



## **GIUNTA CAMERALE**

**Verbale n.13 della seduta del 17 dicembre 2021**

**Delibera n.99: Comunicazioni.**

**Presenti:**

CIANFROCCA LUCIANO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
D'AMICO GUIDO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
DI CECCA SALVATORE	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
MARINI PAOLO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
PEDUTO COSIMO	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
PROIA GIOVANNI	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
SCAPPATICCI CRISTINA	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

**Presidente:** dott. Giovanni Acampora

**Segretario:** avv. Pietro Viscusi, Segretario Generale, assistito dal Vice Segretario Generale Vicario, dott. Domenico Spagnoli, e coadiuvato dal funzionario camerale dott. Dario Fiore

---

**Il Presidente comunica quanto segue.**

- Si rimanda a quanto già comunicato al Consiglio in data odierna.  
La Giunta Camerale prende atto.

**Il Segretario Generale, prendendo la parola su invito del Presidente, comunica quanto segue.**

- E' necessario procedere all'adeguamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà camerale ubicato in via Carlo Alberto n.22 che ospita attualmente la struttura territoriale "Spazio Attivo" di Latina; si tratta di una struttura nata su impulso della Regione Lazio come luogo di incontro e di contatto tra Regione e cittadini con l'obiettivo di supportare lo sviluppo di progetti imprenditoriali e start-up innovative, in prevalenza attive nella filiera delle scienze della vita e dell'economia del mare.

Per lo svolgimento di tale attività, il 24 giugno 2015 è stato sottoscritto un contratto di locazione dalla preesistente CCIAA di Latina della durata di 6 anni rinnovabile automaticamente alla scadenza, con la società in house della Regione Lazio, BIC Lazio Spa, oggi Lazio Innova Spa, fissando il canone di locazione in Euro 45.000,00 annui, sulla base di un'apposita perizia di stima.

In relazione al richiamato contratto, il Collegio dei Revisori dell'Ente camerale, in sede di verifica trimestrale, ha rilevato l'esigenza di applicare l'adeguamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 6 del contratto.

Il suddetto adeguamento ISTAT non è mai stato richiesto al locatario in virtù di consolidati rapporti istituzionali nonché della finalità strategica nell'utilizzo degli spazi da parte della società



**Riunione della Giunta Camerale del 17 dicembre 2021 - delibera n.99**

---

strumentale della Regione Lazio, finalità peraltro condivise e rientranti nella sfera della mission istituzionale dell'Ente; tra l'altro fino al febbraio 2021 l'ammontare dell'adeguamento era pari a soli Euro 945,00.

A far data da marzo 2021, invece, gli indicatori hanno rilevato una robusta ripresa dell'inflazione, portando l'importo complessivo rivalutato fino a novembre 2021 ad Euro 1.856,25, per cui, anche alla luce dell'esigenza evidenziata dal Collegio dei Revisori, si ritiene di richiedere l'adeguamento del canone a far data dal primo gennaio 2022.

La Giunta Camerale prende atto e condivide.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32 della Legge n.69/2009 e del vigente regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

---

**Il presente provvedimento viene confermato e sottoscritto.**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(avv. P. Viscusi)

**IL PRESIDENTE**  
(dott. G. Acampora)