



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

## Verbale n.6 della seduta del 26 giugno 2025

**Oggetto: Consorzio Industriale del Lazio: assemblea generale dei soci del 26/27 giugno 2025. -Provvedimenti relativi.**

	PRESENT	ASSENTE
ACAMPORA GIOVANNI - Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CIANFROCCA LUCIANO - Vice Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'AMICO GUIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI CECCA SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MARINI PAOLO - Vice Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PANTANO LORETO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PEDUTO COSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SCAPPATICCI CRISTINA - Vice Presidente Vicaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Presidente:** dott. Giovanni Acampora.

**Segretario:** avv. Pietro Viscusi, Segretario Generale, assistito dal Vice Segretario Generale Vicario, dott. Erasmo Di Russo, e coadiuvato dal funzionario camerale dott. Dario Fiore.

È presente il dott. Enrico Lamanna, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Pareri favorevoli del dott. Erasmo Di Russo, Dirigente dell'Area 1 - Servizi di supporto e per lo sviluppo, in ordine alla regolarità contabile e dell'avv. Pietro Viscusi, Segretario Generale, sia sotto il profilo tecnico che della legittimità.

---

Su invito del Presidente, il Segretario Generale riferisce.

L'Ente camerale detiene una partecipazione pari al 10,464% nel Consorzio Industriale del Lazio (di seguito anche Consorzio) ente costituito in data 1° dicembre 2021 mediante fusione ed estinzione dei cinque consorzi industriali preesistenti sul territorio regionale (Consorzio Industriale per lo sviluppo industriale del Lazio Meridionale - COSILAM, Consorzio per lo sviluppo industriale del Sud Pontino, Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, Consorzio per lo sviluppo industriale Roma-Latina, Consorzio per lo sviluppo industriale di Frosinone - ASI).

Con nota prot. n.6655, dell'11 giugno 2025, acquisita al prot. n.29699, del 12 giugno 2025, il Commissario Straordinario del Consorzio ha convocato l'assemblea generale dei soci, per il giorno 26 giugno 2025, alle ore 9:00, in prima convocazione (andata deserta), presso la sede territoriale di Frosinone, ed occorrendo, per il giorno 27 giugno 2025 alle ore 11:00, in seconda convocazione,



presso la sede della Regione Lazio, in via C. Colombo, n.212 - Sala Tevere (Palazzina A – Piano Terra), per discutere il seguente ordine del giorno:

- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Comunicazioni del Commissario;
- 1) Approvazione Piano Industriale 2025-2029 e Programma di Attività e Organizzazione dell'Ente;
- 2) Approvazione Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2024;
- 3) Ratifica Deliberazione del Commissario Straordinario n. 132 del 6 settembre 2024 avente ad oggetto: "Aggiornamento Piano di Utilizzazione ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.i. – Castagneto in Comune di Formia";
- 4) Esame richieste recesso Soci, modifiche statutarie, ripartizione delle quote: determinazioni;
- 5) Esame richieste ingresso Soci, modifiche statutarie, ripartizione delle quote: determinazioni.

Premesso che, come da Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00147, del 19 settembre 2022, nell'Assemblea Generale l'Ente è rappresentato dal Presidente Giovanni Acampora, si sottopongono all'esame della Giunta camerale i punti all'ordine del giorno dell'Assemblea generale dei soci del 26/27 giugno 2025, come da documentazione messa a disposizione dal Consorzio.

Con riferimento al punto 1) all'ordine del giorno, è stata acquisita la documentazione trasmessa dalla società e, in particolare, il Piano Industriale 2025-2029 e il Programma di Attività e Organizzazione dell'Ente. In riferimento a tale punto si rappresenta che *"Il piano industriale descritto nel presente documento rappresenta le proiezioni economiche e finanziarie del Consorzio per l'arco temporale prospettico 2025-2029. Con riferimento alle modalità di costruzione del Piano Industriale, si osserva in particolare che la presente relazione contiene assunzioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste assunzioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Consorzio relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. Sono assunzioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette assunzioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse la volatilità e il deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Consorzio."*

Nel cap.6 del Piano industriale vengono evidenziate le prospettive future attraverso l'elenco del Programma di attività e organizzazione dell'Ente per le annualità 2025/2027, come di seguito riportato:



- FSC 2021/2027 – Piano di Sviluppo e coesione della Regione Lazio, con risorse rinvenienti dal FSC 2021/2027;
- Opere pubbliche/finanziamenti Regione Lazio, con risorse rinvenienti DGR 776/22, recante: “Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana”;
- Opere pubbliche/finanziamenti/Riprogrammazione Fondi ex Agensud/CIPE 61/2000 – Capitolo Provveditorato OO.PP. n. 7191;
- Opere pubbliche/finanziamenti/Regione Lazio/ASTRAL;
- Opere pubbliche/da finanziare attraverso Leggi Regionali 60/1978 - 46/2002.

