

1) Chi può svolgere la professione di mediatore senza esami di idoneità?

- A ☒ Nessuno.
- B ☐ Il ragioniere.
- C ☐ L'ingegnere.
- D ☐ L'avvocato.

2) Per ottenere il requisito professionale, l'interessato deve:

- A ☐ Avere una laurea ad indirizzo economico giuridico.
- B ☐ Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado ad indirizzo commerciale.
- C ☐ Avere prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.
- D ☒ Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame di idoneità presso la Camera di Commercio.

3) Un soggetto munito di licenza di scuola media, può acquisire il requisito professionale?

- A ☐ Sì, se ha frequentato il prescritto corso di formazione prima dell'entrata in vigore della Legge n. 57/2001, ed ha superato il relativo esame di idoneità.
- B ☐ Sì.
- C ☒ No.
- D ☐ Sì, se già svolge l'attività di procacciatore d'affari.

4) Presso quale Camera di Commercio è possibile sostenere l'esame di idoneità?

- A ☐ Quella del capoluogo di Regione ove è ubicata la provincia di residenza.
- B ☐ Quella di domicilio.
- C ☐ Qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- D ☒ Quella di residenza o dove si è eletto domicilio professionale.

5) E' possibile per una società svolgere l'attività di mediazione immobiliare?

- A ☐ No.
- B ☐ Sì, solo le società di capitali.
- C ☐ Sì, solo le società di persone.
- D ☒ Sì.

6) L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione?

- A ☐ Sì.
- B ☐ Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di Società di capitali.
- C ☐ Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone.
- D ☒ No.

- 7) Il legale rappresentante di una Società, consente a quest'ultima di svolgere l'attività di mediazione?
- A ☒ Si, solo se il legale rappresentante possiede i requisiti previsti dalla legge.
B ☐ No.
C ☐ Si.
D ☐ Si, solo se il legale rappresentante possiede una laurea in materie economiche-giuridiche.
- 8) Il cittadino italiano o appartenente ad uno degli Stati membri dell'U.E., dove deve inoltrare domanda per sostenere gli esami di idoneità?
- A ☐ Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente.
B ☐ Al SUAP competente.
C ☐ In qualunque Camera di Commercio d'Italia.
D ☒ Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente oppure ove abbia eletto domicilio professionale.
- 9) L'attività di perito ed esperto in mediatorato è incompatibile con quella di mediatore?
- A ☐ Si.
B ☐ Si, se svolta in forma continuativa e non occasionale.
C ☐ Si, se svolta fuori provincia.
D ☒ No.
- 10) L'attività di mediatore creditizio è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?
- A ☐ No.
B ☐ Si, se il soggetto la svolge occasionalmente.
C ☐ Si, se il soggetto è iscritto al ruolo nella Sezione D) Agenti in servizi vari - Ramo: mutui e finanziamenti.
D ☒ Si.
- 11) L'attività di cambiavalute è compatibile con l'attività di agente di affari in mediazione?
- A ☐ Si, se il soggetto è iscritto nell'Albo tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi.
B ☐ Si.
C ☒ No.
D ☐ Si, se è svolta occasionalmente.
- 12) All'agente immobiliare iscritto al Registro Imprese, possono essere affidati incarichi di perizie e/o consulenze tecniche in materia immobiliare?
- A ☒ Si, se iscritti nel ruolo dei periti e degli esperti tenuto dalla Camera di Commercio.
B ☐ Si, se iscritti nel ruolo dei periti ed esperti tenuto dalla Camera di Commercio, nonché nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale.
C ☐ Si.
D ☐ Si, ma solo per immobili ad uso commerciale.

13) "S.C.I.A." sta per:

- A ☐ Segnalazione comunale inizio attività.
- B ☐ Segnalazione comune di intenti d'attività economica.
- C ☐ Segnalazione certa iniziativa autonoma.
- D ☒ Segnalazione certificata d'inizio attività.

14) La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Registro Imprese/R.E.A. della Camera di Commercio, ammonta a:

- A ☐ Da € 103,00 a € 309,00.
- B ☐ € 1.549,00.
- C ☒ Da € 7.500,00 a € 15.000,00.
- D ☐ € 1.459,00.

15) Il mediatore professionale ha l'obbligo di depositare i moduli e/o formulari?

