



Provvedimento n.391

Addi, 20 luglio 2022

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo complessivi dell'immobile camerale ubicato in via Diaz n. 3 a Latina: determina a contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che con determina 411, del 30 luglio 2021, è stato conferito alla società TecnoSrvceCmere S.c.p.a. l'incarico per le prestazioni professionali finalizzate, tra l'altro, alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e alla direzione lavori finalizzato al riutilizzo complessivo dell'immobile camerale di Via Diaz n.3 a Latina;

Richiamata la delibera del Consiglio n.24, del 17 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il preventivo economico per l'esercizio 2022, nella cui relazione è prevista la riqualificazione complessiva dell'immobile camerale di Via Diaz 3 a Latina, finalizzata, sulla base di un protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Lazio, il Comune di Latina e l'Ente camerale, alla realizzazione di un centro di eccellenza formativo con spazi polifunzionali a disposizione del territorio e delle sue imprese, per un importo complessivo del quadro economico inizialmente stimato in € 680.767,30;

Vista la nota prot. n.10261, del 12/04/2022, inviata al Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza Archeologica, Belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina con la quale è stato richiesto il parere sul progetto, ai sensi dell'art.21, comma 4, del D.Lgs. n.42/2004 con allegati i necessari elaborati progettuali, questi ultimi successivamente aggiornati con l'ulteriore richiesta trasmessa alla Soprintendenza con nota prot. n.17103, del 27/5/2022;

Vista la nota prot. n.7758, del 14/06/2022, acquisita al prot. n.18724, del 15/06/2022, con la quale la Soprintendenza ha trasmesso la propria autorizzazione al progetto;

Richiamata la determina n.354, del 24/06/2022, con la quale è stato individuato per la verifica del progetto esecutivo l'ing. Giovanni Andrea Pol per un compenso di € 3.900,00, oltre i.v.a. e oneri di legge, per un totale di € 4.948,32, calcolato proporzionalmente alla bozza stimata del quadro economico sopra richiamato;

Visto il progetto esecutivo predisposto dalla società TecnoServiceCamere S.c.p.a. e trasmesso con nota del 1° luglio 2022, acquisita al prot. n.20346, del 4/7/2022, e inviato in pari data all'ing. Pol per la verifica progettuale;

Vista, altresì, la successiva comunicazione pervenuta da parte della società TecnoServiceCamere in data 12 luglio 2022, acquisita al prot. n.21139, con la quale la stessa ha inviato una versione aggiornata del progetto sulla base delle indicazioni fornite dal verificatore;

Vista la delibera n.58, del 13/7/2022, con la quale la Giunta Camerale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori complessivi di restauro e risanamento conservativo del suddetto immobile



Determinazione dirigenziale n.391, del 20 luglio 2022

presentato dalla società in house TecnoServiceCamere S.c.p.a., in corso di verifica finalizzata alla successiva validazione, dal quale, tra l'altro, risulta una nuova stima del quadro economico per l'importo complessivo di € 965.615,39, e l'autorizzazione al dirigente competente per porre in essere tutte le procedure inerenti e conseguenti;

Ritenuto di confermare quale RUP della procedura di appalto la dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri, Provveditore dell'Ente camerale;

Visto il verbale di verifica (acquisito al prot. n.21868, del 19/7/2022) redatto dall'ing Giovanni Andrea Pol, del progetto definitivo contenente il nuovo quadro economico approvato dalla Giunta camerale con il provvedimento n.58 sopra richiamato, e da cui risulta la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente;

Visto, in particolare, il nuovo quadro economico aggiornato dalla società TecnoServiceCamere S.c.p.a. in adesione ai rilievi evidenziati in sede di verifica, dal quale risulta un importo complessivo pari ad € 965.615,39 così ripartito: A) totale importo opere corrispondente all'importo a base di gara € 612.557,32 di cui € 15.309,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; B) somme a disposizione della stazione appaltante € 266.840,08; C) oneri previdenziali ed imposte € 86.217,99 di cui per i.v.a. € 81.785,01:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Elenco delle voci	Importo Parziale	Importo Totale
- Importo lavori (corrispondente all'importo a base di gara soggetto a ribasso)	€ 597.247,39	
- Oneri per la sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo lavori e non soggetti a ribasso	€ 15.309,93	
A TOTALE importo opere		€ 612.557,32
B TOTALE somme a disposizione della stazione appaltante		€ 266.840,08
C TOTALE Oneri previdenziali e imposte		€ 86.217,99
di cui i.v.a.	€ 81.785,01	
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 965.615,39

