

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2019

SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE - IN FALLIMENTO

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FROSINONE FR PIAZZA GRAMSCI
13

Numero REA: FR - 100000

Codice fiscale: 01769020601

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE
FALLIMENTO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	24
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	28
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	32

SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A. in liquidazione

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	Piazza Gramsci n. 13 FROSINONE FR
Codice Fiscale	01769020601
Numero Rea	FR 100000
P.I.	01769020601
Capitale Sociale Euro	6366419.76 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.11.1

SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A. in liquidazione

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.074.227	2.095.877
4) altri beni	3.840	3.840
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.459.893	2.459.893
Totale immobilizzazioni materiali	4.537.960	4.559.610
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	20.000	20.000
Totale partecipazioni	20.000	20.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.000	20.000
Totale immobilizzazioni (B)	4.557.960	4.579.610
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.515	9.515
Totale crediti verso clienti	9.515	9.515
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	935	465
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.552	31.551
Totale crediti tributari	32.487	32.016
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.368	1.718
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.132	4.132
Totale crediti verso altri	27.500	5.850
Totale crediti	69.502	47.381
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	-	61
2) assegni	2.000	2.000
Totale disponibilità liquide	2.000	2.061
Totale attivo circolante (C)	71.502	49.442
Totale attivo	4.629.462	4.629.052
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.366.420	6.366.420
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(4.221.507)	(4.221.506)
Totale altre riserve	(4.221.507)	(4.221.506)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.920.180)	(1.906.300)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(20.426)	(13.879)
Totale patrimonio netto	204.307	224.735
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	65.464	127.621
Totale fondi per rischi ed oneri	65.464	127.621
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.374	10.207

v.2.11.1

SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A. in liquidazione

D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili oltre l'esercizio successivo	131.653	131.140
Totale debiti verso banche	131.653	131.140
7) debiti verso fornitori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	550.506	543.448
Totale debiti verso fornitori	550.506	543.448
12) debiti tributari		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.542.820	2.540.849
Totale debiti tributari	2.542.820	2.540.849
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.298	7.405
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.298	7.405
14) altri debiti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.110.040	1.043.647
Totale altri debiti	1.110.040	1.043.647
Totale debiti	4.348.317	4.266.489
Totale passivo	4.629.462	4.629.052

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	62.158	67.678
Totale altri ricavi e proventi	62.158	67.678
Totale valore della produzione	62.158	67.678
B) Costi della produzione		
7) per servizi	35.162	34.328
9) per il personale		
a) salari e stipendi	14.692	14.425
b) oneri sociali	4.519	4.459
c) trattamento di fine rapporto	1.198	1.199
Totale costi per il personale	20.409	20.083
14) oneri diversi di gestione	26.800	26.983
Totale costi della produzione	82.371	81.394
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(20.213)	(13.716)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	213	163
Totale interessi e altri oneri finanziari	213	163
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(213)	(163)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(20.426)	(13.879)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(20.426)	(13.879)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.426)	(13.879)
Interessi passivi/(attivi)	213	163
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(20.213)	(13.716)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1.167	1.164
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.167	1.164
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(19.046)	(12.552)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	7.058	6.894
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	52.134	72.765
Totale variazioni del capitale circolante netto	59.192	79.659
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	40.146	67.107
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(213)	(163)
(Utilizzo dei fondi)	(62.157)	(61.444)
Totale altre rettifiche	(62.370)	(61.607)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(22.224)	5.500
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	21.650	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	21.650	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(136.810)
Accensione finanziamenti	513	131.140
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	513	(5.670)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(61)	(170)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	61	231
Assegni	2.000	2.000
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.061	2.231
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	-	61
Assegni	2.000	2.000
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.000	2.061

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il Bilancio in esame è riferito al quinto periodo di liquidazione della società, i cui effetti decorrono dal 10 aprile 2015, al quale sono stati applicate, ove compatibili con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione, le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed i principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Notizie sulla società

La società è stata costituita l'8 Gennaio 1991 a rogito n. 17235 del Notaio Giacinto Iadecola di Cassino ed è iscritta con il n. 01769020601 di codice fiscale al Registro delle Imprese di Frosinone ed al n. 100000 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Frosinone.