- A ☐ Sì.
- B ☐ No.
- C ☒ Sì, se utilizza gli stessi durante l'esercizio della professione di mediatore.
- D ☐ Sì, ma solo sul proprio sito web.

16) Qual è l'importo della sanzione amministrativa per l'utilizzo di formulari diversi da quelli depositati?

- A ☐ € 1.549,00.
- B ☒ € 516,00.
- C ☐ € 1.032,00.
- D ☐ € 165,00.

17) L'agente che utilizza moduli o formulari non depositati è soggetto ad una sanzione di:

- A ☐ € 516,00.
- B ☐ € 1.032,00.
- C ☒ € 1.549,00.
- D ☐ € 165,00.

18) La S.C.I.A. è:

- A ☒ Un'autocertificazione di requisiti ai sensi dell'art. 19 della L. n. 241/1990.
- B ☐ Una mera comunicazione dell'attività che si intende svolgere in futuro.
- C ☐ Una mera dichiarazione sostitutiva.
- D ☐ Una certificazione asseverata da perito del Tribunale.

19) Chi ammette agli esami gli aspiranti mediatori?

- A ☐ La Giunta Camerale.
- B ☐ Il Consiglio Camerale.
- C ☐ Il responsabile del procedimento.
- D ☒ Il Dirigente della Camera di Commercio.

20) Con la S.C.I.A. l'aspirante mediatore autocertifica:

- A ☒ Requisiti generali, morali e professionali.
- B ☐ Solo requisiti professionali.
- C ☐ Solo requisiti morali.
- D ☐ La volontà di iniziare subito l'attività.

21) Quando l'aspirante mediatore può iniziare l'attività?:

- A ☐ Solo dopo il nulla osta del dirigente della Camera di Commercio.
- B ☐ Un mese dopo la trasmissione della S.C.I.A. al Registro delle Imprese.
- C ☐ Solo quando la sua S.C.I.A. sarà convalidata dalla competente Camera di Commercio.
- D ☒ Il giorno in cui la S.C.I.A. viene trasmessa al Registro Imprese.

22) Come si trasmette la S.C.I.A. al Registro delle Imprese?

- A ☐ Solo con presentazione allo sportello camerale.
- B ☐ Esclusivamente per posta raccomandata.
- C ☒ Solo telematicamente.
- D ☐ Con la PEC.

23) La legge prevede una tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio ai mediatori:

- A ☒ Sì.
- B ☐ Sì, ma solo per chi esercita occasionalmente la professione.
- C ☐ No.
- D ☐ Sì, ma solo dopo un biennio di attività.

24) Il mediatore può essere legato alle parti interessate alla conclusione di un affare da rapporto di dipendenza o collaborazione?

- A ☐ Sì.
- B ☐ Sì, se autorizzato dall'acquirente.
- C ☐ Sì, in alcuni casi previsti dal codice civile.
- D ☒ No, mai.

25) In quale ambito territoriale il mediatore può svolgere l'attività?

- A ☒ Nazionale.
- B ☐ Regionale.
- C ☐ Provinciale.
- D ☐ Comunale.

26) L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:

- A ☐ Con l'iscrizione nel Ruolo Periti ed Esperti.
- B ☐ Con l'iscrizione in altri albi, ordini, ruoli o registri e simili.
- C ☐ Con l'attività di mediazione creditizia.
- D ☒ Con l'effettivo esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate.

27) Si ha l'obbligo di depositare la polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A ☐ No.
- B ☐ Si.
- C ☒ Solo in caso di esercizio della professione di mediatore.
- D ☐ Dopo il primo sinistro denunciato.

28) In caso di società, la S.C.I.A. deve essere compilata:

- A ☐ Dal revisore dei conti.
- B ☐ Dal socio di maggioranza.
- C ☐ Da tutti i soci.
- D ☒ Da tutti i legali rappresentanti della società.

29) Qual è il Registro delle Imprese competente dove il mediatore deve trasmettere la S.C.I.A.?

- A ☐ Quello della provincia dove è nato.
- B ☐ Quello della provincia dove è residente.
- C ☒ Quello della provincia dove inizia l'attività.
- D ☐ Quello del capoluogo di Regione ove è ubicata la Provincia di residenza.

30) L'esercizio dell'attività di agente immobiliare è incompatibile:

- A ☒ Con l'esercizio di attività professionale.
- B ☐ Con quella di mediatore creditizio.
- C ☐ Con quella di mediatore assicurativo.
- D ☐ Con l'iscrizione nel Ruolo Periti ed Esperti.

31) Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?

- A ☐ Subito al momento del conferimento dell'incarico.
- B ☐ Quando il proprietario acconsente la vendita.
- C ☐ Solo se l'acquirente varia il prezzo dell'affare.
- D ☒ Quando l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

32) Chi è stato dichiarato fallito è carente di requisito:

- A ☐ Generale.
- B ☐ Professionale.
- C ☒ Morale.
- D ☐ Giuridico.

33) Chi è iscritto nell'ex Ruolo Mediatori, è in possesso del requisito:

- A ☐ Morale.
- B ☐ Civile.
- C ☐ Morale e generale.
- D ☒ Professionale.

34) Per esercitare l'attività di mediatore:

- A ☒ E' obbligatorio stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.
- B ☐ E' facoltativo stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.
- C ☐ Occorre idonea garanzia bancaria.

D ☐ Occorre fideiussione bancaria.

35) Se il mediatore per la sua attività utilizza moduli e/o formulari:

- A ☒ Deve depositarli telematicamente presso la competente Camera di Commercio.
- B ☐ Deve depositarli in Questura.
- C ☐ Deve pubblicarli su un sito web.
- D ☐ Deve depositarli presso un Notaio.

36) Con quale normativa è stato soppresso il ruolo Mediatori?

- A ☐ Legge n. 241/1990.
- B ☐ Legge n. 183/2011 (legge di stabilità).
- C ☐ Decreto Legge "Salva Italia" del 2011.
- D ☒ Decreto Legislativo n. 59/2010 (Direttiva Servizi).

37) Qual è la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A ☒ L. n. 57/2001.
- B ☐ D.M. n. 452/90.
- C ☐ L. n. 39/89.
- D ☐ Legge n. 241/1990.

38) E' possibile l'attività di mediazione occasionale?

- A ☐ No, mai.
- B ☐ Sì, a condizione che si avvisi la Questura.
- C ☒ Sì, ma solo per un periodo di durata inferiore a 60 giorni nell'anno solare.
- D ☐ Sì, ma solo nei mesi estivi.

39) Quali sono i requisiti per sostenere gli esami di idoneità?

- A ☐ Diploma secondario di primo grado più dodici mesi di pratica ed esame.
- B ☐ Diploma di Istituto Tecnico Commerciale.
- C ☐ Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso professionale specifico ed esame.
- D ☒ Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso di formazione ed esame.

40) Con il superamento dell'esame di idoneità alla professione di mediatore presso la Camera di Commercio si acquisisce:

- A ☐ Un requisito morale e generale.
- B ☐ Un requisito morale.
- C ☒ Il requisito professionale.
- D ☐ Un requisito civile.

41) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:

- A ☒ Dal 1754 al 1765.
- B ☐ Dal 1755 al 1780.
- C ☐ Dal 2950 al 2960.

D ☐ Dal 2400 al 2450.

42) Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?

- A ☐ No, in quanto tale istituto giuridico farebbe venir meno l'imparzialità.
- B ☐ Sì, ma solo per l'acquirente.
- C ☐ Solo in determinati casi.
- D ☒ Sì.

43) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A ☐ Solo se l'affare è stato concluso.
- B ☐ No, mai.
- C ☐ Sì, ma per affari superiori a 100.000 euro.
- D ☒ Sì, salvo patti o usi contrari.

44) In un contratto sottoposto a condizione, al mediatore:

- A ☐ Spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva.
- B ☐ Spetta solo nella condizione sospensiva.
- C ☒ Spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso.
- D ☐ Non spetta il rimborso spese.

45) In caso di contratti annullabili o rescindibili:

- A ☒ La provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.
- B ☐ La provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità.
- C ☐ Non spetta nessuna provvigione.
- D ☐ La provvigione spetta se l'affare supera i 100.000 euro.

46) Il mandato:

- A ☒ E' un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.
- B ☐ E' un contratto reale.
- C ☐ E' un contratto unilaterale.
- D ☐ Non è un contratto.

47) Nel mandato senza rappresentanza:

- A ☐ Il mandatario agisce solo per conto dell'acquirente.
- B ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto del mandante.
- C ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- D ☒ Il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.

