

1) Da quanti caratteri è formato il codice fiscale?

- A ☐ Da undici caratteri numerici.
- B ☐ Da quindici caratteri numerici.
- C ☐ Da dieci caratteri alfanumerici.
- D ☒ Da sedici caratteri alfanumerici.

2) La tessera sanitaria che indica il codice fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, costituisce documento d'identità?

- A ☐ Può costituire documento di identità.
- B ☐ Costituisce documento di identità.
- C ☒ Non costituisce documento d'identità.
- D ☐ Sì, se provvista di foto del titolare.

3) Da quanti caratteri numerici è composta la partita IVA?

- A ☐ Da quindici caratteri numerici.
- B ☐ Da sedici caratteri alfanumerici.
- C ☒ Da undici caratteri numerici.
- D ☐ Da venti caratteri alfanumerici.

4) In quale momento l'agente immobiliare è obbligato a rilasciare fattura per le sue provvigioni?

- A ☒ Al momento della riscossione del suo compenso.
- B ☐ Al momento della stipula dell'atto pubblico.
- C ☐ Al momento della firma del compromesso.
- D ☐ Dopo la stipula dell'atto notarile.

5) L'agente immobiliare è soggetto all'ENASARCO?

- A ☐ Sì, ma solamente sulle provvigioni eccedenti i 100.000 euro.
- B ☐ Sì.
- C ☐ Sì, ma solamente sulle provvigioni eccedenti i 50.000 euro.
- D ☒ No.

6) A quali soggetti è data la possibilità di recuperare l'IVA sugli acquisti dei carburanti:

- A ☒ Solamente all'agente d'affari in mediazione ed all'agente rappresentante.
- B ☐ Al procacciatore d'affari e all'agente e rappresentante.
- C ☐ Al procacciatore d'affari, all'agente e rappresentante ed al mediatore.
- D ☐ Solamente al procacciatore d'affari.

7) Cos'è l'IVA?

- A ☒ Un'imposta indiretta, proporzionale, che colpisce il valore aggiunto.
- B ☐ Un'imposta progressiva che colpisce il valore reale.
- C ☐ Un'imposta proporzionale che colpisce il reddito.

D ☐ Un'imposta diretta sul valore reale.

8) Cos'è l'IMU?

- A ☐ Un'imposta sulle transazioni finanziarie.
- B ☐ Un'imposta comunale indiretta e progressiva.
- C ☐ Una tassa erariale.
- D ☒ Un'imposta comunale immobiliare, reale, diretta e proporzionale.

9) Cos'è l'imposta di registro?

- A ☒ Un'imposta erariale indiretta e proporzionale.
- B ☐ Una tassa comunale che colpisce gli immobili.
- C ☐ Un'imposta erariale diretta e progressiva.
- D ☐ Un'imposta sui guadagni di borsa.

10) Cos'è l'imposta di bollo?

- A ☐ Un'imposta comunale progressiva.
- B ☐ Una tassa comunale che colpisce i beni mobili.
- C ☐ Un'imposta diretta sui contratti.
- D ☒ Un'imposta erariale indiretta e proporzionale.

11) Per calcolare la ritenuta d'acconto nella fattura dell'agente d'affari in mediazione, l'aliquota viene applicata:

- A ☒ Sul 50% dell'ammontare della provvigione.
- B ☐ Sull'ammontare della provvigione aumentata dell'IVA.
- C ☐ Sull'ammontare della provvigione.
- D ☐ Sull'intera provvigione, esclusa l'IVA.

12) In che modo sono determinati i redditi dei terreni (sia quello domenicale che agrario)?

- A ☐ Il reddito dei terreni (solo quello agrario) e dei fabbricati sono determinati in modo catastale.
- B ☐ Il reddito dei terreni (solo quello domenicale) e dei fabbricati sono determinati in modo catastale.
- C ☐ I redditi dei terreni sia quello domenicale che agrario, sono determinati in base al valore di mercato.
- D ☒ I redditi dei terreni sia quello domenicale che agrario, sono determinati in modo catastale.

13) L'aliquota IMU da chi viene fissata?

