

1) Chi può svolgere la professione di mediatore senza esami di idoneità?

- A ☒ Nessuno.
- B ☐ Il ragioniere.
- C ☐ L'ingegnere.
- D ☐ L'avvocato.

2) Per ottenere il requisito professionale, l'interessato deve:

- A ☐ Avere una laurea ad indirizzo economico giuridico.
- B ☐ Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado ad indirizzo commerciale.
- C ☐ Avere prestato per almeno due anni la propria opera presso imprese esercenti l'attività di mediazione.
- D ☒ Avere conseguito un diploma di scuola secondaria di secondo grado, avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame di idoneità presso la Camera di Commercio.

3) Un soggetto munito di licenza di scuola media, può acquisire il requisito professionale?

- A ☐ Sì, se ha frequentato il prescritto corso di formazione prima dell'entrata in vigore della Legge n. 57/2001, ed ha superato il relativo esame di idoneità.
- B ☐ Sì.
- C ☒ No.
- D ☐ Sì, se già svolge l'attività di procacciatore d'affari.

4) Presso quale Camera di Commercio è possibile sostenere l'esame di idoneità?

- A ☐ Qualunque Camera di Commercio d'Italia.
- B ☐ Quella di domicilio.
- C ☒ Quella di residenza o dove si è eletto domicilio professionale.
- D ☐ Quella del capoluogo di Regione ove è ubicata la provincia di residenza.

5) E' possibile per una società svolgere l'attività di mediazione?

- A ☐ No.
- B ☐ Sì, solo le società di persone.
- C ☒ Sì.
- D ☐ Sì, solo le società di capitali.

6) L'attività di amministratore di una società per un biennio, consente l'accesso agli esami senza frequentare un corso di formazione?

- A ☐ Sì.
- B ☐ Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di Società di capitali.
- C ☐ Sì, solo se svolta in qualità di amministratore di società di persone.
- D ☒ No.

- 7) Il legale rappresentante di una Società, consente a quest'ultima di svolgere l'attività di mediazione?
- A ☐ Sì.
 - B ☒ Sì, solo se il legale rappresentante possiede i requisiti previsti dalla legge.
 - C ☐ No.
 - D ☐ Sì, solo se il legale rappresentante possiede una laurea in materie economiche-giuridiche.
- 8) Il cittadino italiano o appartenente ad uno degli Stati membri dell'U.E., dove deve inoltrare domanda per sostenere gli esami di idoneità?
- A ☐ Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente.
 - B ☐ Al SUAP competente.
 - C ☐ In qualunque Camera di Commercio d'Italia.
 - D ☒ Presso la Camera di Commercio nella cui circoscrizione risulta residente, oppure ove abbia eletto domicilio professionale.
- 9) L'attività di perito ed esperto in mediatorato è incompatibile con quella di mediatore?
- A ☒ No.
 - B ☐ Sì.
 - C ☐ Sì, se svolta fuori provincia.
 - D ☐ Sì, se svolta in forma continuativa e non occasionale.
- 10) "S.C.I.A." sta per:
- A ☐ Segnalazione comunale inizio attività.
 - B ☐ Segnalazione comune di intenti d'attività economica.
 - C ☐ Segnalazione certa iniziativa autonoma.
 - D ☒ Segnalazione certificata d'inizio attività.
- 11) La sanzione amministrativa per chi esercita l'attività di mediazione senza essere iscritto nel Registro Imprese/R.E.A. della Camera di Commercio, ammonta a:
- A ☐ Da € 103,00 a € 309,00.
 - B ☐ € 1.549,00.
 - C ☒ Da € 7.500,00 a € 15.000,00.
 - D ☐ € 1.459,00.
- 12) La S.C.I.A. è:
- A ☒ Un'autocertificazione di requisiti ai sensi dell'art. 19 L. n. 241/1990.
 - B ☐ Una mera comunicazione dell'attività che si intende svolgere in futuro.
 - C ☐ Una mera dichiarazione sostitutiva.
 - D ☐ Una certificazione asseverata da perito del Tribunale.
- 13) Chi ammette agli esami gli aspiranti mediatori?
- A ☐ La Giunta Camerale.
 - B ☒ Il Dirigente della Camera di Commercio.