48) Nel mandato con rappresentanza:

- A ☐ Il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.
- B ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- C ☒ Il mandatario agisce in nome e per conto del mandante.
- D ☐ Il mandatario agisce solo per conto del venditore.

49) Il mandato può essere revocato?

- A ☐ Solo in alcuni casi.
- B ☐ No.
- C ☐ Sì, ma solo se il mandante è persona giuridica.
- D ☒ Sì, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa.

50) La revisione dinamica degli Agenti d'Affari in Mediazione iscritti nel Registro Imprese/R.E.A., avviene ogni?

- A ☒ 4 anni.
- B ☐ 3 anni.
- C ☐ 2 anni.
- D ☐ 5 anni.

51) La sanzione disciplinare della sospensione per gli agenti di affari in mediazione può essere inflitta per un periodo massimo di:

- A ☒ 6 mesi
- B ☐ 3 mesi
- C ☐ 1 anno
- D ☐ 6 mesi, in caso di recidiva 1 anno

52) Cosa significa che con la stipula di un contratto "PRELIMINARE" si instaura un rapporto giuridico vincolante per le parti?

- A ☐ significa che il contratto preliminare ha un immediato effetto traslativo della proprietà dell'immobile
- B ☒ significa che, in caso di inadempienza dei patti stipulati, è possibile agire ai sensi dell'art. 2932 del CC (sentenza che produce gli effetti del contratto non concluso) o, in difetto, ai sensi dell'art. 1385 del CC per il risarcimento del danno
- C ☐ significa che è possibile recedere dal contratto senza penali o risarcimento del danno per inadempienza
- D ☐ significa che il contratto sottoscritto impedisce di modificare, al momento dell'atto notarile, l'importo della somma pattuita per la vendita, anche se esiste il consenso delle parti

53) Quale dei seguenti titoli di studio abilita "direttamente" ai fini dell'esercizio dell'attività di mediatore?

- A ☐ la laurea in Economia e Commercio
- B ☐ i titoli di studio di scuola media superiore concernenti indirizzi tecnico commerciali (ad esempio Ragioneria)
- C ☐ la laurea in Ingegneria
- D ☒ nessuno

54) Quale tra i seguenti requisiti/condizioni non è previsto per esercitare l'attività di mediatore?

- A ☐ il godimento dei diritti civili
- B ☒ la sottoscrizione di una fideiussione bancaria
- C ☐ la stipula di una polizza assicurativa
- D ☐ la mancanza di sentenze di fallimento
- E ☐ il diploma di scuola media superiore

- 55) In quale caso un imprenditore individuale edile può svolgere, senza incorrere nell'incompatibilità prevista dalla legge 39/89, l'attività di agente di affari in mediazione?
- A ☒ di norma in nessun caso
 - B ☐ nel caso in cui l'attività è svolta su concessione di un ente pubblico
 - C ☐ nel caso di attività imprenditoriale destinata alla costruzione di alloggi per cooperativa
 - D ☐ nel caso in cui l'attività imprenditoriale non sia prevalente rispetto a quella di mediazione
- 56) Secondo il criterio della media diligenza professionale, il mediatore:
- A ☐ è tenuto ad eseguire accertamenti ed indagini necessarie a stimare la solvibilità e l'affidabilità del compratore, indipendentemente dall'incarico affidato dal venditore
 - B ☐ non deve fornire particolari informazioni o circostanze normalmente a lui conoscibili
 - C ☐ deve soltanto astenersi dal fornire informazioni false o sulle quali non abbia adeguato controllo
 - D ☒ è tenuto a fornire una corretta informazione, a comunicare le circostanze a lui note o comunque conoscibili con la comune diligenza richiesta ai professionisti, nonché, in senso negativo, è tenuto ad astenersi dal fornire non solo informazioni false ma anche informazioni su circostanze delle quali non abbia consapevolezza o adeguato controllo.
- 57) Quale dei sottoindicati provvedimenti relativi a violazioni nell'esercizio dell'attività è di competenza della Giunta camerale?
- A ☐ il controllo dell'abusivismo
 - B ☒ l'adozione dei provvedimenti disciplinari
 - C ☐ la vigilanza sull'esercizio dell'attività degli iscritti
 - D ☐ la cura e la conservazione dei moduli e dei formulari
- 58) Per effetto delle modifiche introdotte dall'art. 18 della legge 57/2001, qual è il titolo di studio minimo richiesto per l'esercizio dell'attività di mediatore?
- A ☒ la scuola media superiore
 - B ☐ la scuola media inferiore
 - C ☐ il titolo di studio obbligatorio vigente nell'età scolare del richiedente
 - D ☐ i titoli di studio di scuola media superiore ad indirizzo tecnico-commerciale
- 59) Quale tra le seguenti sanzioni disciplinari non può essere inflitta al mediatore?
- A ☐ la cancellazione
 - B ☒ la censura
 - C ☐ la radiazione
 - D ☐ la sospensione
- 60) La funzione del mediatore è contraddistinta da:
- A ☐ dalla rappresentanza di una delle parti