- A ☒ Dal Comune.
- B ☐ Dalla Regione.
- C ☐ Dallo Stato.
- D ☐ Dall'Agenzia delle Entrate.

14) Quando le cessioni e le locazioni degli immobili sono soggette ad IVA?

- A ☐ Sono soggette ad IVA le cessioni e le locazioni degli immobili poste in essere da Società di capitali.
- B ☐ Sono soggette ad IVA le cessioni e le locazioni degli immobili poste in essere da privati.

- C ☐ Sono soggette ad IVA le cessioni e le locazioni degli immobili poste in essere sia da privati che da imprese e professionisti.
- D ☒ Sono soggette ad IVA le cessioni e le locazioni d'immobili poste in essere da imprese o professionisti nell'esercizio delle rispettive attività.

15) Che cosa esprime il principio dell'alternatività tra le imposte indirette?

- A ☒ Un'operazione soggetta ad Iva viene assoggettata ad imposta di registro in misura fissa.
- B ☐ Un'operazione soggetta ad Iva non viene assoggettata ad imposta di registro.
- C ☐ Un'operazione soggetta ad Iva viene anche assoggettata ad imposta di registro in misura proporzionale.
- D ☐ Un'operazione soggetta ad IVA viene assoggettata ad imposta di registro solo per la compravendita di terreni.

16) Quando devono essere registrati gli atti (in termine fisso)?

- A ☐ Gli atti soggetti a registrazione in termine fisso devono essere registrati entro 15 giorni dalla data dell'atto.
- B ☐ Gli atti soggetti a registrazione in termine fisso devono essere registrati entro un anno dalla data dell'atto.
- C ☐ Gli atti soggetti a registrazione in termine fisso devono essere registrati entro 40 giorni dalla data dell'atto.
- D ☒ Gli atti soggetti a registrazione in termine fisso devono essere registrati entro 30 giorni dalla data dell'atto.

17) In caso di trasferimento d'immobili che si riferiscono alla "prima casa" come si applicano le imposte ipotecarie e catastali?

- A ☒ Le imposte ipotecarie e catastali, si applicano in misura fissa.
- B ☐ Le imposte ipotecarie e catastali, si applicano in misura proporzionale al valore dell'immobile.
- C ☐ Le imposte ipotecarie e catastali, si applicano in misura fissa se trattasi d'immobili ritenuti di valore artistico.
- D ☐ Non si applicano, né in misura fissa né proporzionale.

18) Qual è la nuova imposta diretta in vigore dal 01/01/2004 per le società di capitali?

- A ☐ L'IRPEG
- B ☐ L'ILOR
- C ☐ L'IRPEF
- D ☒ L'IRES

19) Per il mediatore, le spese del carburante sono deducibili ai fini dell'imposta?

- A ☒ Sì all'80%.
- B ☐ Sì al 100%.
- C ☐ No.
- D ☐ Sì, al 30%.

20) L'aliquota IRAP (applicabile nel regime reddituale) a quanto ammonta?

- A ☐ 10%.
- B ☒ 3,9%.
- C ☐ 12%.
- D ☐ 5%.

21) I ricorsi tributari vanno inoltrati entro quanto tempo?

- A ☐ Entro un anno.
- B ☐ Due mesi.
- C ☐ 90 giorni.
- D ☒ 60 giorni.

22) Per le spese d'albergo e di ristorazione l'IVA è:

- A ☒ Detraibile.
- B ☐ Indetraibile.
- C ☐ Parzialmente detraibile.
- D ☐ Deducibile.

23) L'IVA si applica?

- A ☐ Solo sulle cessioni di beni.
- B ☐ Sulle cessioni di beni, sulle prestazioni di servizi e sulle esportazioni.
- C ☐ Sulle importazioni e sulle esportazioni.
- D ☒ Sulle cessioni di beni, sulle prestazioni di servizi e sulle importazioni.

24) Quale imposta viene calcolata dalle banche sui mutui erogati e versata successivamente allo Stato?

- A ☐ Imposta catastale.
- B ☐ Imposta di bollo.
- C ☐ Imposta di registro.
- D ☒ Imposta sostitutiva.

