richiesta sia motivata

87) Ai fini della determinazione della consistenza catastale come viene considerato un giardino di proprietà esclusiva?

- A ☐ un accessorio diretto
- B ☐ un vano utile
- C ☒ un accessorio complementare

88) A quale categoria di immobili corrisponde, nel catasto fabbricati, la categoria B1?

- A ☒ caserme, collegi, etc
- B ☐ prigioni e riformatori
- C ☐ magazzini e locali di deposito

89) Quali tra le seguenti consistenze immobiliari deve essere censita al catasto fabbricati come U.I. autonoma?

- A ☒ un posto auto scoperto nel cortile condominiale
- B ☐ una terrazza a servizio di un appartamento se superiore a 50mq
- C ☐ una cantina abbinata ad alloggio

90) Quali tra queste situazioni non richiede una formalizzazione presso l'Agenzia delle Entrate con voltura?

- A ☐ un esproprio per pubblica utilità
- B ☒ un cambio di locatario di un immobile
- C ☐ una donazione di terreni agricoli