- B ☐ dalla dipendenza da una delle parti
- C ☒ dall'imparzialità e dall'equidistanza dalle parti
- D ☐ dall'obbligo di curare gli interessi del compratore, rispondendo allo stesso del proprio operato ai fini del buon esito dell'affare

61) Qual è il termine di prescrizione del diritto alla provvigione?

- A ☐ un anno dall'incarico
- B ☒ generalmente, un anno dalla conclusione dell'affare
- C ☐ nessuno
- D ☐ due anni dalla conclusione dell'affare

62) Qual è la percentuale massima richiedibile dal mediatore ai fini della provvigione?

- A ☐ secondo gli usi della provincia di Frosinone e Latina è il 2%
- B ☐ quella prevista dal Tariffario depositato presso la Camera di Commercio
- C ☒ non esiste, in quanto la provvigione è stabilita liberamente e in maniera pattizia dalle parti
- D ☐ quella stabilita dalle associazioni di categoria

63) In caso di attività di mediazione svolta in forma societaria, i requisiti per l'esercizio dell'attività di mediatore devono essere posseduti da:

- A ☒ Tutti i legali rappresentanti e dall'eventuale preposto
- B ☐ I soli dipendenti e gli amministratori che effettivamente si occupano dell'attività di mediazione
- C ☐ I soci che effettuano stime e valutazioni sugli immobili
- D ☐ Tutti i soci, anche se non operanti direttamente con la clientela

64) Ai sensi dell'art. 6 della legge 39/89, in caso di mancato accordo tra le parti, chi determina la misura delle provvigioni?

- A ☐ il prefetto tenuto conto degli usi locali
- B ☒ la giunta della camera di commercio, tenendo conto degli usi locali
- C ☐ la commissione provinciale per la tenuta del ruolo dei mediatori
- D ☐ le associazioni di categoria tenendo conto degli usi e delle consuetudini della provincia

65) Ai sensi dell'art. 17 del DM 452/90 quali caratteristiche devono avere i moduli e i formulari usati per l'attività di mediazione?

- A ☐ devono obbligatoriamente contenere il riferimento agli artt. 1742 e seguenti
- B ☒ devono essere chiari, facilmente comprensibili ed ispirati ai principi della buona fede contrattuale
- C ☐ devono essere chiari, facilmente comprensibili, ispirati ai principi del buon padre di famiglia e devono contenere la possibilità di ricorrere, in caso di controversia, alla Camera Arbitrale tenuta dalle Camere di Commercio

66) Dopo quante violazioni per lo svolgimento dell'attività di mediazione senza iscrizione nel Registro delle Imprese si applicano le pene previste dall'art. 348 c.p. (esercizio abusivo di una professione) e dall'art. 2231 c.c. (mancanza di iscrizione)?

- A ☐ 3 violazioni
- B ☐ 5 violazioni
- C ☒ 2 violazioni
- D ☐ 1 violazione

67) Contro i provvedimenti di sospensione, cancellazione o di radiazione (provvedimenti disciplinari) adottati dalla Giunta della Camera di Commercio gli interessati possono presentare ricorso a:

- A ☐ Prefetto
- B ☐ Presidente della Regione
- C ☐ Giudice del Lavoro
- D ☒ MIMIT - Ministero delle Imprese e del Made in Italy

68) Il mediatore nato a Milano, residente a Tarquinia (VT) che intende operare come ditta individuale a Terni, deve iscriversi nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di:

- A ☐ Milano
- B ☐ Viterbo
- C ☒ Terni

69) L'aspirante mediatore per il quale è in corso la procedura di liquidazione giudiziale può ottenere l'iscrizione nel Registro delle Imprese:

- A ☐ mai
- B ☐ dopo che siano trascorsi 3 anni dalla sentenza
- C ☒ dopo la chiusura della liquidazione giudiziale
- D ☐ dopo che siano trascorsi 5 anni dalla sentenza

70) Il mediatore può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della sua attività?

