



Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata da espletare sulla piattaforma “garenetworkPa”, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. B), del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, per l’affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo complessivi dell’immobile della CCIAA di Frosinone-Latina, ubicato in Via A. Diaz n. 3 a Latina.

1. PREMESSA

La Camera di Commercio I.A.A. di Frosinone-Latina intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici (di seguito indicato “Codice”). Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non **oltre il termine delle ore 14:00 del giorno 1° agosto 2022.** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, da espletare sulla piattaforma “garenetworkPA”; è pertanto indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella procedura negoziata, siano registrati ed abilitati sulla piattaforma suddetta per l’esecuzione dei lavori di cui al successivo paragrafo 7.

Tale avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

2. STAZIONE APPALTANTE

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone-Latina (di seguito “Camera di Commercio”), Viale Umberto I, 80 – 04100 Latina.

Punti di contatto: Ufficio Provveditorato e servizi economici, tel. 0773/672264 – 265 – 260, pec: servizidisupporto@lt.legalmail.camcom.it – email: provveditorato@frlt.camcom.it

3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L’appalto ha per oggetto la riqualificazione complessiva dell’immobile di proprietà camerale sito in Latina Via Diaz n° 3, meglio individuato presso il N.C.E.U. al Foglio n° 143 di Latina, particella 57,



sub 4, finalizzato all'utilizzo unitario e al rilancio degli spazi.

Con riferimento a quanto sopra il progetto esecutivo prevede essenzialmente:

- il mantenimento del layout architettonico attuale;
- la riqualificazione architettonica di tutti i locali del piano secondo, compresi i servizi igienici, attraverso opere qualificabili come interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'ammodernamento e messa a norma degli impianti elettrici del secondo piano attraverso il rifacimento complessivo degli stessi e dotazione di terminali tale da consentire una buona flessibilità di utilizzo degli spazi;
- il rifacimento degli impianti per la climatizzazione dei locali del secondo piano finalizzato a:
 - o Messa a norma degli impianti;
 - o Riduzione dei consumi energetici per la climatizzazione;
 - o Miglioramento del comfort interno;
- inserimento di pareti manovrabili insonorizzate al piano primo e al piano secondo;
- interventi minori di manutenzione ordinaria al piano terra, nel porticato di accesso all'immobile e riqualificazione dei servizi igienici.

Il presente appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte dei lavori in appalto, con la massima diligenza da parte dell'Appaltatore, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati. L'Appalto dovrà essere svolto nel rispetto delle prescrizioni contenute nel PSC allegato al Progetto.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori: Euro 612.557,32 oltre IVA, di cui Euro 15.309,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 597.247,39 quale importo a base di gara soggetti a ribasso.

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Latina, Via A.Diaz n.3, cap 04100 Latina.

6. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere svolti entro 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.



7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dei cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e che siano in possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie:

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale	avvalimento
OG2 prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 339.725,17 (compresi € 15.309,93 per oneri di sicurezza)	55,46%	No (ex art. 146, comma 3, Codice)
OS 30 scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 272.832,15	44,54%	No (ex art. 89, comma 11, Codice)
	Totale appalto	€ 612.557,32	100,00%	

nonché in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

Precisazioni

- I. Per la categoria OS 30 è ammesso un concorrente che sia qualificato nella categoria OG 11 di pari classifica.
- II. Nella fase di manifestazione di interesse, non è richiesta l'indicazione dell'impresa o delle imprese con le quali sarà formato il raggruppamento, salvo dichiarare che l'operatore economico si presenta in qualità di capogruppo di un RTI, da costituire in sede di gara secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, oppure come Consorzio singolo già costituito per il quale in sede di offerta comunicherà la/le impresa/e consorziata/e per cui concorre.

L'aggiudicatario esegue in proprio le opere comprese nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e i requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare richiesta di partecipazione.

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso (*o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso*), dovrà essere compilata, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore e inviata tramite la piattaforma "garenetworkPA" entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute con il suddetto mezzo o pervenute dopo il termine indicato al paragrafo 1.

Nella istanza di manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà:

- dichiarare:
 - di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso;
 - di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla manifestazione di interesse;
 - di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma suddetta per i soli utenti registrati e pertanto, qualora non risultasse registrato alla suddetta piattaforma al momento in cui l'Amministrazione dovrà procedere con l'invio delle lettere di invito, dichiara di essere a conoscenza che non potrà essere invitato a presentare offerta.

A tal fine si precisa che le modalità di registrazione alla suddetta piattaforma sono disponibili al seguente link: <https://gare.networkpa.it/> e di seguito riepilogate.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La registrazione sulla piattaforma telematica

La manifestazione d'interesse si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di *Gestione bandi di Gara* accessibile al link <https://gare.networkpa.it/>, pertanto verranno ammesse solo le domande di partecipazione firmate digitalmente presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide le domande di partecipazione presentate in forma cartacea o a mezzo Pec o qualsiasi altra modalità di presentazione.