La società ha per oggetto sociale la realizzazione e la gestione di un sistema interportuale, nei territori già individuati nel piano del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (A.S.I.) della Provincia di Frosinone. Al riguardo si precisa che detta attività non è mai iniziata per il protrarsi dei tempi di realizzazione della struttura interportuale.

Anche per questo motivo, l'assemblea straordinaria degli Azionisti del 31 marzo 2015, con atto a rogito del dott. Matteo Baldassarra, Notaio in Mignano Monte Lungo, ha deliberato lo scioglimento anticipato, ponendo la società in liquidazione volontaria. L'iscrizione dell'atto di scioglimento presso il Registro delle Imprese di Frosinone è avvenuta in data 10 aprile 2015 e pertanto è da tale data che decorrono gli effetti della liquidazione. L'attività sociale, quindi, dalla citata data è stata finalizzata alla mera gestione liquidatoria, rivolta alla definizione dei rapporti attivi e passivi in essere.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Al riguardo si evidenzia che, stante la finalità e lo stato della liquidazione, nella redazione del bilancio d'esercizio, si è reso necessario derogare ad alcuni dei principi generali statuiti dall'art. 2423-bis, ed in particolare al principio di correlazione tra costi e ricavi. Inoltre, i costi e gli oneri da sostenere nella fase di liquidazione, previa puntuale ed attendibile ricognizione già accantonati ed iscritti nel precedente esercizio nel fondo per costi ed oneri di liquidazione, sono stati rilevati per competenza nel conto economico del bilancio in esame unitamente a quelli non previsti; la parte già accantonata e di competenza dell'esercizio corrente trova contropartita nella voce "A.5 - altri ricavi e proventi" del conto economico.

Si evidenzia altresì, che stante lo stato di liquidazione ed anche ai sensi dell'articolo 2423 del codice civile, sono state derogate alcune previsioni in tema di rilevazione e valutazione introdotte dal DLgs. 139/2015 e dai nuovi principi contabili correlati, come consentito dalla norma transitoria prevista dall'art. 12 co. 2 del citato decreto, in relazione alla valutazione dei titoli, dei crediti e dei debiti in base al metodo del costo ammortizzato (art. 2426 co. 1 n. 1 e 8 c.c.).

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva liquidatoria della società. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri. Detti criteri tengono conto, inoltre, delle finalità e dello stato della liquidazione.

1. Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni sono iscritte al presunto e ragionevole valore di realizzo. Per l'immobile in corso di realizzazione, detto valore è stato prudenzialmente determinato mediante la svalutazione di circa il 50% e di un ulteriore 30% del valore complessivamente iscritto prima della liquidazione.

2. Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, riferite alle sole partecipazioni, sono state iscritte al loro valore nominale, coincidente con il valore presumibile di realizzazione.

3. Crediti.

I crediti sono stati iscritti al loro valore nominale, coincidente con il valore di presumibile di realizzazione.

4. Disponibilità liquide.

Le disponibilità liquide sono state iscritte al valore nominale.

5. Patrimonio netto.

Il patrimonio netto di liquidazione comprende il capitale sociale, iscritto al valore nominale delle sottoscrizioni effettuate dagli azionisti e le "rettifiche di liquidazione" iscritte con segno opposto rispetto alla sezione di bilancio; queste traggono origine dalle differenze tra i valori di funzionamento e i valori di liquidazione delle attività e delle passività, oltre che dall'imputazione degli oneri confluiti nel conto "Fondo per costi e oneri di liquidazione".

6. Fondi per rischi ed oneri.

Il fondo rischi è stato iscritto in bilancio a copertura di eventuali oneri di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza. La voce è comprensiva degli accantonamenti al "Fondo per costi e oneri di liquidazione".

7. Trattamento di fine rapporto di lavoro dipendente.

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto dei contratti di lavoro e dei rapporti aziendali e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

8. Debiti.

I debiti sono stati iscritti al valore nominale, coincidente con il valore presumibile di estinzione.