- A ☐ sì, a qualsiasi dipendente
- B ☐ sì, ma solo ad un associato in partecipazione
- C ☐ no
- D ☒ sì, solo se la persona delegata è in possesso dei requisiti di cui alla legge 39/89

71) Per il regolare esercizio dell'attività di mediatore immobiliare è necessario:

- A ☐ il possesso della licenza di pubblica sicurezza
- B ☐ l'iscrizione nel ruolo provinciale degli agenti di affari in mediazione ed il possesso della licenza di pubblica sicurezza
- C ☒ l'iscrizione nel Registro delle Imprese
- D ☐ l'autorizzazione rilasciata dal sindaco del Comune sede dell'impresa

72) Nell'attività del mediatore, il concetto di "affare" può essere ricondotto:

- A ☐ alla stipula del contratto di compravendita tra soggetti che sono stati messi in relazione dal mediatore
- B ☐ il momento in cui il mediatore percepisce la provvigione e non è prescritto l'anno per reclamarla

- C ☒ qualsiasi operazione economica da cui nasce un rapporto giuridico vincolante per le parti
- D ☐ il momento in cui il contratto di mediazione si perfeziona ossia il momento in cui si incontrano i consensi del mediatore e di chi per primo gli ha dato l'incarico

73) Nell'attività di mediazione il concetto di BILATERALITA' consiste:

- A ☒ nell'esigenza di agire nell'interesse di ambedue le parti, condizione che esclude la possibilità del mediatore di agire come fiduciario di una delle parti
- B ☐ nel diritto di percepire la provvigione da entrambe le parti
- C ☐ nell'esigenza di attendere che sia stipulato l'atto di compravendita al fine di poter reclamare il diritto alla provvigione
- D ☐ nella condizione che nel contratto di mediazione possano intervenire anche più mediatori

74) In quale dei seguenti casi può essere adottato, dalla Camera di Commercio, un provvedimento disciplinare di cancellazione nei confronti di un mediatore iscritto?

- A ☐ per turbativa del mercato
- B ☒ per sopravvenuta mancanza dei requisiti morali (ad esempio condanna per furto)
- C ☐ per reiterata attività abusiva
- D ☐ per gravi irregolarità nell'esercizio dell'attività

75) Per quale motivo può essere adottato, dalla Camera di Commercio, un provvedimento disciplinare di "sospensione" nei confronti di un mediatore iscritto:

- A ☐ per esercizio abusivo dell'attività di mediazione
- B ☐ per l'insorgere di incompatibilità
- C ☒ per irregolarità accertate nell'esercizio dell'attività di mediatore
- D ☐ per mancanza della licenza di pubblica sicurezza

76) Cosa sono gli USI?

- A ☒ Consistono in comportamenti generali e costanti osservati dalla collettività con il convincimento della loro giuridica doverosità. Costituiscono una fonte autonoma di diritto solo nelle materie non disciplinate dalle leggi o dai regolamenti oppure, se trattasi di materie disciplinate, quando siano espressamente richiamati dalle disposizioni di legge o regolamentari
- B ☐ Consistono in comportamenti generali osservati dalla collettività con il convincimento della loro giuridica doverosità. Costituiscono una fonte autonoma di diritto solo nelle materie già direttamente disciplinate dalle leggi
- C ☐ Consistono in comportamenti generali osservati dalla collettività con il convincimento della loro giuridica doverosità. Gli usi possono derogare la legge
- D ☐ Consistono in comportamenti codificati e sanciti con legge ordinaria dello Stato che tuttavia non possono derogare le norme vigenti

77) Cosa è il preliminare?

- A ☐ è un contratto col quale una parte si obbliga a compiere uno o più atti giuridici per conto dell'altra
- B ☒ è l'atto con il quale le parti si obbligano a concludere un futuro contratto di cui fin d'ora viene determinato l'intero contenuto. Oggetto del contratto è una prestazione di fare.
- C ☐ è un contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa verso il corrispettivo di una somma di denaro
- D ☐ è un contratto con cui una persona dà temporaneamente in uso un bene (per esempio, un terreno) a un'altra in cambio di denaro

78) Quando il giudice determina la misura della provvigione secondo equità?

