



GIUNTA CAMERALE

Verbale n.4 della seduta del 29 aprile 2022

**Delibera n.33: Comune di Frosinone: riconsegna dei locali dell'immobile storico camerale di Via A. De Gasperi in Frosinone, concessi in uso.-
Provvedimenti relativi.**

Presenti:

CIANFROCCA LUCIANO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
D'AMICO GUIDO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
DI CECCA SALVATORE	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
MARINI PAOLO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
PEDUTO COSIMO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
PROIA GIOVANNI	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
SCAPPATICCI CRISTINA	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Presidente: dott. Giovanni Acampora

Segretario: avv. Pietro Viscusi, Segretario Generale, assistito dal Vice Segretario Generale Vicario, dott. Domenico Spagnoli, e coadiuvato dal funzionario camerale dott. Dario Fiore
Parere favorevole del dott. Erasmo Di Russo, Dirigente dell'Area 1 - Servizi di supporto e per lo sviluppo, sia sotto il profilo tecnico che della legittimità, sia in ordine alla regolarità contabile

Su invito del Presidente, il Segretario Generale riferisce.

Con determina presidenziale n.14, del 10/9/2021, ratificata con delibera della Giunta Camerale n.68, del 5/10/2021, erano stati concessi in uso al Comune di Frosinone, su specifica richiesta motivata pervenuta da parte del Comune, per il periodo 10 settembre/31 dicembre 2021, i piani centrali dell'Immobile di Via De Gasperi per il trasferimento temporaneo di alcune sezioni scolastiche, al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche alla luce delle misure relative all'emergenza sanitaria in corso. L'accordo, quale sostanziale prosecuzione di una precedente concessione, prevedeva il pagamento di un importo forfetario dovuto dal Comune di Frosinone pari ad € 14.400,00, da versare in un'unica rata entro il termine della concessione d'uso, oltre alle spese di manutenzione ordinaria per un importo minimo di € 6.000,00, da eseguire nel periodo di vigenza dell'accordo, e al rimborso delle spese per le utenze. Come già illustrato in precedenti sedute, al 31/12/2021 i locali non sono stati riconsegnati ed a tale circostanza hanno fatto seguito scambi di corrispondenza e incontri tra le parti nel corso dei quali è stato più volte sollecitato il rilascio per consentire sia l'avvio dei lavori di ripristino delle facciate esterne dell'immobile che l'avvio delle attività finalizzate alla progettazione degli interventi di riqualificazione interna, ciò in vista del trasferimento degli uffici camerali dall'attuale sede di Viale Roma alla suddetta sede di Via De Gasperi; in particolare, il Comune di Frosinone, nelle more



Riunione della Giunta Camerale del 29 aprile 2022 - delibera n.33

della riconsegna dei locali, ha comunicato di aver avuto difficoltà, a causa della pandemia in corso, nell'avvio/completamento dei lavori e per la sistemazione degli spazi ove era previsto il trasferimento delle classi scolastiche.

Ora, con nota prot. 17193, del 4/4/2022, acquisita al prot. n.9399 in pari data, il Comune ha comunicato di aver liberato i locali a far data dal 25 marzo 2022, di aver trasferito in altre strutture le scolaresche e di aver avviato il ripristino dei locali utilizzati con il rimontaggio delle pareti mobili, come da situazione preesistente all'uso. In data 13 aprile 2022 è stato effettuato un sopralluogo congiunto all'esito del quale, come riportato nel verbale appositamente predisposto e sottoscritto dalle parti, i locali, i beni mobili e gli arredi riconsegnati sono risultati in buono stato salva la normale usura data dall'uso effettuato da parte del concessionario; le chiavi dell'immobile erano state già riconsegnate alcuni giorni prima in occasione di un precedente incontro.

Con successiva nota prot. 19536, del 15/04/2022, acquisita al prot. n.10640, in pari data, il Comune di Frosinone, nel richiamare la corrispondenza precedentemente intercorsa ed in particolare la nota prot. 2388, del 28/1/2022, con la quale l'Ente camerale nel contestare l'illegittima occupazione dei locali e rendendo responsabile per ogni eventuale danno il Comune chiedeva un immediato e appropriato riscontro, ha comunicato la propria disponibilità a versare a titolo di rimborso/indennizzo per l'utilizzo dei locali in oggetto nel periodo gennaio, febbraio e marzo 2022 l'importo di € 10.800,00, pari a tre mensilità (€ 3.600,00), come da accordo a suo tempo sottoscritto (con validità fino al 31/12/2021), oltre al rimborso delle utenze relative al medesimo trimestre. Con tale nota il Comune di Frosinone ha, quindi, chiesto alla Camera di Commercio l'assenso alla suddetta proposta risolutiva di ogni pendenza in essere dovuta al ritardo del rilascio dei locali, che sarebbe dovuta avvenire il 31/12/2021 e procrastinata per le motivazioni illustrate dal Comune nelle precedenti comunicazioni e sopra richiamate.

Al termine,

LA GIUNTA CAMERALE

Preso atto dell'avvenuta riconsegna dei locali concessi in uso al Comune di Frosinone dall'Ente camerale presso l'immobile storico di via A. De Gasperi a Frosinone per consentire il temporaneo trasferimento di alcune sezioni scolastiche durante il periodo di emergenza da Covid-19;

Constatato che i locali, i beni e gli arredi sono stati riconsegnati in buono stato secondo lo stato preesistente;

Ritenuto di accogliere positivamente la proposta del Comune di Frosinone, comunicata con nota prot. 19356 del 15/4/2022, di versare per il periodo gennaio, febbraio e marzo 2022 l'importo di € 10.800,00 risolvendo in tal modo ogni pendenza in essere dovuta al ritardo nel rilascio dei locali, in considerazione delle circostanze che hanno determinato il ritardo nella riconsegna connesse allo stato di emergenza da Covid-19, cessato solo il 31 marzo 2022, e dell'utilizzo che



Riunione della Giunta Camerale del 29 aprile 2022 - delibera n.33

dei locali il Comune di Frosinone ha fatto, utilizzo legato all'esigenza di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche nel periodo emergenziale;

Acquisito preventivamente sul presente provvedimento il parere favorevole reso dal Dirigente dell'Area 1 - Servizi di supporto e per lo sviluppo sia sotto il profilo tecnico che della legittimità, sia in ordine alla regolarità contabile;

All'unanimità, con voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

-di accogliere, per i motivi descritti in premessa, a risoluzione di ogni pendenza in essere dovuta al ritardo del rilascio dei locali, la proposta del Comune di Frosinone, comunicata con nota prot. 19356, del 15/4/2022, di versare per il periodo gennaio, febbraio e marzo 2022 l'importo di € 10.800,00, oltre al rimborso delle utenze relative al medesimo trimestre.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32 della Legge n.69/2009 e del vigente regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

Il presente provvedimento viene confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
(avv. P. Viscusi)

IL PRESIDENTE
(dott. G. Acampora)