9. Valore della produzione

I proventi diversi sono stati iscritti al valore nominale, in relazione alla loro competenza temporale.

10. Costi della produzione.

Sono stati iscritti al valore nominale, in relazione alla loro competenza temporale.

11. Proventi ed oneri finanziari.

Sono stati iscritti al valore nominale ed in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Come detto, i cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti al presumibile valore di realizzo, in considerazione delle finalità e lo stato della liquidazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2426 comma 1 n.3 del codice civile, le immobilizzazioni in corso ed acconti sono iscritte al presumibile valore di mercato, ovvero al netto della svalutazione del 30% effettuata nel precedente esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte per complessivi Euro 4.537.960 e sono diminuite di Euro 21.650 rispetto all'esercizio precedente per la vendita di un lotto di terreni in forza di una azione esecutiva promossa da alcuni creditori della società.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.095.877	3.840	2.459.893	4.559.610
Valore di bilancio	2.095.877	3.840	2.459.893	4.559.610
Variazioni nell'esercizio				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	21.650	-	-	21.650
Totale variazioni	(21.650)	-	-	(21.650)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.074.227	3.840	2.459.893	4.537.960
Valore di bilancio	2.074.227	3.840	2.459.893	4.537.960

Relativamente alle immobilizzazioni materiali in corso (Fabbricati in corso) si precisa che esse - oltre alle spese di progettazione, di realizzazione della struttura interportuale, degli oneri relativi agli scavi archeologici e di quelli per la messa in sicurezza del cantiere - comprendevano la patrimonializzazione dei maggiori importi richiesti dalla ditta appaltatrice (con cui è stato risolto il contratto esistente dal precedente organo amministrativo), per riserve espresse nell'esecuzione dei lavori e concordati, a seguito di accordo bonario ex art. 31 bis L. 109/94, per Euro 500.000,00 e l'importo accantonato a suo tempo, all'apposito fondo rischi destinato a coprire perdite di natura determinata e di esistenza certa o probabile connesse ad una

causa pendente per indagini archeologiche (Euro 121.360,41) di cui si dirà in seguito. La voce comprendeva, inoltre, gli oneri relativi alla definizione in via transattiva dei rapporti contrattuali con i professionisti incaricati e con l'impresa subentrata alla citata ditta appaltatrice.

Come già anticipato, si evidenzia che l'organo di liquidazione ha prudenzialmente rettificato il valore complessivo iscritto prima della liquidazione di circa il 50% e di un ulteriore 30%, al fine di adeguarlo ad un valore più prossimo al valore di realizzo.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Partecipazioni in altre imprese

La voce di Euro 20.000, invariata rispetto all'esercizio precedente, si riferisce alla quota di partecipazione al capitale sociale della UIRNET - S.p.A., costituita in data 9 settembre 2005. La UIRNET - S.p.A. si pone come scopo la creazione di una piattaforma hardware e software di tipo aperto e modulare orientata alla gestione dei processi logistici e del trasporto merci e finalizzata alla realizzazione del sistema-rete degli interporti con l'obiettivo di fornire i seguenti servizi: sistema di incontro domanda-offerta, sistema di controllo e monitoraggio delle flotte e dei carichi, sistema di interscambio dati, di teleprenotazione e di informazioni attraverso l'interazione fra gli elementi della filiera produttiva (produzione-trasporto e logistica).

