



Verbale di gara

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.L. 36/2023, per l'affidamento dei lavori complessivi di riqualificazione dell'immobile sede storica della camera di commercio di Frosinone Latina via De Gasperi – Frosinone." CIG B1E3A0A366 - CUP H48G22000030005. Importo complessivo dell'appalto a basa di gara comprensivo di oneri della sicurezza e dei costi di manodopera € 472.582,81 oltre i.v.a.

Il giorno 29 luglio 2024 alle ore 12:00, il seggio si riunisce per la prosecuzione delle operazioni di gara, come di seguito indicato:

- 1) dott.ssa Donatella Baiano - RUP;
- 2) dott.ssa Silvia Abussi;

assente giustificato il geom. Vittorio Nocera.

Con pec prot. n. 37469, del 24 luglio u.s., nonché comunicazione sul MEPA, come riportato nel verbale redatto in pari data, è stato chiesto al Consorzio Stabile Santa Rita scarl di trasmettere la documentazione relativa ai costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza interni aziendali, come indicato nella dichiarazione inserita nella busta amministrativa, entro e non oltre il termine perentorio del 29 luglio.

Con pec del 26 luglio (prot. n. 37709 del 29 luglio) il Consorzio ha inviato la documentazione di cui sopra che riporta i seguenti importi:

1. costi della manodopera € 122.133,39;
2. oneri aziendali per la sicurezza € 3.000,00.

Il seggio verifica che la marca temporale è stata apposta il 18 giugno u.s., ore 21,34, quindi entro la scadenza del 19 giugno, ore 9,00, per l'invio delle offerte economiche.

Altresì, con comunicazione sul MEPA del 24 luglio u.s., è stata inviata alla società Esseci srl unipersonale richiesta di accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), autorizzato dall'operatore in data 26 luglio u.s. Si è proceduto pertanto alla verifica dei requisiti di ordine generale della società mediante consultazione del FVOE, ad eccezione della verifica del nulla osta antimafia, in quanto, come riportato testualmente nel documento con prot. 0033534_20240605 "ai sensi



dell'art. 24, commi 2 e 5, del DPCM 30 ottobre 2014, n. 93, si comunica che non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria. La Prefettura UTG competente provvederà ai conseguenti adempimenti istruttori. Il soggetto che ha inoltrato la richiesta potrà conoscere gli esiti del procedimento direttamente collegandosi con la Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA)". Allo stato attuale, come riportato sul sito del Ministero dell'Interno, per un malfunzionamento tecnico la banca dati non sarà disponibile fino al 31 luglio p.v. Pertanto la richiesta potrà essere inoltrata dall'1 agosto p.v.

Conclusa la disamina della documentazione presentata, il RUP rammenta in questa sede gli importi soggetti a ribasso e quelli non soggetti a ribasso:

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 333.097,96

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.351,47

costo della manodopera non soggetti a ribasso: € 122.133,39

Pertanto, si procede a redigere la graduatoria provvisoria come di seguito:

Ragione Sociale	Percentuale Ribasso offerto	Importo del ribasso %	Importo offerto (al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera)	IMPORTO TOT (inclusi oneri e sicurezza e manodopera)
ESSECI SRL UNIPERSONALE	28,527%	€95.022,86	€238.075,10	€ 377.559,86
LA TERRA SRL	21,248%	€70.776,65	€ 262.321,31	€401.806,17
CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL	15,74%	€ 52.429,62	€ 280.668,34	€ 420.153,20

Risulta pertanto che la società Esseci srl unipersonale ha presentato il ribasso non anomalo più favorevole e all'esito dei controlli, se positivi, sarà l'aggiudicataria dell'appalto e la graduatoria di cui sopra sarà quella definitiva.

La seduta è tolta alle ore 12:40 e il RUP all'esito della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del codice dei contratti, rimetterà gli atti alla Stazione appaltante per gli adempimenti successivi, ai sensi e nel rispetto del codice dei contratti.

Letto e sottoscritto

Il Seggio di Gara



CAMERA DI COMMERCIO
FROSINONE LATINA

Il Rup (Dott.ssa Donatella Baiano)

Donatella Baiano

Il Componente (Dott.ssa Silvia Abussi)

Silvia Abussi

