



Verbale – Lavori riqualificazione immobile Via De

anno 2024

Gasperi - Frosinone

CIG B1886DFEA6 - CUP H48G22000030005

Verbale di gara

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.L. 36/2023, per l'affidamento dei lavori complessivi di riqualificazione dell'immobile sede storica della camera di commercio di Frosinone Latina via De Gasperi – Frosinone." CIG B1E3A0A366 - CUP H48G22000030005. Importo complessivo dell'appalto a basa di gara comprensivo di oneri della sicurezza e dei costi di manodopera € 472.582,81 oltre i.v.a.

Il giorno 19 giugno 2024, alle ore 10,00, presso la sede camerale di viale Umberto I n. 80, in Latina, al 3° piano, viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto, indetta con decisione a contrarre n. 352, del 29 maggio 2024 e pubblicata sul MEPA in pari data, RDO n. 4389279. La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 09:00 del giorno 19 giugno 2024. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo. Ai sensi dell'art. 10 della lettera d'invito, è stato comunicato il link (<https://meet.google.com/yec-qpex-jwj>) sul MEPA alle imprese che hanno presentato offerta, per assistere in modalità web conference allo svolgimento delle operazioni di gara.

Il seggio di gara è composto da dipendenti camerale, che da ordine di servizio collaborano con l'Ufficio Provveditorato e Servizi economici, come di seguito indicato:

- 1) dott.ssa Donatella Baiano - RUP;
- 2) dott.ssa Silvia Abussi;
- 3) geom. Vittorio Massimo Nocera

È altresì presente, in modalità web conference, l'architetto Francesco De Ruvo, in qualità di supporto al RUP.

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 333.097,96

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.351,47

costo della manodopera non soggetti a ribasso: € 122.133,39

Totale base di gara: € 472.582,81



Alle ore 10 il RUP, verificata la presenza di tutti i componenti e di un'impresa, La Terra s.r.l., nella persona di Alessandra Crecco, giusta delega del legale rappresentante ed amministratore unico della Società, Salvatore La Terra, dà avvio alla seduta, ricordando ai presenti che alla procedura sono state invitate n.7 imprese individuate tra le imprese registrate sulla piattaforma e accreditate sul relativo bando "lavori", che risultano in possesso delle attestazioni SOA sia per la categoria OG2 che per la categoria OS30, di classifiche adeguate allo svolgimento dei lavori, come da verifica sul sito dell'ANAC, con sede nelle province di Latina e di Frosinone, con esperienza pregressa almeno triennale ed in regola con il pagamento del diritto annuale camerale.

Le imprese invitate sono le seguenti:

Partita IVA Ragione sociale

- 088739110054 CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE
- 02603140605 CONSORZIO STABILE SANTA RITA S' CON A RL
- 01480740602 DELTA LAVORI S.P.A.
- 02508130602 ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE
- 02724280603 EUR-COSTRUZIONI SRL
- 02610940609 LA TERRA S.R.L.
- 01523740593 SIADEF GENERAL ELECTRIC DI DE FILIPPIS FAUSTO

I componenti del seggio prendono atto che, entro le ore 09:00, del giorno 19 giugno 2024, sono pervenute sulla piattaforma n. 3 offerte e dichiarano di non avere cause di incompatibilità per l'esercizio delle proprie funzioni, con i partecipanti ivi elencati. Si procede con l'apertura massiva delle buste amministrative, al fine di eseguire il rispettivo download e procedere successivamente alla disamina della documentazione in esse contenute.

prog.	Denominazione	Rappresentante Legale	Codice Fiscale	Partita Iva	Data Conferma Partecipazione	Forma di Partecipazione	Avvalimento SI/NO
1	ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE	Simone Cristini	CRSSMN80E23C858J	02508130602	05/06/2024 10:18	SINGOLO	
2	LA TERRA S.R.L.	Salvatore La Terra	LTRSVT76L21A269J	02610940609	18/06/2024 16:49	SINGOLO	
3	CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL	Giuseppe Apollaro	PLLGPP64H07D547C	02603140605	18/06/2024 23:39	SINGOLO	

Alle ore 10,17 partecipa in modalità web conference il legale rappresentante del Consorzio Stabile Santa Rita a r.l., Giuseppe Apollaro.

Terminato il download massivo delle istanze di partecipazione dei concorrenti e di tutti gli allegati a corredo, il RUP, con l'assistenza del seggio, procede, in ordine di arrivo, alla verifica della presenza per ciascun concorrente della documentazione presentata e della rispondenza della



stessa alle prescrizioni normative e di gara e a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera d'invito, e precisamente:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
2. Documento di gara unico europeo – DGUE;
3. Ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo a favore di ANAC, di importo pari ad euro 33,00.

Il RUP ricorda, inoltre, che, ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico può ricorrere all'avvalimento, ma non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2 ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice dei contratti.

Il seggio avvia quindi l'esame della documentazione pervenuta e la rispondenza con quanto richiesto dalla lettera di invito.

1) Busta amministrativa del partecipante ESSE.CI. SRL UNIPERSONALE

La società si presenta come impresa singola. Viene constatata la presenza della documentazione richiesta e la rispondenza della stessa alle prescrizioni normative e di gara.

2) Busta amministrativa del partecipante LA TERRA S.R.L

La società si presenta come impresa singola. Viene constatata la presenza della documentazione richiesta e la rispondenza della stessa alle prescrizioni normative e di gara.

3) Busta amministrativa del partecipante CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL

La società si presenta come impresa singola, ovvero consorzio stabile ai sensi dell'art. 65, c. 2 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e indica la MI.PA. Costruzioni edili s.r.l. come consorziata esecutrice delle prestazioni oggetto del contratto, che presenta la richiesta documentazione amministrativa, domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, DGUE. Viene constatata la presenza della documentazione richiesta e la rispondenza della stessa alle prescrizioni normative e di gara.

Il RUP controlla il contenuto delle buste amministrative e la presenza delle firme digitali.

Alle ore 10:44 il RUP sospende la seduta per approfondire e valutare il contenuto della documentazione amministrativa.

Letto e sottoscritto

Il seggio di Gara:



Il RUP (dott.ssa D. Baiano)

Delle F

Componente (dott.ssa S. Abussi)

fae

Componente (geom. V.M. Nocera)

V.M. Nocera