25) Tra i requisiti per poter usufruire delle agevolazioni prima casa, l'immobile catastalmente deve essere classificato:

- A ☐ Categoria C.
- B ☐ Categoria B.
- C ☒ Categoria A (ad eccezione della categoria A 10 - uffici).
- D ☐ Categorie A e D.

26) A quanto ammontano le detrazioni fiscali ai fini IRPEF sulle spese mediche?

- A ☐ Al 50%.
- B ☐ Al 20%.
- C ☐ Al 15%.
- D ☒ Al 19%.

27) La ritenuta d'acconto sulle provvigioni d'agenti immobiliari e' pari:

- A ☒ Alla prima aliquota IRPEF in vigore, sul 50% dell'imponibile.
- B ☐ Alla prima aliquota IRPEF in vigore.

- C ☐ All'ultima aliquota IRPEF in vigore.
- D ☐ Al 25% sull'intera provvigione.

28) Ai fini fiscali, i contributi versati all'Inps sono:

- A ☐ Detraibili al 19%.
- B ☐ Indeducibili.
- C ☒ Deducibili.
- D ☐ Interamente detraibili.

29) Una "impresa familiare" è:

- A ☐ Una società di persone.
- B ☐ Una società di capitale.
- C ☐ Un consorzio tra imprese.
- D ☒ Una ditta individuale.

30) Tra i requisiti per poter usufruire delle agevolazioni prima casa, l'immobile deve essere ubicato nel comune dove l'acquirente stabilisca, entro:

- A ☒ 18 mesi dall'acquisto, la propria residenza.
- B ☐ 15 mesi dall'acquisto, la propria residenza.
- C ☐ 12 mesi dall'acquisto, la propria residenza.
- D ☐ 24 mesi, dall'acquisto, la propria residenza.

31) Cosa intendiamo per volume d'affari ai fini fiscali?

- A ☐ Il totale dei ricavi.
- B ☐ L'ammontare delle operazioni imponibili.
- C ☒ L'ammontare delle operazioni imponibili, non imponibili ed esenti.
- D ☐ L'utile di esercizio.

32) Con il termine aliquota "ordinaria"(nelle operazioni IVA), a quale % oggi intendiamo riferirci?

- A ☐ 10%
- B ☐ 5%.
- C ☐ 4%.
- D ☒ 22%.

33) Quali sono i registri contabili da tenere con la contabilità semplificata?

- A ☒ I registri IVA.
- B ☐ Libro giornale, libro degli inventari ed i registri IVA.
- C ☐ La prima nota.
- D ☐ Il registro dei cespiti ammortizzabili.

34) Quali sono le principali imposte dirette?

- A ☐ L'IRE (IRPEF) e l'IVA.
- B ☐ L'IRE e l'imposta di bollo.
- C ☐ L'IVA e l'IRES (IRPEG).
- D ☒ L'IRES (IRPEG), l'IRE (IRPEF).

35) Cos'è l'IRPEF?

- A ☒ Un'imposta diretta a carattere personale e progressiva.
- B ☐ Un'imposta a carattere reale e proporzionale.
- C ☐ Un'imposta progressiva a carattere reale.
- D ☐ Un'imposta indiretta proporzionale.

36) Quali sono le principali imposte indirette?

- A ☐ L'imposta di bollo e l'imposta sostitutiva.
- B ☐ L'IVA, l'IRPEF, l'IRES.
- C ☐ L'imposta di registro, l'IRPEF e le imposte catastali.
- D ☒ L'IVA, l'imposta di registro, l'imposta di bollo, l'imposta catastale ed ipotecaria,.....

37) Quali sono i registri contabili da tenere con la contabilità ordinaria?

- A ☐ La prima nota.
- B ☐ I registri IVA.
- C ☒ Libro giornale, libro degli inventari ed i registri IVA.
- D ☐ Il libro dei cespiti ammortizzabili.

38) L'aliquota IVA applicabile sull'acquisto di un immobile commerciale qual'è:

- A ☐ La massima.
- B ☐ La minima.
- C ☐ La media.
- D ☒ L'ordinaria.

