



CAMERA DI COMMERCIO  
FROSINONE LATINA

**Oggetto: Lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n. 3 a Latina.- Autorizzazione della cessione del ramo d'azienda della società COSMAV srl. CUP E28F16000010005 CIG 7987763E8A.**

## IL DIRIGENTE

### dell'Area 1 – Servizi di supporto e per lo sviluppo

Premesso che la Camera di Commercio provvede all'acquisto di beni, servizi e lavori per esigenze di funzionamento, in osservanza del codice dei contratti pubblici (ex D.Lgs. n. 50/2016) ora D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

Visto l'art. 1 comma 4 del Decreto Legislativo n. 36, del 31 marzo 2023 (codice dei contratti pubblici), che prevede che il principio del risultato costituisce un criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola al caso concreto;

Considerato, inoltre, che, ai sensi del secondo comma dell'art. 226 del Decreto Legislativo suddetto, le disposizioni di cui al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso precedenti il 01° luglio 2023 (data di abrogazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 ed inizio efficacia del D.Lgs. 36/2023), intendendo come procedimenti in corso, fra gli altri, anche le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice ha acquistato efficacia;

Richiamati i seguenti provvedimenti: 1) n. 387, del 24 luglio 2019, della preesistente Camera di Commercio di Latina con il quale è stata avviata la procedura aperta per la realizzazione dei lavori di restauro e di risanamento conservativo del primo piano dell'immobile camerale di Via Diaz n. 3 a Latina, incluso il rifacimento del lastrico solare, finalizzati al restauro e risanamento conservativo dei locali in termini di agibilità, conformità degli impianti, accessibilità e superamento delle barriere architettoniche attraverso l'installazione di un ascensore, con un importo complessivo a base di gara di € 492.298,21 di cui € 5.208,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico per un importo complessivo pari ad Euro 660.813,60; 2) n. 534, del 16 ottobre 2019, con il quale è stato aggiudicato l'appalto alla società Cosmav S.r.l., di Roma, in RTI con Eco.Ter. S.r.l., per l'importo di € 344.261,75, di cui € 5.208,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Visto il contratto sottoscritto in data 19 febbraio 2020 tra la preesistente Camera di Commercio di Latina e l'ATI costituita dalle società Cosmav Srl ed Eco.Ter Srl, registrato al n.889, serie 3 del 5 marzo 2020;

Vista la determinazione n. 54, del 03 febbraio 2023, con la quale, tra l'altro, si è preso atto della sostituzione della mandante Eco.Ter Srl e la costituzione della nuova ATI tra le società Cosmav e la società Ferrari & C.Srl subentrata quindi alla Eco.Ter. Srl, ai sensi dell'art.48, comma 18, del



D.Lgs. n. 50/2016 e smi all'epoca vigente;

Vista, altresì, la determinazione dirigenziale n. 293, del 6 giugno 2023, con la quale, è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/90, la dott.ssa Silvia Abussi, in sostituzione della dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri;

Vista la determinazione dirigenziale n. 129, del 10 marzo 2025, con la quale è stata prenotata la spesa per l'appalto in questione per euro 269.608,28 (euro duecentosessantanove milaseicentotto/28) quale somma residua del quadro economico necessaria alla copertura delle spese per i lavori in oggetto, per il periodo di competenza, a valere sull'esercizio 2025;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto camerale disciplinante le competenze della dirigenza;

Preso atto della nota del 26 marzo 2025, assunta al protocollo camerale n. 9523/e del 27 marzo 2025, con la quale è stato comunicato il conferimento del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi a contratti del settore delle gare d'appalto in favore della società Rebuild appalti srl;

Vista la copia dell'atto notarile del 20 febbraio 2025, con il quale la società Cosmav srl (cf 12506041008) con sede in Roma Via Benedetto Croce n. 24, conferiva alla società Rebuild appalti srl -C.F./P.I. 17999981008 con sede in Roma via Benedetto Croce n. 24, il ramo d'azienda, includendo contratti con le P.A. tra i quali quello relativo all'esecuzione dei lavori residui relativi all'appalto in oggetto;