- C ☐ Il Consiglio Camerale.
- D ☐ Il responsabile del procedimento.

14) Con la S.C.I.A. l'aspirante mediatore autocertifica:

- A ☒ Requisiti generali, morali e professionali.
- B ☐ Solo requisiti professionali.
- C ☐ Solo requisiti morali.
- D ☐ La volontà di iniziare subito l'attività.

15) Quando l'aspirante mediatore può iniziare l'attività:

- A ☐ Solo dopo il nulla osta del dirigente della Camera di Commercio.
- B ☐ Un mese dopo la trasmissione della S.C.I.A. al Registro delle Imprese.
- C ☐ Solo quando la sua S.C.I.A. sarà convalidata dalla competente Camera di Commercio.
- D ☒ Il giorno in cui la S.C.I.A. viene trasmessa al Registro Imprese.

16) Come si trasmette la S.C.I.A. al Registro delle Imprese?

- A ☐ Solo con presentazione allo sportello camerale.
- B ☐ Esclusivamente per posta raccomandata.
- C ☒ Solo telematicamente.
- D ☐ Con la PEC.

17) La legge prevede una tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio ai mediatori:

- A ☐ No.
- B ☐ Sì, ma solo per chi esercita occasionalmente la professione.
- C ☐ Sì, ma solo dopo un biennio di attività.
- D ☒ Sì.

18) Il mediatore può essere legato alle parti interessate alla conclusione di un affare da rapporto di dipendenza o collaborazione?

- A ☒ No, mai.
- B ☐ Sì.
- C ☐ Sì, in alcuni casi previsti dal codice civile.
- D ☐ Sì, se autorizzato dall'acquirente.

19) In quale ambito territoriale il mediatore può svolgere l'attività?

- A ☒ Nazionale.
- B ☐ Regionale.
- C ☐ Provinciale.
- D ☐ Comunale.

20) L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile:

- A ☐ Con l'iscrizione nel Ruolo Periti ed Esperti.
- B ☐ Con l'iscrizione in altri albi, ordini, ruoli o registri e simili.
- C ☐ Con l'attività di mediazione creditizia.
- D ☒ Con l'effettivo esercizio di attività imprenditoriali e professionali, escluse quelle di mediazione comunque esercitate.

21) Si ha l'obbligo di depositare la polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti?

- A ☒ Solo in caso di esercizio della professione di mediatore.
- B ☐ Sì.
- C ☐ No.
- D ☐ Dopo il primo sinistro denunciato.

22) In caso di Società, la S.C.I.A. deve essere compilata:

- A ☐ Da tutti i soci.
- B ☐ Dal socio di maggioranza.
- C ☒ Da tutti i legali rappresentanti della società.
- D ☐ Dal revisore dei conti.

23) Qual è il Registro delle Imprese competente dove il mediatore deve trasmettere la S.C.I.A.?

- A ☐ Quello della provincia dove è nato.
- B ☐ Quello della provincia dove è residente.
- C ☒ Quello della provincia dove inizia l'attività.
- D ☐ Quello del capoluogo di Regione ove è ubicata la Provincia di residenza.

24) Quando il mediatore matura il diritto alla provvigione?

- A ☐ Subito al momento del conferimento dell'incarico.
- B ☐ Quando il proprietario acconsente la vendita.
- C ☐ Solo se l'acquirente varia il prezzo dell'affare.
- D ☒ Quando l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

25) Chi è stato dichiarato fallito è carente di requisito:

- A ☐ Generale.
- B ☐ Giuridico.
- C ☐ Professionale.
- D ☒ Morale.

26) Chi è iscritto nell'ex Ruolo Mediatori, è in possesso del requisito:

- A ☒ Professionale.
- B ☐ Morale.
- C ☐ Morale e generale.
- D ☐ Civile.

27) Per esercitare l'attività di mediatore:

- A ☒ E' obbligatorio stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.
- B ☐ E' facoltativo stipulare polizza assicurativa a copertura rischi professionali.
- C ☐ Occorre idonea garanzia bancaria.
- D ☐ Occorre fideiussione bancaria.

