

**1) Quale fra i seguenti è un diritto imprescrittibile?**

- A ☐ Il pegno.
- B ☐ L'usufrutto.
- C ☒ La proprietà.
- D ☐ L'ipoteca.

**2) L'estinzione dell'obbligazione per "remissione" si ha quando:**

- A ☐ Le qualità di creditore e debitore si riuniscono nella stessa persona.
- B ☐ Le parti sostituiscono una obbligazione nuova a quella originaria.
- C ☒ Il creditore rinuncia al proprio credito.
- D ☐ Le parti introducono una nuova obbligazione nuova ad estinzione di quella originaria.

**3) La prescrizione è:**

- A ☐ Un modo di trasmissione dei diritti.
- B ☐ Un procedimento di pubblicità.
- C ☒ Un modo di estinzione dei diritti, legato al decorso del tempo.
- D ☐ L'estinzione di un reato.

**4) Quale fra questi non è un requisito essenziale del contratto?**

- A ☐ Il consenso delle parti.
- B ☐ L'accordo.
- C ☐ La causa.
- D ☒ La condizione.

**5) La risoluzione del contratto è:**

- A ☐ Una fonte delle obbligazioni.
- B ☐ Una forma di invalidità del contratto invocata da una parte quando manca il principio di equità.
- C ☒ La cessazione degli effetti del contratto per il verificarsi di eventi posteriori alla sua conclusione.
- D ☐ La mancanza del principio di equità.

**6) Nel mandato senza rappresentanza:**

- A ☐ Il mandatario ha, in base ad una procura, il potere di "spendere il nome" del mandante, impegnandolo nei confronti dei terzi.
- B ☐ Il mandatario non ha il potere di firma.
- C ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- D ☒ Il mandatario agisce per conto del mandante, ma in nome proprio.

**7) Il mediatore ha sempre diritto alla provvigione?**

- A ☒ Solo se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.
- B ☐ Solo se è un mediatore professionale.
- C ☐ Sì, sempre.
- D ☐ No.

**8) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute per incarico di una delle parti, anche se l'affare non è stato concluso?**

- A ☒ Sì, salvo patti o usi contrari.
- B ☐ Sì, sempre.
- C ☐ No.
- D ☐ Sì, ma solo su richiesta scritta dell'interessato al rimborso.

**9) Chi è il mediatore professionale?**

- A ☐ È un libero professionista.
- B ☐ E' un professionista in possesso dei basilari requisiti di onorabilità.
- C ☐ È colui che svolge l'attività di mediazione in modo discontinuo ed occasionale.
- D ☒ È colui che svolge la mediazione in affari come attività principale e stabile.

**10) Al mediatore può essere conferito il potere di rappresentanza da una delle parti?**

- A ☐ No, mai.
- B ☐ Sì, anche durante la fase delle trattative e della conclusione del contratto.
- C ☒ Sì, ma solo per gli atti relativi all'esecuzione del contratto concluso con il suo intervento.
- D ☐ Sì, solo durante la fase delle trattative.

**11) Che cosa significa che il venditore è tenuto a garantire il compratore dall'evizione della cosa venduta?**

- A ☐ Il venditore risponde del perimento della cosa venduta dovuto a caso fortuito, fino alla consegna.
- B ☐ Il venditore è tenuto a garantire che la cosa venduta sia esente da vizi.
- C ☒ Il venditore deve garantire che la cosa venduta non appartenga ad altri, o che altri non vantino diritti reali sulla cosa stessa.
- D ☐ Il venditore deve garantire che il bene venduto sia privo di vizi occulti.

**12) Sono diritti reali di garanzia:**

- A ☐ La fideiussione e l'avallo.
- B ☐ L'avallo e l'accollo.
- C ☐ L'accollo e la fideiussione.
- D ☒ Il pegno e l'ipoteca.

**13) L'intervento di più mediatori nell'affare dà ad ognuno il diritto alla stessa quota di provvigione?**

- A ☐ Sì.
- B ☐ Sì, sempre.
- C ☐ Sì, solamente se sono d'accordo tutti i mediatori intervenuti nell'affare.
- D ☒ No, dovendo detta quota essere rapportata all'entità ed all'importanza dell'opera prestata da ciascuno.

**14) La girata di un titolo di credito trasferisce i diritti inerenti al titolo?**

- A ☐ Solo se assegno circolare.
- B ☐ No.
- C ☒ Sì.
- D ☐ Sì, ma solo in alcuni casi.

**15) Le scritture contabili devono essere conservate?**

- A ☐ Non c'è bisogno di conservarle.
- B ☐ Per 2 anni dalla data dell'ultima registrazione.
- C ☒ Per 10 anni dalla data dell'ultima registrazione.
- D ☐ Per 5 anni dalla data dell'ultima registrazione.

**16) La proprietà:**

- A ☐ È un diritto reale relativo.
- B ☐ È un diritto amministrativo.
- C ☐ È un diritto reale di godimento.
- D ☒ È un diritto reale assoluto.

**17) La proprietà si può acquistare:**

- A ☐ In modo originario.
- B ☐ In modo derivativo.
- C ☒ In modo originario e in modo derivativo.
- D ☐ In alcune situazioni giuridiche.

**18) Una clausola contrattuale può definirsi vessatoria quando:**

- A ☐ Determina a carico del professionista un significativo squilibrio dei diritti e degli obblighi derivanti dal contratto.
- B ☐ Determina a carico di terzi un significativo squilibrio dei diritti e degli obblighi derivanti dal contratto.
- C ☒ Determina a carico del consumatore un significativo squilibrio dei diritti e degli obblighi derivanti dal contratto.
- D ☐ Determina solo a carico del venditore uno squilibrio dei diritti.

**19) Le conseguenze della vessatorietà nei contratti:**

- A ☐ Il contratto si annulla.
- B ☐ Il contratto è nullo.
- C ☐ Il consumatore può chiedere il risarcimento del danno.
- D ☒ La clausola vessatoria è inefficace ma il contratto rimane efficace per tutto il resto.

**20) La normativa sulle clausole vessatorie si applica:**

- A ☐ Nei contratti stipulati tra professionisti.
- B ☐ Nei contratti stipulati tra due consumatori.
- C ☐ Nei contratti stipulati tra consumatori.
- D ☒ Nei contratti stipulati tra professionisti e un consumatore.

**21) Quali tipi di caparra sono previsti dal nostro codice civile?**

- A ☐ Caparra penitenziale e caparra straordinaria.
- B ☐ Caparra penitenziale e caparra penale.
- C ☒ Caparra confirmatoria e caparra penitenziale.
- D ☐ Caparra straordinaria e caparra penale.

**22) Nella caparra confirmatoria:**

- A ☐ La parte adempiente può tenersi la caparra.
- B ☐ La parte adempiente non può chiedere l'esecuzione forzata del contratto.
- C ☐ La parte adempiente può richiedere l'esecuzione forzata del contratto.
- D ☒ La parte adempiente può tenersi la caparra, ma può comunque chiedere l'esecuzione forzata del contratto.