- A ☐ nel caso in cui la provvigione sia eccessiva
- B ☐ nel caso mancanza di tariffe professionali
- C ☒ in mancanza di patto tra le parti, di tariffe professionali o di usi

79) Chi è iscritto al Registro imprese per l'attività di mediazione può prestare attività di lavoro subordinato?

- A ☐ sì, solo come legale rappresentante
- B ☐ no
- C ☒ sì, solo nelle imprese di mediazione o come dipendente pubblico in regime di part time non superiore al 50%

80) Il mediatore ha diritto al compenso:

- A ☐ quando riceve l'incarico professionale dal cliente
- B ☒ quando le parti concludono il contratto con il suo intervento
- C ☐ quando il contratto viene registrato

81) Quali tra questi sono obblighi di legge che ha il mediatore?

- A ☐ far realizzare al mediatore il più alto prezzo praticato sul mercato
- B ☒ comunicare alle parti le circostanze a lui note che possano influire sulla conclusione dell'affare
- C ☐ far ottenere all'acquirente il finanziamento o mutuo necessario per la conclusione dell'affare

82) Quale tipo di obbligazione si costituisce tra le parti per il pagamento della provvigione?

- A ☐ solidale
- B ☐ alternativa
- C ☒ parziaria

83) Nel caso in cui il mediatore nasconda al compratore l'esistenza di vizi occulti nella cosa venduta, il mediatore:

- A ☒ è responsabile solo se non li ha comunicati all'altra parte e ne aveva conoscenza
- B ☐ è sempre solidalmente responsabile con il venditore
- C ☐ non è mai responsabile perchè la sua funzione è solo quella di mettere in relazione le parti

84) In tema di formulari e moduli di cui il mediatore può liberamente avvalersi, quale delle seguenti regole è falsa:

- A ☐ la copia dei formulari e dei moduli deve essere obbligatoriamente depositata presso la Camera di commercio dove è avvenuta l'iscrizione
- B ☒ i formulari e i moduli non devono essere necessariamente ispirati ai principi della buona fede contrattuale in quanto sono facoltativi
- C ☐ sui moduli e sui formulari vanno indicati obbligatoriamente indicati gli estremi dell'iscrizione del mediatore al Registro imprese

85) Ai sensi dell'art. 1342 del c.c. nei contratti conclusi mediante moduli e formulari le clausole aggiunte a margine rispetto a quelle comprese nel modulo:

- A ☒ prevalgono su quelle predisposte in caso di incompatibilità
- B ☐ sono inefficaci salvo ratifica
- C ☐ sono nulle

86) Il contratto-tipo è:

- A ☒ lo strumento per la conclusione di rapporti contrattuali mediante il riempimento di spazi lasciati in bianco in un formulario e la sua sottoscrizione
- B ☐ un contratto di massima che l'agente immobiliare predispone per capire se è sufficiente a regolare i rapporti tra le parti o se necessita di qualche integrazione
- C ☐ un fac-simile per la compravendita di un immobile

87) Le clausole indicate nell'art. 33 del Codice del consumo sono tutte vessatorie?

- A ☐ sì perchè si tratta di un elenco esaustivo introdotto per ovviare problemi di interpretazione
- B ☒ no, perchè sono vessatorie fino a prova contraria
- C ☐ la vessatorietà deve essere valutata obbligatoriamente dal giudice

88) L'art. 34 del Codice di consumo prevede che:

- A ☒ non sono vessatorie le clausole o gli elementi di clausola che siano stati oggetto di trattativa individuale
- B ☐ non sono vessatorie le clausole o gli elementi di clausola che siano stati comunque firmati
- C ☐ non sono vessatorie le clausole o gli elementi di clausola che siano stati approvati per comportamento concludente o tacitamente accettati

89) In tema di condizioni generali dei contratti predisposte da uno dei contraenti, l'art. 1341 c.c. prevede la regola generale per la quale:

- A ☐ tali condizioni vincolano comunque i contraenti al pari di tutte le altre clausole
- B ☐ tali condizioni vincolano le parti solo se sono sospensive e non risolutive
- C ☒ tali condizioni sono efficaci nei confronti dell'altro contraente se, alla conclusione del contratto, questi le ha conosciute o

avrebbe dovuto conoscerle usando l'ordinaria diligenza