28) Con quale normativa è stato soppresso il ruolo Mediatori?

- A ☐ Legge n. 241/1990.
- B ☐ Legge 183/2011 (legge di stabilità).
- C ☐ Decreto Legge "Salva Italia" del 2011.
- D ☒ Decreto Legislativo n. 59/2010 (Direttiva Servizi).

29) La revisione dinamica degli Agenti d'Affari in Mediazione iscritti nel Registro Imprese/R.E.A., avviene ogni?

- A ☒ 4 anni.
- B ☐ 3 anni.
- C ☐ 2 anni.
- D ☐ 5 anni.

30) Qual è la legge che ha previsto la garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti?

- A ☐ L. n. 39/89.
- B ☒ L. n. 57/2001.
- C ☐ D.M. n. 452/90.
- D ☐ Legge n. 241/1990.

31) E' possibile l'attività di mediazione occasionale?

- A ☐ No, mai.
- B ☐ Sì, ma solo nei mesi estivi.
- C ☐ Sì, a condizione che si avvisi la Questura.
- D ☒ Sì, ma solo per un periodo di durata inferiore a 60 giorni nell'anno solare.

32) Quali sono i requisiti per sostenere gli esami di idoneità?

- A ☐ Diploma secondario di primo grado più dodici mesi di pratica ed esame.
- B ☐ Diploma di Istituto Tecnico Commerciale.
- C ☐ Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso professionale specifico ed esame.
- D ☒ Diploma di scuola secondaria di secondo grado, corso di formazione ed esame.

33) Con il superamento dell'esame di idoneità alla professione di mediatore presso la Camera di Commercio si acquisisce:

- A ☐ Un requisito morale e generale.
- B ☐ Un requisito morale.
- C ☒ Il requisito professionale.
- D ☐ Un requisito civile.

34) Da quali articoli del codice civile è disciplinata la mediazione:

- A ☒ Dal 1754 al 1765.
- B ☐ Dal 1755 al 1780.
- C ☐ Dal 2950 al 2960.
- D ☐ Dal 2400 al 2450.

35) Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese sostenute nell'interesse della persona che lo ha incaricato?

- A ☒ Si, salvo patti o usi contrari.
- B ☐ No, mai.
- C ☐ Solo se l'affare è stato concluso.
- D ☐ Si, ma per affari superiori a 100.000 euro.

36) In un contratto sottoposto a condizione, al mediatore:

- A ☒ Spetta la provvigione solo se la condizione è risolutiva, è sospesa nel secondo caso.
- B ☐ Spetta la provvigione sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva.
- C ☐ Spetta solo nella condizione sospensiva.
- D ☐ Non spetta il rimborso spese.

37) In caso di contratti annullabili o rescindibili:

- A ☒ La provvigione spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità.
- B ☐ La provvigione spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità.
- C ☐ Non spetta nessuna provvigione.
- D ☐ La provvigione spetta se l'affare supera i 100.000 euro.

38) Il mandato:

- A ☐ E' un contratto unilaterale.
- B ☒ E' un contratto consensuale e si presume a titolo oneroso.
- C ☐ E' un contratto reale.
- D ☐ Non è un contratto.

39) Nel mandato senza rappresentanza:

- A ☐ Il mandatario agisce solo per conto dell'acquirente.
- B ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto del mandante.
- C ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- D ☒ Il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.

40) Nel mandato con rappresentanza:

- A ☐ Il mandatario agisce in nome proprio e per conto del mandante.
- B ☐ Il mandatario agisce in nome e per conto proprio.
- C ☒ Il mandatario agisce in nome e per conto del mandante.
- D ☐ Il mandatario agisce solo per conto del venditore.

41) Il mandato può essere revocato?

- A ☒ Si, ma qualora fosse stata pattuita l'irrevocabilità, il mandante risponde dei danni, salvo che ricorra una giusta causa.
- B ☐ No.
- C ☐ Solo in alcuni casi.
- D ☐ Si, ma solo se il mandante è persona giuridica.