39) Tra i requisiti per poter usufruire delle agevolazioni prima casa, l'immobile deve essere ubicato:

- A ☒ Nel territorio del comune ove l'acquirente svolge la propria attività (lavoro dipendente, professionale,..).
- B ☐ Nel territorio della provincia ove l'acquirente svolge la propria attività (lavoro dipendente, professionale,...).
- C ☐ Nel territorio della regione ove l'acquirente svolge la propria attività (lavoro dipendente, professionale,..).
- D ☐ Non importa l'ubicazione.

40) Cosa significa aliquota marginale?

- A ☒ L'aliquota applicabile sulla fascia finale del reddito.
- B ☐ L'aliquota più bassa.
- C ☐ L'aliquota applicabile sulla prima fascia del reddito.
- D ☐ L'aliquota media.

41) Quali sono i redditi soggetti all'IRPEF?

- A ☐ Solo i redditi di impresa e lavoro autonomo.
- B ☐ I redditi fondiari, di lavoro autonomo, d'impresa, diversi.
- C ☐ I redditi di capitale, di lavoro dipendente, di lavoro autonomo, diversi.
- D ☒ I redditi fondiari, di capitale, di lavoro autonomo, di lavoro dipendente, d'impresa, di partecipazione, diversi.

42) Ai fini fiscali, gli interessi sul mutuo di prima casa sono:

- A ☒ Detraibili al 19%.
- B ☐ Indeducibili.
- C ☐ Deducibili.
- D ☐ Interamente detraibili.

43) Qual è l'IVA relativa al corrispettivo lordo di euro 110 sapendo che l'aliquota è del 10%:

- A ☐ 15.
- B ☐ 11.
- C ☐ 22.
- D ☒ 10.

44) Quale libro contabile deve registrare le quote di ammortamento?

- A ☒ Il registro dei cespiti ammortizzabili.
- B ☐ La prima nota.
- C ☐ Il libro inventari.
- D ☐ Il libro giornale.

45) L'aliquota IVA oggi in vigore sul compenso del mediatore:

- A ☐ 10%.
- B ☐ 19%.
- C ☒ 22%.
- D ☐ 8%.

46) Un'imposta si dice progressiva quando la sua aliquota è:

- A ☐ Proporzionale.
- B ☐ Costante.
- C ☐ Variabile in diminuzione.
- D ☒ Variabile in aumento.

47) Quali sono i presupposti dell'IVA?:

- A ☒ Soggettività, oggettività e territorialità.
- B ☐ Oggettività, implicitazione e soggettività.
- C ☐ Soggettività, trasversalità ed implicitazione.
- D ☐ Soggettività e territorialità.

48) L'IRES è un'imposta:

- A ☐ Sostitutiva.
- B ☐ Progressiva.
- C ☐ Regressiva.
- D ☒ Proporzionale.

49) Entro quanto tempo, dalla vendita dell'immobile acquistato con i benefici prima casa, il contribuente che non voglia incorrere alla decadenza dei benefici, deve procedere all'acquisto di altro immobile da adibire ad abitazione principale?

- A ☐ 6 mesi.

- B ☐ 5 anni.
- C ☐ 10 anni.
- D ☒ 1 anno.

50) Chi è tenuto a pagare le imposte sul Reddito Agrario?

- A ☒ l'affittuario del fondo
- B ☐ il mezzadro
- C ☐ il proprietario del fondo
- D ☐ chi ha il diritto di passaggio sul fondo

51) Ci si reca all'Agenzia delle Entrate per:

- A ☐ aprire la posizione contributiva previdenziale
- B ☐ regolarizzare la propria posizione assicurativa
- C ☒ aprire la partita IVA
- D ☐ chiedere l'autorizzazione per eventuali dipendenti apprendisti

52) Entro quale termine il mediatore deve presentare la dichiarazione di inizio attività ai fini I.V.A.:

- A ☐ 8 giorni
- B ☐ 3 mesi
- C ☒ 30 giorni
- D ☐ 180 giorni

53) Qualora il mediatore con volume d'affari inferiore a 500000 euro annui non abbia esercitato l'opzione della contabilità ordinaria, quali dei sottoindicati libri fiscali deve tenere?

- A ☐ libro giornale
- B ☐ libro inventari
- C ☒ registro fatture emesse
- D ☐ libro magazzino

54) Qual è la ritenuta operata sulle provvigioni?