La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://gare.networkpa.it/>, è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle manifestazioni e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione della scadenza.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della domanda di partecipazione, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Eventuali istanze presentate dalle mandanti o dalle consorziate esecutrici al consorzio non verranno prese in considerazione.

Per effettuare la registrazione e avviare la procedura di partecipazione:

- Collegarsi all'indirizzo <https://gare.networkpa.it/> e cliccare sul tasto *Registrati*
- Seguire la procedura visibile a schermo inserendo i dati obbligatori richiesti dal sistema
- Una volta effettuata la registrazione, sarà possibile partecipare alla procedura cliccando su "Dettagli" e successivamente su *Avvia la procedura di partecipazione*.

Gli utenti già registrati dovranno cliccare sul tasto *Accedi* e successivamente, dopo aver cliccato sul tasto "Dettagli" della procedura, cliccare su *Avvia la procedura di partecipazione*.

Si ricorda che le manifestazioni d'interesse, compresi gli allegati offerti in presa visione dalla Stazione Appaltante, sono comunque consultabili anche senza effettuare la registrazione. La registrazione è invece necessaria per la partecipazione alla procedura.

Nella piattaforma sarà sempre possibile consultare i Manuali – Guide presenti nella sezione *Guide*.



che forniscono le indicazioni necessarie per la registrazione e la corretta redazione e la tempestiva presentazione della domanda di partecipazione.

La piattaforma telematica prevede il caricamento e la compilazione dei seguenti STEP:

- Anagrafica
- Domanda di partecipazione, in cui sarà possibile caricare i documenti richiesti
- Conferma partecipazione

Tutti i documenti devono essere sottoscritti con firma digitale ove richiesto.

Per problematiche tecniche relative all'utilizzo del portale telematico è possibile:

- nella sezione *Guide* alla voce *Manuali-Guide* consultare le guide con ricerca della specifica procedura di gara in cui sono presenti schermate illustrative che guidano alla corretta partecipazione;
- nella sezione *Assistenza contatti* alla voce *Assistenza tecnica* aprire un ticket specifico per segnalare problemi o malfunzionamenti del sistema. I ticket consentono all'utente di verificare in ogni momento lo stato di avanzamento della segnalazione fino alla definitiva soluzione;
- contatto telefonico, previa apertura del ticket, al numero 070-41979 disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 16.00;

Requisiti informatici per partecipare all'appalto:

La partecipazione alla presente procedura è consentita, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati in possesso, oltre dei requisiti su menzionati, anche di ulteriori e seguenti requisiti informatici:

- a. Configurazione hardware minima per l'accesso al sistema:
 - o Memoria Ram 1 GB o superiore
 - o Scheda grafica e memoria on-board
 - o Monitor di risoluzione 1024X768 pixel o superiori
 - o Accesso ad internet ADSL a 640 Kbit/s
 - o Tutti gli strumenti necessari al funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante, etc.).
- b. Browser per la navigazione su internet fra quelli riportati alla seguente pagina:
<https://www.digitalpa.it/browser-supportati.html>



- c. Possesso di software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura nei documenti tipo (elenco indicativo): MS Office, Open Office o Libre Office, Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF.
- d. Certificato di firma digitale in corso di validità: i titolari e/o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto devono essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da AgID, secondo quanto previsto dal Codice di Amministrazione Digitale (art. 29 comma 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009 nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali, nonché di marche temporali.

10. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Camera di Commercio inviterà alla successiva fase di procedura negoziata fino ad un massimo di n. 15 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse; **è previsto che la presentazione delle offerte dovrà avvenire, orientativamente, la prima decade del mese di settembre 2022.**

Nel caso in cui dovessero pervenire più di 15 manifestazioni di interesse idonee, la Camera di Commercio procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva tramite sorteggio. La stazione appaltante procederà con il sorteggio automatico. Il sorteggio avverrà in forma anonima attraverso la piattaforma suddetta; la procedura di sorteggio è effettuata dal RUP alla presenza di due testimoni. Delle operazioni sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art.53 del D.Lgs 50/2016.

Qualora alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse dovessero risultare pervenute un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5, l'Ente camerale, al fine di garantire la consultazione di un numero di operatori economici almeno pari a 5, così come previsto dall'art. 1, comma 2 lettera B) del D.L. 76/2020, con modificazioni in Legge n.120/2020, si riserva la possibilità di riaprire i termini facendo salvo il diritto degli operatori economici idonei che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della procedura, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice.



12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri, tel. 0773/672264.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio all'indirizzo [Bandi, avvisi e altri atti camerali | Camera di Commercio di Frosinone - Latina \(camcom.it\)](https://www.camcom.it)

Il termine per la richiesta di chiarimenti tramite piattaforma è fissato per il 28 luglio 2022 alle ore 8:00.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati) e del D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Frosinone Latina.

IL DIRIGENTE
(dott.Erasmo Di Russo)

Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005
n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.