Vista altresì la nota pec con la quale l'ing. Pol ha chiesto un adeguamento del compenso ricalcolato proporzionalmente all'incremento dell'importo dei lavori, per un totale di € 5.700,00, oltre i.v.a. e oneri di legge;

Visto il verbale di validazione del 19 luglio 2022, acquisito al prot. n.21878 in pari data, sottoscritto dal RUP, nel quale vengono riportati gli esiti della verifica suddetta;

Considerata l'opportunità di esperire la procedura di gara ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. B), del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, essendo la determina a



Determinazione dirigenziale n.391, del 20 luglio 2022

contrarre adottata nel periodo compreso tra il 17/07/2020 ed il 30/06/2023, previa indagine di mercato;

Ritenuto di esperire la suddetta indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, a seguito della quale l'Ente inviterà alla fase successiva un massimo di 15 operatori se esistenti. Qualora dovessero pervenire più di 15 manifestazioni di interesse idonee l'Ente procederà ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio automatico. Nel caso dovessero pervenire un numero di istanze inferiori a 5, l'Ente si riserva la possibilità di riaprire i termini facendo salvo il diritto degli operatori economici idonei che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse;

Richiamata la determina dirigenziale n.372, del 7 luglio 2022, con la quale è stato conferito alla società DigitalPA S.r.l., di Cagliari, iscritta al REA CA-280392, l'incarico per il servizio di gestione informatizzata della presente procedura di gara in spot a partire dalla manifestazione di interesse;

Considerato che in base alla tipologia di lavorazioni previste, secondo le prescrizioni suggerite dalla società TecnoServiceCamere, i requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura di gara, in prima istanza, sono rappresentati dal possesso di attestazione SOA per le categorie OG2 e OS30 (per tale categoria specialistica è ammesso un concorrente che sia qualificato nella categoria OG 11 di pari classifica), come di seguito riportato, nonché il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/08:

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale
OG2 prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 339.725,17 (compresi € 15.309,93 per oneri di sicurezza)	55,46%
OS 30 scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 272.832,15	44,54%
	Totale appalto	€ 612.557,32	100,00%

Tenuto conto, quindi, di quanto previsto dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) secondo il quale: "...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", i principi fondamentali individuati per la presente procedura, nonché gli elementi essenziali del contratto, vengono di seguito indicati:

1) l'appalto avrà una durata di giorni 120 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;



Determinazione dirigenziale n.391, del 20 luglio 2022

- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. B), del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, fra i concorrenti in possesso dei requisiti di carattere generale e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del codice degli appalti;
- 3) l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, c. 9bis e ai sensi degli articoli 95 e 97, c. 8, del D.Lgs. n.50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, c. 2 e 2bis del D.Lgs. n.50/2016. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.5, ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n.120 del 2020. La scelta del criterio è basata sul fatto che la gara d'appalto riguarderà la realizzazione dell'intervento sulla base di una progettazione esecutiva già definita;
- 4) stante la specificità delle lavorazioni verrà nominata apposita Commissione di gara, contenente almeno un componente esperto in materia per la verifica dei requisiti tecnici di partecipazione e per l'analisi delle eventuali giustificazioni presentate dagli operatori economici in caso di anomalia delle offerte;
- 5) l'Ente camerale non ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto. ex art.51, del D.Lgs n.50/2016, in quanto l'unitarietà del progetto sarebbe compromessa dall'esigenza di dover coordinare i diversi operatori economici degli eventuali singoli lotti, rischiando seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto oltre a rendere la stessa esecuzione eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico nonché troppo costosa;

Per la partecipazione alla gara è richiesta, tra l'altro:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei contratti;
- la compilazione del D.G.U.E. - Documento di Gara Unico Europeo - di cui all'art.85 del Codice;
- l'acquisizione del codice PASSOE da parte dei concorrenti ai fini della verifica del possesso dei requisiti soggettivi, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall'ANAC;
- il versamento del contributo ANAC per la partecipazione alla gara;

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la Stazione Appaltante provvederà al pagamento secondo la normativa vigente;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice dei contratti, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, di risoluzione del contratto o di recesso, ex art.109 del medesimo Codice dei contratti;



Determinazione dirigenziale n.391, del 20 luglio 2022

Ai sensi dell'art.102, comma 2, del Codice e secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X, del D.P.R. n.207/2010, ancora vigente, ai sensi dell'art.216, comma 16, del Codice, sarà redatto per la presente opera il certificato di regolare esecuzione;