Al termine dell’analisi effettuata dallo Studio Capocetta, al quale è stato affidato il compito di avere un monitoraggio relativo alla continuità economica, patrimoniale e finanziaria e di elaborare e predisporre il Piano industriale anno 2025 è emerso che la valutazione della performance relativa all’esercizio previsionale 2025 con riferimento alla parte economica è stata valutata B+ (la situazione generale della situazione economica è da migliorare), la valutazione patrimoniale è AAA (la condizione generale della situazione patrimoniale è ottima), la valutazione finanziaria è A- (la condizione generale della situazione finanziaria è buona), la valutazione della liquidità è D (la valutazione generale della liquidità finanziaria è a rischio insolvenza) e la valutazione globale è BB (Dall’analisi delle diverse aree gestionali emerge che la condizione generale della situazione aziendale è da migliorare).

Con riferimento al punto 2) all’ordine del giorno, è stata acquisita la documentazione trasmessa dalla società e, in particolare, il Bilancio al 31 dicembre 2024 composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota Integrativa, Relazione sulla gestione, Relazione della Società di revisione e Relazione unitaria del Collegio Sindacale. Il bilancio di esercizio chiude al 31 dicembre 2024 con un risultato economico negativo pari ad € 864.143,00 ed un patrimonio netto pari ad € 23.612.140,00.

Il rendiconto finanziario evidenzia un totale disponibilità liquide a fine esercizio di € 3.315.720,00.

La nota integrativa fornisce elementi di dettaglio sulle singole poste di bilancio; in particolare viene specificato che la perdita dell’anno, nonostante la diminuzione dei costi della produzione, è dovuta principalmente a mancati ricavi derivanti dalla rimodulazione del contratto in essere con la controllata al 100%, società AeA S.p.A., consistente nella rimodulazione e riduzione dei canoni concessori, e che la voce *crediti verso imprese controllate* fa principalmente riferimento proprio alla suddetta società per un importo di € 1.813.544.

Nel corso dell’esercizio il Consorzio ha ricevuto finanziamenti per la realizzazione di opere da parte della Regione Lazio per un ammontare di € 45.471.499,00 accordo per la Coesione, di cui all’art.1 comma 1, lett. D) del D.L. 19 settembre 2023, n.124, approvato con delibera CIPESS n.21



del 23 aprile 2024, cofinanziato con risorse FSC 2021 – 20278 a valere sulle annualità 2024-2025-2026 – D.G.R. n.370 del 30 maggio 2024 (nota prot. Consindlazio-2024-0009292 del 18 settembre 2024). La nota integrativa riporta, infine, la proposta dell'Organo amministrativo rivolta all'assemblea di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio di € 864.143,00.

Nella Relazione sulla gestione, il Commissario Straordinario conclude dicendo che *“l'esercizio 2024 ha rappresentato un anno di transizione e di ristrutturazione, ma anche di progettazione e visione strategica. Le basi poste nel corso dell'attività commissariale costituiscono il presupposto essenziale per il rilancio di un Consorzio rinnovato, forte, efficace e finalmente in grado di essere uno strumento centrale delle politiche industriali della Regione Lazio. Alla luce delle motivazioni fin qui rappresentate, Vi chiedo formalmente di approvare il bilancio relativo all'esercizio 2024, terzo dalla costituzione del Consorzio Industriale del Lazio.”*

La Società di revisione indipendente EY S.p.A. nella propria Relazione fornisce il seguente giudizio: *“Abbiamo svolto la revisione contabile del Bilancio d'esercizio del Consorzio Industriale del Lazio costituito da stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, conto economico e rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.”*

La Relazione unitaria del Collegio Sindacale, contiene nella sezione A) la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. n.39/2010” e nella sezione B) la “Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del c.c..

In qualità di revisore indipendente il Collegio sindacale ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio, costituito da stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa e a proprio giudizio *“il bilancio d'esercizio come redatto fornisce nel suo complesso una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione”*. Nella Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del c.c., il collegio Sindacale *“non rileva motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto e adottato dal Commissario Straordinario, né ha obiezioni in merito alla proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'Organo amministrativo in nota integrativa”*.

Con riferimento al punto 3) all'ordine del giorno, è stata acquisita la documentazione relativa alla ratifica della deliberazione del commissario straordinario n.132 del 6 settembre 2024 avente ad oggetto: “Aggiornamento Piano di Utilizzazione ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.i. – Castagneto in Comune di Formia”.