- A ☒ il 23% sul 50% o sul 20% della provvigione
- B ☐ il 20% sulla provvigione
- C ☐ il 10% sul 50% della provvigione

55) Qual è il momento della liquidazione per un mediatore avente un volume d'affari superiore ai 500000 euro annui?

- A ☐ la fine di ogni mese
- B ☐ la fine di ogni trimestre
- C ☐ il 5 dei mesi di maggio - agosto - novembre e marzo
- D ☐ il 31 dicembre di ogni anno
- E ☒ il giorno 16 del mese successivo a quello interessato

56) Nel caso che l'attività di mediatore sia svolta da una società in nome collettivo, chi deve firmare i documenti ai fini degli adempimenti I.V.A.?

- A ☐ tutti i soci
- B ☐ il socio che ha la quota maggiore

- C ☒ il socio o i soci designati nell'atto di costituzione della società
- D ☐ il socio anziano
- E ☐ il socio accomandatario

57) In caso di cessazione dell'attività di mediatore, entro quale termine va presentata la relativa dichiarazione ai fini dell'I.V.A.?

- A ☒ entro 30 giorni
- B ☐ entro 3 mesi
- C ☐ entro 120 giorni

58) Quanti sono i gradi di giudizio di merito nel contenzioso tributario?

- A ☐ tre
- B ☐ quattro
- C ☒ due, oltre al ricorso in Cassazione
- D ☐ uno soltanto

59) Quando deve essere fatturato il compenso derivante dall'attività di mediazione?

- A ☒ all'atto del pagamento
- B ☐ all'atto dell'ultimazione del servizio
- C ☐ prima del pagamento
- D ☐ entro 30 giorni dall'avvenuto pagamento

60) Quando il soggetto, esercente attività di mediazione, trasferisce la residenza in altra provincia deve:

- A ☒ entro 30 giorni denunciare la variazione al Registro delle imprese dove risulta iscritto
- B ☐ entro 60 giorni denunciare la variazione al Registro delle imprese dove risulta iscritto
- C ☐ entro 90 giorni denunciare la variazione al Registro delle imprese dove risulta iscritto
- D ☐ entro 120 giorni denunciare la variazione al Registro delle imprese dove risulta iscritto

61) Quale di queste non è un'imposta diretta?

- A ☐ IRPEF
- B ☐ IMU
- C ☒ IVA

62) Cosa è il ravvedimento operoso?

- A ☒ un meccanismo che consente di regolarizzare adempimenti tardivi od omessi con sanzioni ridotte
- B ☐ una procedura per la chiusura delle liti fiscali pendenti
- C ☐ una procedura per la presentazione telematica delle dichiarazioni
- D ☐ una procedura per evitare il fallimento

63) Il Registro delle Imprese è tenuto da:

- A ☐ l'Agenzia delle Entrate
- B ☐ la Provincia

- C ☒ la Camera di Commercio
- D ☐ Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT)

64) È obbligatoria la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del preliminare di vendita risultante da scrittura autenticata o da atto pubblico?

- A ☐ no, mai
- B ☐ no, salvo casi previsti dalla legge speciale
- C ☒ sì, sempre
- D ☐ sì, solo in caso d'uso

65) Qual è l'aliquota IVA applicabile alle prestazioni di servizi da parte di un agente immobiliare?

- A ☒ aliquota del 22%
- B ☐ aliquota del 10%
- C ☐ aliquota del 18%
- D ☐ l'operazione è esente da IVA

66) E' detraibile per un agente immobiliare l'IVA pagata sull'acquisto di carburante?

- A ☒ sì, nella misura del 40% forfetariamente
- B ☐ sì, ma nella misura dell'80%
- C ☐ sì, ma solo se l'acquisto è relativo all'autoveicolo usato per lo svolgimento dell'attività
- D ☐ sì

67) Chi svolgendo una attività di prestazione di servizi è obbligato ad adottare la contabilità ordinaria?

- A ☒ chi ha un volume d'affari superiore a euro 500000
- B ☐ chi ha un volume d'affari superiore a euro 309874
- C ☐ nessuno
- D ☐ tutti

68) Quali sono le imposte a carico del cessionario in seguito ad un atto di cessione d'azienda?