Visto l'articolo 113 de Codice dei contratti che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità;

Visto, altresì, il regolamento che disciplina i suddetti incentivi adottato con delibera della Giunta Camerale n.21, del 13/04/2021;

Tenuto conto che l'Ente provvederà al versamento del previsto contributo all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di € 375,00, di cui alla delibera n.830, del 21 dicembre 2021, attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2022;

Visto l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito/disciplinare ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori in atti, redatti dagli Uffici in conformità ai vigenti disposti normativi e alle indicazioni formulate dall'ANAC;

Visto, altresì, lo schema di contratto;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., concernente "Il Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.12 aprile 2006, n.163", per le parti ancora in vigore;

Visto il budget direzionale per l'esercizio 2022, assegnato dal Segretario Generale con provvedimento n.625, del 17/12/2021;

Acquisiti preventivamente sul presente provvedimento i pareri favorevoli resi dal Responsabile della Posizione Organizzativa Finanza in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile della Posizione Organizzativa Provveditorato sia sotto il profilo tecnico che della legittimità,

DETERMINA

-di prendere atto del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Camerale con delibera n.58, del 13/7/2022, incluso il relativo quadro economico, predisposto dalla società TecnoServiceCamere S.c.p.a., verificato dall'ing. Giovanni Andrea Pol e validato dal Responsabile Unico del Procedimento,



Determinazione dirigenziale n.391, del 20 luglio 2022

dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri;

-di approvare l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo complessivi dell'immobile camerale ubicato in via Diaz n.3 a Latina, per l'importo a corpo a base di gara di € 612.557,32 di cui € 15.309,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 597.247,39 quale importo soggetto a ribasso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. B), del D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni in Legge n.120/2020, in modalità telematica previa manifestazione di interesse;

-di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo (art.36, comma 9bis) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri sicurezza, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte;

-di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, il disciplinare allegato alla lettera di invito che sarà generata dalla piattaforma telematica ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori, redatti dagli Uffici in conformità ai vigenti disposti normativi e alle indicazioni formulate dall'ANAC, in atti;

-di dare atto che:

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 120 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, entrambe gestite sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla società DigitalPA S.r.l.;
- 3) di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo da determinare mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del Codice dei contratti, al netto degli oneri della sicurezza, ed esclusione delle offerte anomale di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto di cui all'art.32, comma 2, del Codice dei contratti, come in premessa specificati;

-di procedere al versamento del contributo ANAC di € 375,00 (previsto nel quadro economico), di cui alla delibera n.830, del 21 dicembre 2021, attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2022;

La spesa di € 960.665,07, rappresentata dal totale importo del quadro economico approvato dalla Giunta Camerale con delibera n.58, del 13 luglio 2022, pari ad € 965.615,39, al netto della somma già prenotata per l'importo di € 4.948,32 (compenso € 3.900,00, oltre i.v.a. e oneri di legge) relativo a parte del compenso dovuto al verificatore, farà carico al budget 2022 assegnato al c.d.r. n.1 funzione istituzionale "Servizi di supporto", dell'Area 1 - Servizi di supporto e per lo sviluppo,



Determinazione dirigenziale n.391, del 20 luglio 2022

con imputazione al piano degli investimenti, conto (1110) immobili, sottoconto (111003) Fabbricati Latina.

Pertanto, la situazione del sottoconto è la seguente:

- Previsione iniziale	€	1.372.661,65
- Prenotazioni effettuate	€	411.996,58
Disponibilità	€	960.665,07
- Prenotazione attuale	€	960.665,07
Disponibilità residua	€	-----

L'importo residuo di € 1.800,00, oltre i.v.a. e oneri di legge, dovuto all'ing. Giovanni Andrea Pol per l'attività di verifica progettuale svolta, farà carico alla presente prenotazione di spesa.

Si attesta, infine, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6bis della legge n.241/90 e degli artt.6, comma 2, e 7 del D.P.R. n.62/2013.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32 della Legge n.69/2009 e del vigente regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

Parere favorevole regolarità contabile
Il Responsabile P. O. Finanza
(dr.ssa D. Baiano)

Parere favorevole tecnico e di legittimità
Il Responsabile P.O. Provveditorato
(dr.ssa S.A. Balestrieri)

AS

IL DIRIGENTE
(dott. Erasmo Di Russo)