Dalla documentazione ricevuta e, con particolare riferimento alla Relazione di variante contenuta nel “Progetto di fattibilità tecnico economica”, emerge che nel 2017, il Consorzio, ha aggiornato il piano di utilizzazione dell’Agglomerato Industriale di Castagneto, nel Comune di Formia, recependo e prendendo atto delle modifiche intervenute nel corso degli anni su alcune infrastrutture ed insediamenti da parte del Comune di Formia, quali il Mercato Comunale settimanale, il Centro Mensa, l’Auditorium Comunale e Mercato Ortofrutticolo, nonché l’insediamento di numerosi uffici di interesse pubblico, uffici privati, strutture per RSA, strutture per asili nido, locali commerciali e locali di servizio. Infatti, il Consorzio si è fatto carico delle esigenze manifestate dal Comune, in sintonia con gli indirizzi di programmazione e di sviluppo del Consorzio stesso, al fine di migliorare la funzionalità dell’agglomerato raggiugendo delle intese con i proprietari delle aree interessate, per consentire un celere percorso attuativo delle opere infrastrutturali da implementare, quali la viabilità e le aree di sosta, insufficienti per decongestionare l’area anche in considerazione delle attività insediate, in maniera particolare durante i giorni di mercato o di manifestazioni. Il Consorzio, in continuità con quanto già avviato nel 2017, ha destinato parte delle risorse economiche del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 per la progettazione e realizzazione del completamento della viabilità prevista nel P.R.T. dell’Agglomerato Industriale di Castagneto. Nell’ambito della progettazione si è reso necessario provvedere con lievi modifiche del tracciato viario previsto nel Piano vigente, pertanto, il Consorzio ha predisposto l’aggiornamento della planimetria di utilizzazione dell’Agglomerato di Castagneto in attuazione dell’art.4 delle NTA del PRT Consortile e della Legge Regionale n.24/03 e dall’art. 40 della L.R. n.38/99 e s.m.i..

Con deliberazione n.132, del 6 settembre 2024 avente ad oggetto: “Aggiornamento Piano di Utilizzazione ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.i. – Castagneto in Comune di Formia”, il commissario straordinario ha dunque deliberato di approvare gli elaborati redatti dal tecnico esterno incaricato, arch. Roberto Simonelli, relativi alla modifica al Piano di Utilizzazione di Castagneto – Comune di Formia, ai sensi della L.R. n.24 del 31 luglio 2003 art.2, comma 2 e L.R. n.38/99 costituiti da: Relazione di variante, Piano attuativo Esistente e Piano attuativo Aggiornato ed ha altresì deliberato di demandare all’Assemblea Generale la ratifica ed approvazione dell’atto, dopo i previsti adempimenti, con mandato agli uffici per la conseguente notifica alla Regione Lazio, ai Comuni e/o Enti e/o Associazioni territorialmente interessati, per la sua presa d’atto.

Con riferimento al punto 4) all’ordine del giorno è stata acquisita la documentazione messa a disposizione dal Consorzio e, relativamente alla deliberazione n.120, del 9 maggio 2025, avente ad oggetto “*Esame richiesta recesso soci*”, si rappresenta che il commissario straordinario ha deliberato, tra l’altro, di prendere atto delle richieste di recesso dei Comuni di Vicalvi e Sgurgola e di inserire, le stesse, ai sensi dell’art. 6, comma 1, dello Statuto all’ordine del giorno della prima Assemblea dei Soci utile.

A tal proposito si rammenta che, ai sensi dell’art. 6, del vigente Statuto:



- *“Ciascuno degli Enti Consorziati può recedere dal Consorzio con una comunicazione scritta, che è portata all'esame della prima Assemblea Generale utile ai fini dell'adozione delle conseguenti deliberazioni”* (comma 1);

- *“...l'Ente che recede, rimane, inoltre, obbligato ad adempiere agli impegni assunti e deve onorare, pro-quota, le obbligazioni fino a quel momento assunte dal Consorzio...”* (comma 3);

- *“...il recesso ha effetto dall'Esercizio Finanziario successivo a quello della sua presentazione...”* (comma 4);

- *“...in caso di recesso o di esclusione di uno o più consorziati, i restanti, riuniti in assemblea generale, adeguano il presente Statuto nella parte relativa alla determinazione delle quote di partecipazione, provvedendo alla ripartizione della quota o delle quote di partecipazione del recedente o dell'escluso in misura proporzionale a quelle possedute dai restanti, fatta salva diversa specifica determinazione dell'assemblea generale...”* (comma 8);

Si evidenzia che in conseguenza delle uscite dei suddetti soci la quota di partecipazione della Camera passerà da 10,464% a 10,494%.