- A ☐ l'iva sulle merci e sui beni strumentali
- B ☒ l'imposta del registro
- C ☐ l'imposta locale sui redditi

69) Quali sono le imposte a carico del cedente (limitatamente alle società di persone e ditte individuali) in seguito ad atto di cessione d'azienda?

- A ☒ l'imposta sui redditi delle persone fisiche sulla plusvalenza realizzata
- B ☐ l'imposta del registro sulla plusvalenza realizzata
- C ☐ l'imposta di registro a tassa fissa e l'iva sulla plusvalenza realizzata

70) In seguito a cessione d'azienda è possibile usufruire della tassazione separata?

- A ☒ sì, limitatamente alle persone fisiche che hanno posseduto l'azienda da almeno 5 anni
- B ☐ no, non esiste tassazione separata per le cessioni d'azienda
- C ☐ sì, limitatamente alle persone fisiche

71) In caso di diritto di usufrutto su un immobile da chi deve essere pagata l'IMU?

- A ☐ da ambedue al 50%
- B ☒ dall'usufruttuario
- C ☐ dal nudo proprietario

72) Il numero di partita IVA va richiesto prima o dopo la presa di possesso dell'azienda?

- A ☒ va richiesto entro 30 giorni dalla data di inizio attività
- B ☐ va richiesto il giorno in cui si inizia l'attività
- C ☐ va richiesto entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione
- D ☐ va richiesto almeno 30 giorni prima dell'inizio attività

73) La registrazione di un contratto di affitto è obbligatoria:

- A ☒ per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore ai 30 giorni complessivi dell'anno
- B ☐ solo per i contratti con durata superiore all'anno
- C ☐ solo per i contratti con canone annuo superiore ad euro 1.250

74) La caparra confirmatoria contenuta in un preliminare di compravendita è sempre soggetta a tassazione agli effetti dell'imposta di registro?

- A ☐ sì, ma solo se la caparra supera la somma di euro 1.250
- B ☐ no, non lo è quando il preliminare ha ad oggetto una cessione che al suo perfezionarsi sconta l'IVA
- C ☒ sì, sempre

75) Ai fini IVA dove vanno annotate le fatture ricevute?

- A ☐ nel libro inventari
- B ☐ nel registro delle fatture emesse
- C ☒ nel registro degli acquisti

76) Chi è tenuto a pagare le imposte sul Reddito Dominicale?

- A ☒ il proprietario del fondo
- B ☐ il mezzadro
- C ☐ l'affittuario del fondo
- D ☐ l'enfiteuta

77) La procura speciale è soggetta a registrazione in termine fisso?

- A ☐ sì, ma solo se vi siano più mandanti
- B ☒ no, solo in caso d'uso
- C ☐ no, è esclusa in ogni caso la registrazione
- D ☐ sì, ma solo se vi sono più procuratori

78) Quale imposta sul reddito è applicabile al mediatore che svolge l'attività in forma di impresa individuale?

- A ☐ IRES
- B ☒ IRPEF
- C ☐ ILOR
- D ☐ IVA

79) L'acconto versato in sede di contratto preliminare dal promesso acquirente all'impresa costruttrice deve essere fatturato?

- A ☒ sì, sempre
- B ☐ sì, ma senza applicazione dell'imposta
- C ☐ no, se non supera il 50% del corrispettivo pattuito

80) Entro quanto tempo dalla data del contratto si deve registrare un contratto di locazione stipulato in Italia?

- A ☐ prima della scadenza del contratto
- B ☐ entro un mese
- C ☒ entro 30 giorni

81) Gli atti costitutivi di società sono sempre soggetti a registrazione in termine fisso?

- A ☐ no, tranne i casi in cui i soci conferiscono beni immobili in società
- B ☒ sì, in tutti i casi
- C ☐ sì, quando si costituiscono società commerciali, perchè in tale caso la registrazione è necessaria per la successiva iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio

82) La classificazione A/2 contraddistingue il seguente tipo di immobile:

- A ☐ abitazione di tipo popolare
- B ☒ abitazione di tipo civile
- C ☐ abitazione di tipo industriale