



CAMERA DI COMMERCIO  
FROSINONE LATINA

**Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'immobile camerale ubicato a Frosinone in via A. De Gasperi, n.1. - Decisione a contrarre.**

## **IL DIRIGENTE**

### **dell'Area 1 – Servizi di supporto e per lo sviluppo**

Premesso che l'Ente camerale provvede all'acquisto di beni, servizi e lavori per esigenze di funzionamento, in osservanza del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamati gli artt. 1 e 2, del D.Lgs. n.36 succitato riguardanti altresì il principio della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;

Visto, altresì, il successivo art. 1 comma 4, che prevede che il principio del risultato costituisce un criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola al caso concreto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Camerale n. 77, del 18 ottobre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori complessivi di riqualificazione dell'immobile camerale di via De Gasperi, n.1, a Frosinone, finalizzato a rendere la struttura idonea ad accogliere gli uffici camerali di Frosinone (verificato in data 29 gennaio 2024 e validato in data 5 marzo 2024) approvando il quadro economico aggiornato e l'importo dei lavori, ammontante ad € 472.582,81 oltre iva, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.351,47, per la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche e per integrazione degli impianti elettrici su tutti i piani (incluso il seminterrato);

Vista la determinazione dirigenziale n. 304, del 6 maggio 2024, con cui è stata incaricata la società "in house" TecnoServiceCamere S.c.p.a. per lo svolgimento dei servizi richiesti, relativi alle prestazioni finalizzate alla Direzione dei Lavori, al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e al supporto al rup, per gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo dell'immobile;

Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 100, il quale prevede che il Piano della Sicurezza e del Coordinamento è costituito da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari riportati nell' Allegato XI dello stesso D.Lgs. 81, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'Allegato XV;

Atteso che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di



selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183, del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Preso atto che i lavori (CUP H48G22000030005) rientrano nell'ambito della programmazione triennale, adottata con deliberazione della Giunta Camerale n. 16, del 5 marzo 2024 e approvata con determinazione presidenziale n. 4, del 14 marzo (ratificata con deliberazione di Giunta n. 21, dell'8 aprile 2024) nel rispetto e ai sensi dell'art. 37, comma 1, del Codice dei Contratti;

Rilevato, preliminarmente, come i lavori di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in quanto, per il criterio dell'esecuzione, l'impresa dovrà garantire una continuità sul luogo dell'immobile per tutta la durata dello svolgimento dei lavori con mezzi, risorse umane e materiali;

Preso atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del codice dei contratti pubblici è previsto che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore ad 1 milione di euro;

Rilevato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Preso atto che, come da schema di contratto del progetto esecutivo e da lettera d'invito in atti alla presente determinazione, i requisiti di qualificazione per lo svolgimento dei lavori, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 sono i seguenti:

-categoria prevalente OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – opere edili" per l'importo di € 410.530,36 (di cui € 17.351,47 per costi della sicurezza ed € 103.517,65 per costi di manodopera);

-categoria scorporabile OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", per l'importo di € 62.052,45, di cui € 18.615,74 per costo di manodopera);

Atteso che è stata effettuata un'indagine esplorativa sul sito acquistiinretepa, selezionando le imprese da inviate tra gli operatori economici in possesso delle attestazioni SOA sia per la categoria OG2 che per la categoria OS30, di classifiche adeguate allo svolgimento dei lavori, come da verifica sul sito dell'ANAC, con sede nelle province di Latina e di Frosinone, con esperienza pregressa almeno triennale ed in regola con il pagamento del diritto annuale camerale; tali operatori risultano essere pari a 7, come da elenco in atti alla presente determinazione, che



verrà reso noto dopo il termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

oggetto dell'appalto: esecuzione degli interventi edili e impiantistici necessari per la riqualificazione della sede storica dell'Ente, sita in Frosinone in Via Alcide De Gasperi, 1;

importo dell'appalto: 472.582,81 euro oltre IVA, suddiviso come di seguito specificato:

A	Importo lavori	455.231,34 euro
a.1	<i>di cui per manodopera non soggetta a ribasso</i>	122.133,39 euro
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, come desunti dalla stima dei costi della sicurezza del PSC	17.351,47 euro
C	Importo complessivo appalto (A+B)	472.582,81 euro
D	Importo non soggetto a ribasso (a.1+B)	139.484,86 euro
E	Importo soggetto a ribasso (C-D), posto a base di gara	333.097,96 euro

forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, fanno parte integrante del contratto;

modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando;

Precisato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 e a norma dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici, il presente affidamento è aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso;

Atteso che, per quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il



numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuando anche il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, che in tal caso è il metodo "A" ;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, l'Ente camerale, per la successiva stipula del contratto, chiederà al solo affidatario la costituzione della garanzia definitiva;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Vista la deliberazione ANAC n. 610, del 19 dicembre 2023, con la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato), laddove, nel disporre una parte delle spese di funzionamento dell'allora Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (oggi ANAC) a carico del mercato di competenza «per la parte non coperta da finanziamento a carico del bilancio dello Stato», con modalità previste in base alla normativa vigente ed entità di contribuzione determinate annualmente dall'Autorità, per l'anno 2024 ha stabilito a carico delle stazioni appaltanti un'entità di contribuzione graduato sull'importo posto a base di gara che, in questo caso, è pari ad € 250,00;

Attestato che il RUP, nella persona della dott.ssa Donatella Baiano, nominata con determinazione dirigenziale n. 337, del 23 giugno 2024, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto di dare esecuzione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile camerale di via De Gasperi, 1, in Frosinone;

Richiamata la deliberazione del Consiglio camerale n. 15, del 15 dicembre 2023, di approvazione del preventivo economico dell'esercizio 2024;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 306, del 6 maggio 2024, con la quale è stato prenotato, per il principio della competenza economica, l'importo del Quadro residuale di € 680.283,13, quale somma necessaria alla copertura delle spese per i lavori summenzionati;

Visto il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio n.254 del 2 novembre 2005;

Acquisito preventivamente sul presente provvedimento il parere favorevole reso dal titolare della E.Q. "Finanza e provveditorato", dott.ssa Donatella Baiano, sia in ordine alla regolarità contabile che sotto il profilo tecnico che della legittimità,

#### **DETERMINA**

-di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tramite la piattaforma acquisitinretepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. 36/2023, per i lavori



di riqualificazione dell'immobile camerale ubicato a Frosinone in via A. De Gasperi, n.1 (CUP H48G22000030005 – CIG B1E3A0A366), come in premessa argomentato e da documentazione in atti al presente provvedimento, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;  
-di procedere al versamento del contributo ANAC di € 250,00 (previsto nel quadro economico) di cui alla deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023.

L'importo farà carico alla prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 306, del 6 maggio 2024.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo camerale ai sensi dell'art.32 della Legge n.69/2009 e del vigente regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

**IL DIRIGENTE**  
(dott. E. Di Russo)