Con riferimento al punto 5) all'ordine del giorno è stata acquisita la documentazione messa a disposizione dal Consorzio e, relativamente alla deliberazione del commissario straordinario n.59, del 30 maggio 2025, avente ad oggetto *“Esame richiesta ingresso soci”*, si rappresenta che il commissario straordinario ha deliberato, tra l'altro di prendere atto delle richieste di adesione formulate da Confartigianato, Confapi Lazio, Comune di Guarino, Comune di Amatrice, Comune di Castel Sant'Elia e ANCI Lazio ritenendo che non vi siano motivi ostativi alla ammissione dei nuovi Soci e demandando, ai sensi dell'art.5, comma 2, dello Statuto all'Assemblea Generale, l'ammissione e contestualmente l'attribuzione delle quote di partecipazione di ciascun consorziato.

A tal proposito si rammenta che, ai sensi dell'art. 5, del vigente Statuto:

- *“Possono, su richiesta, aderire al Consorzio gli Istituti di credito, le università, le associazioni, gli enti pubblici, i consorzi di imprese e le organizzazioni delle categorie produttive operanti nel territorio regionale”* (comma 1);

- *“L'ammissione di nuovi partecipanti è deliberata dall'assemblea generale che provvede contestualmente ad adeguare il presente Statuto nella parte relativa alle quote di partecipazione di ciascun consorziato”* (comma 2);

- *“La somma delle quote dei consorziati non di parte pubblica non può essere superiore al 30 per cento di tutte le quote consortili”* (comma 3).

Si evidenzia che in conseguenza delle uscite dei suddetti soci la quota di partecipazione della Camera passerà da 10,494% a 10,445%.

Per quanto sopra descritto, sulla base della documentazione in atti, occorre decidere in merito all'approvazione del Piano Industriale 2025-2029 e Programma di Attività e Organizzazione dell'Ente, del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, alla ratifica della deliberazione del Commissario Straordinario n.132, del 6 settembre 2024, avente ad oggetto: *“Aggiornamento Piano*



di Utilizzazione ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.i. – Castagneto in Comune di Formia”, all'esame delle richieste di recesso Soci, modifiche statutarie e conseguente ripartizione delle quote, nonché delle richieste di ingresso Soci, modifiche statutarie e conseguente ripartizione delle quote.

Pertanto,

### **LA GIUNTA CAMERALE**

Visto l'ordine del giorno dell'assemblea generale dei soci del Consorzio Industriale del Lazio, convocata per il giorno 26 giugno 2025, alle ore 9:00, in prima convocazione (andata deserta), presso la sede territoriale di Frosinone e per il giorno 27 giugno 2025 alle ore 11:00, in seconda convocazione, presso la sede della Regione Lazio, in via C.Colombo, n.212 - Sala Tevere (Palazzina A – Piano Terra);

Preso atto della documentazione trasmessa dalla società;

Constatato, in particolare, che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota Integrativa, Relazione sulla gestione, Relazione della Società di revisione e Relazione unitaria del Collegio Sindacale, chiude con una perdita pari ad € 864.143,00 che l'Organo amministrativo propone di rinviare a nuovo;

Richiamato il vigente Statuto camerale;

Rilevato che il rappresentante dell'Ente camerale nell'assemblea generale è il Presidente Giovanni Acampora come da Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00147, del 19 settembre 2022;

Acquisiti preventivamente sul presente provvedimento i pareri favorevoli resi dal Dirigente dell'Area 1 - Servizi di supporto e per lo sviluppo in ordine alla regolarità contabile e dal Segretario Generale sia sotto il profilo tecnico che della legittimità;

All'unanimità con votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

-di esprimersi favorevolmente, in relazione all'assemblea generale dei soci del Consorzio Industriale del Lazio, che si terrà il giorno 27 giugno 2025 alle ore 11:00, in seconda convocazione, in ordine: a) all'approvazione del Piano Industriale 2025-2029 e al Programma di Attività e Organizzazione dell'Ente; b) all'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota Integrativa, Relazione sulla gestione, Relazione della Società di revisione e Relazione unitaria del Collegio Sindacale nonché sulla proposta di rinviare a nuovo la perdita; c) alla ratifica della deliberazione del Commissario Straordinario n.132 del 6 settembre 2024 avente ad oggetto: “Aggiornamento Piano di Utilizzazione ai sensi della L.R. 24/03 e s.m.i. – Castagneto in Comune di Formia”; d) all'approvazione delle richieste di recesso Soci e alle conseguenti modifiche statutarie e ripartizione delle quote; e) all'approvazione delle richieste ingresso Soci e alle conseguenti modifiche statutarie e ripartizione delle quote.



Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32 della Legge n.69/2009 e del vigente Regolamento per le pubblicazioni all'Albo camerale.

---

**Il presente provvedimento viene confermato e sottoscritto.**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(avv. P. Viscusi)

**IL PRESIDENTE**  
(dott. G. Acampora)