Considerato che il ramo d'azienda ceduto è costituito da contratti di appalto con le Pubbliche Amministrazioni, dove la parte cedente risulta in forma sia singola che in raggruppamento temporaneo di impresa, sia nel caso di mandante che di mandataria e comprende le attività e i rapporti relativi all'intervento in oggetto;

Atteso che l'art. 106, comma 1, lett. b), punto 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, nel caso in cui all'aggiudicatario succeda, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice;

Acquisita dalla società Rebuild appalti srl le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti iniziali e dei criteri di selezione per l'aggiudicazione e la stipula del contratto originario e in particolare: DGUE; Dichiarazione sul possesso dei requisiti; Patto di integrità; L'appendice alla polizza RCT n. 10005490000375 "bene assicurazioni"; Polizza fideiussoria 06/01/21/3231107;

Visto il principio espresso dall'Anac nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017;

Atteso che sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine morale e tecnico sia sulla società cedente (COSMAV SRL) che sulla cessionaria (REBUILD APPALTI SRL);



Preso atto che, per effetto di tale cessione, in applicazione del combinato disposto dall'articolo 2558 del C.C., l'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2) del D.Lgs. n. 50/2016 come interpretato nel parere di precontenzioso n. 244 del 15 marzo 2017 espresso dall'ANAC, la società REBUILD APPALTI SRL subentra in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti al contratto sottoscritto tra l'allora Camera di Commercio di Latina (oggi Camera di Commercio di Frosinone Latina) con il RTI COSMAV S.r.l. / FERRARI S.r.l.;

Visto lo stato di avanzamento dei lavori che, secondo quanto riportato dalla contabilità dell'appalto, risulta pari a circa il 74% delle lavorazioni complessivamente previste, risultando quindi come uniche attività ancora da svolgere sostanzialmente quelle relative alla realizzazione e all'installazione dell'impianto elevatore per l'importo complessivo di euro 119.583,00;

Sentito il RUP;

Acquisito preventivamente sul presente provvedimento il parere favorevole reso dal titolare della E.Q. "Finanza e provveditorato", dott.ssa Donatella Baiano, in ordine alla regolarità contabile e sia sotto il profilo tecnico che della legittimità,

#### **DETERMINA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera d) punto 2 del D.Lgs. 50/2016 vigente all'epoca dell'indizione della procedura di gara, per le ragioni indicate in premessa, il subentro della società REBUILD APPALTI SRL cf 17999981008 alla società COSMAV SRL - C.F./P.Iva 12506041008 nel contratto di appalto (in RTI) relativo ai lavori restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n. 3, a Latina - CUP E28F16000010005, CIG 7987763E8A;

- di prendere atto che, per effetto di tale cessione, in applicazione del combinato disposto dell'articolo 2558 del C.C. e dell'art. 106, comma 1, lett. d) punto 2) del D.Lgs. n. 50/2016, come interpretati nel parere di precontenzioso n. 244, del 15 marzo 2017, espresso dall'ANAC, la società REBUILD APPALTI SRL subentra in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti al contratto sottoscritto tra l'allora Camera di Commercio di Latina (oggi Camera di Commercio di Frosinone Latina) e il RTI COSMAV S.r.l. / FERRARI S.r.l.;

-di dare atto che il subentro della società REBUILD APPALTI SRL nel contratto in questione non modifica in alcun modo il contratto originariamente intervenuto tra la Camera di Commercio ed il RTI COSMAV S.r.l. / FERRARI S.r.l. e che l'Impresa subentrante assume nei confronti della Camera tutti i diritti ed obblighi in capo alla mandataria COSMAV S.r.l. derivanti dal contratto soprarichiamato;

- di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice dei contratti.



Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32 della Legge n.69/2009 e del vigente Regolamento per le pubblicazioni all'Albo camerale.

**IL DIRIGENTE**  
(dott. E. Di Russo)