La partecipazione, è iscritta al costo di sottoscrizione, non subendo svalutazioni per perdite durevoli di valore. Si riportano di seguito i dati essenziali della citata società:

- sede legale a Roma in via Francesco Crispi n. 115;
- iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il n. 08645111009 di codice fiscale e n.1108739 di R.E.A.
- capitale sociale Euro 1.061.000 interamente sottoscritto e versato, diviso in n. 1.061 azioni da nominali Euro 1.000 cadauna;
- azioni possedute dalla S.I.F. S.p.A. n. 20.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000
Valore di fine esercizio		
Costo	20.000	20.000
Valore di bilancio	20.000	20.000

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti, come detto, sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

v.2.11.1

SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A. in liquidazione

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.515	-	9.515	9.515	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	32.016	471	32.487	935	31.552
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.850	21.650	27.500	23.368	4.132
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	47.381	22.121	69.502	33.818	35.684

Di seguito si espone il dettaglio dei crediti sopra riportati.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Clienci terzi Italia	9.515	-	-	-	-	9.515	-	-
	Totale	9.515	-	-	-	-	9.515	-	-
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c /liquidazione Iva	981	4.763	-	-	4.809	935	46-	5-
	Erario c/rimb.r.it. subite e cred. imposta	516-	516	-	-	-	-	516	100-
	Erario c/rimborsi imposte	31.552	-	-	-	-	31.552	-	-
	Arrotondamento	1-					-	1	
	Totale	32.016	5.279	-	-	4.809	32.487	471	
<i>verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	18	-	-	-	-	18	-	-
	Depositi cauzionali per utenze	145	-	-	-	-	145	-	-
	Depositi cauzionali vari	1.549	-	-	-	-	1.549	-	-
	Crediti vari v/terzi	4.132	-	-	-	-	4.132	-	-
	Fornitori terzi Italia	6	-	-	-	-	6	-	-
	Tribunale di Frosinone c/o procedura esecutiva vendita terreni	-	26.413	-	-	4.763	21.650	21.650	-
	Totale	5.850	26.413	-	-	4.763	27.500	21.650	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	61	(61)	-
Assegni	2.000	-	2.000
Totale disponibilità liquide	2.061	(61)	2.000

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto di liquidazione e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Relativamente alle voci che compongono il patrimonio netto di liquidazione, pari ad Euro 204.307, si precisa quanto segue:

- a) Il capitale sociale è rappresentato da n. 12.483.176 azioni da nominali Euro 0,51 cadauna, totalmente versate;
- b) Le "rettifiche di liquidazione", (Euro 4.221.505) iscritte con segno negativo nelle "Varie altre riserve", quantificano le rettifiche apportate ai valori di iscrizione delle attività e alle passività, di cui gli importi più consistenti sono riferiti ai "fabbricati in corso" (Euro 3.514.134) ed al "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" (Euro 711.865).

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri, come detto, sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31 per gli accantonamenti che sono stati rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi. Mentre quelli iscritti in ossequio al documento OIC 5 (Fondo per costi ed oneri di liquidazione) trovano contropartita nelle "rettifiche di liquidazione" tenuto conto degli utilizzi operati.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	127.621	127.621
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	62.158	62.158
Altre variazioni	1	1
Totale variazioni	(62.157)	(62.157)
Valore di fine esercizio	65.464	65.464

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	65.464
	Totale	65.464

La voce si compone come segue;

- Per **Euro 30.000** relativamente agli oneri (rivalutazione ed interessi) che si presume possono essere ulteriormente addebitati alla società in relazione al ritardo con cui saranno pagati i compensi riconosciuti con sentenza d'appello definitiva al dott. Giuseppe Zeppieri;
- Per **Euro 35.464 (Fondo per costi ed oneri di liquidazione)** relativamente al residuo ammontare dei costi ed oneri che si prevedeva di sostenere per l'intera durata della liquidazione e che si stimava di concludere entro la fine del 2019. La composizione del Fondo per costi ed oneri di liquidazione è la seguente:

v.2.11.1

SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A. in liquidazione

Voce	Costi di liquidazione stimati per il periodo 2016/2019	(Utilizzi)	(Utilizzi)	(Utilizzi)	(Utilizzi)	Totale al 31/12/2019
		2016	2017	2018	2019	
Diritto annuale CCIAA	520,00	120,00	120,00	130,00	150,00	
Tassa annuale vidimazione	2.065,84	516,46	516,46	516,46	516,46	
Spese generali e amministrative (spese pubblicità legale, postali, cancelleria, bolli, ecc.)	12.000,00	2.960,28	1.250,92	1.006,80	951,36	5.830,64
Spese di domiciliazione sede	8.000,00					8.000,00
Consulenza societaria e fiscale	41.600,00	10.400,00	6.240,00	6.765,20	6.770,40	11.424,40
Compenso organo di controllo	72.800,00	18.200,00	18.200,00	18.200,00	18.200,00	
Oneri su immobili:	-					
IMU	104.656,00	26.164,00	26.164,00	26.164,00	26.164,00	
TASI	952,00					952,00
Oneri finanziari e penalità v /ministero infrastrutture e trasporti	400.000,00		400.000,00			
Retribuzioni personale dipendente	14.000,00	14.000,00				
Compenso liquidatore	34.671,13	8.685,58	8.661,85	8.661,85	8.661,85	
Consulenza del lavoro	600,00	535,60	64,40			
Consulenze legali	20.000,00	5.000,00	5.000,00		743,50	9.256,50
	711.864,97	86.581,92	466.217,63	61.444,31	61.444,31	35.463,54

La riduzione complessiva del Fondo per rischi e oneri differiti rispetto all'esercizio precedente (**Euro 62.158**) è riferita ai costi ed oneri di liquidazione di competenza dell'esercizio, accantonati all'inizio della liquidazione nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in ossequio al documento OIC 5.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli eventuali acconti erogati e rappresenta il debito certo nei confronti dell'unico dipendente alla data di chiusura del bilancio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	10.207
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.167
Totale variazioni	1.167
Valore di fine esercizio	11.374

Debiti

I crediti, come detto, sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	131.140	513	131.653	131.653
Debiti verso fornitori	543.448	7.058	550.506	550.506
Debiti tributari	2.540.849	1.971	2.542.820	2.542.820
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.405	5.893	13.298	13.298
Altri debiti	1.043.647	66.393	1.110.040	1.110.040
Totale debiti	4.266.489	81.828	4.348.317	4.348.317

Debiti verso banche

Non si fornisce il dettaglio dei debiti verso banche perché non rilevante.

Debiti tributari

I debiti tributari comprendono anche il debito verso l'Agenzia delle Entrate Riscossione per complessivi Euro 2.533.269,26 che è stato iscritto a ruolo per recuperare i contributi in conto capitale (Euro 2.066.745) ricevuti dal Ministero dei Trasporti - Dipartimento trasporti Terrestri (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) e finalizzati all'attuazione degli interventi oggetto di contributo statale (fondi di cui alla Legge 341/95). I citati contributi (Euro 2.066.745) nei bilanci precedenti trovavano collocazione nella voce "Risconti passivi" in relazione alla loro natura e finalità, mentre nel bilancio del precedente esercizio erano iscritti nella voce "altri debiti".

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/amministratori	282.989
	Debiti diversi verso terzi	687.464
	Personale c/retribuzioni	54.511
	Debiti vs soci per capitale da rimbors.	85.076
	Totale	1.110.040

La voce "debiti diversi verso terzi" comprende, tra l'altro:

- i debiti verso i Sindaci per emolumenti pregressi e rimborsi spese da fatturare (Euro 327.261,15);
- il debito di Euro 149.440 verso "Eredi Marcantelli" a seguito della soccombenza in giudizio della Sif e di cui si è già trattato precedentemente.

I "debiti verso soci per capitale da rimborsare" si riferisce all'importo residuo da versare al socio recesso Credito Valtellinese (già Banca della Ciociaria) come stabilito dal Tribunale di Frosinone con sentenza n. 505/2015, oltre interessi.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Natura del debito	Natura delle garanzie	Importo garanzia
Apertura di credito in c/c bancario (fido) per Euro 120.000	Ipoteca di primo grado su immobile in corso di costruzione a favore della banca concedente	€ 240.000

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

Ricavi e proventi diversi

Ammontano ad Euro 62.158 e si riferiscono all'utilizzo del "**Fondo per costi ed oneri di liquidazione**" di cui si è già ampiamente illustrato.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Costi per servizi

Pari a Euro **35.162**, si compongono come segue:

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019	2018	Variaz. assoluta	Variaz. %
7)	<i>Costi per servizi</i>					
		Servizi telematici	6	-	6	-
		Consulenze ammin.e fiscali (ordinarie)	6.770	6.765	5	-
		Consulenze Legali	744	-	744	-
		Compensi amministratori professionisti	8.662	8.662	-	-
		Compensi sindaci professionisti	18.200	18.200	-	-
		Spese postali	85	-	85	-
		Vidimazioni e certificati	287	130	157	121
		Commissioni e spese bancarie	409	571	(162)	(28)
		Arrotondamento	(1)	-	(1)	
		Totale	35.162	34.328	834	

Costi per il personale

La voce, pari a complessivi Euro 20.409, è analiticamente esposta in bilancio e si riferisce al costo sostenuto nell'esercizio per l'unico dipendente della società.

Oneri diversi di gestione

Questa voce, di natura residuale, ammonta ad Euro 26.800 e comprende i seguenti costi della gestione caratteristica

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019	2018	Variaz. assoluta	Variaz. %
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>					
		IMU	26.164	26.164	-	-
		Diritti camerali	120	160	(40)	(25)
		Altre imposte e tasse deducibili	516	516	-	-
		Spese, perdite e sopravv.passive inded.	-	1	(1)	(100)
		Contributi associativi	-	141	(141)	(100)
		Arrotondamenti passivi diversi	-	1	(1)	(100)
		Totale	26.800	26.983	(183)	

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Interessi ed altri oneri finanziari

Gli altri oneri finanziari ammontano a complessivi Euro 213 sono relativi esclusivamente agli interessi passivi bancari ed agli interessi calcolati sull'iva da versare trimestralmente.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	165
Altri	48
Totale	213

PRECISAZIONI AI SENSI DELL'ART. 30 LEGGE 724/1994 (SOCIETÀ NON OPERATIVE)

Sulla base delle disposizioni ex art. 30 legge 724/1994, modificata da ultimo dall'art. 1, comma 109 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, si ritiene - così come in passato ritenuto dal precedente organo amministrativo - che la società non rientri nel novero delle società di comodo per le seguenti ragioni:

- a. la società, per la particolare attività da svolgere, è stata obbligata - ai sensi della Legge 240/90 - a costituirsi sotto forma di società per azioni;
- b. la società, pur trovandosi in periodi di imposta successivi al primo, non ha mai potuto avviare l'attività produttiva prevista dall'oggetto sociale per il protrarsi della costruzione dell'interporto, dunque a prescindere dalla volontà dell'organo amministrativo.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Relativamente ai compensi degli organi sociali si precisa quanto segue:

- premesso che il compenso spettante al Liquidatore per l'intera durata della liquidazione è pari ad Euro 50.000 al lordo degli oneri previdenziali e Iva; considerando un arco temporale di cinque anni il compenso di competenza dell'esercizio ammonta ad Euro 8.661,85;
- il compenso spettante ai sindaci nell'anno 2019 è pari a complessivi Euro 17.500 per l'attività di vigilanza e per la revisione legale dei conti annuali;
- il Collegio Sindacale, nell'esercizio in esame, non ha prestato attività per altri servizi diversi dalla revisione contabile o servizi di consulenza fiscale per i quali siano spettanti compensi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, attesa la fase liquidatoria, si rinvia a quanto eventualmente specificato al riguardo nella relazione di competenza dell'organo di liquidazione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Azionisti,

alla luce di quanto sopra esposto, l'organo di liquidazione Vi propone di differire al futuro ogni provvedimento relativo alla perdita di esercizio, pari ad Euro 20.426,37, salvo, ovviamente, diverse opzioni da parte dell'assemblea.

Nota integrativa, parte finale

Signori Azionisti,

Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta relativa al risultato d'esercizio, così come predisposto da questo organo di liquidazione.

Il Liquidatore
dott. Alessandro Rotondo

SOCIETÀ INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A.
in liquidazione
S.I.F. S.p.A.

Sede legale a Frosinone in piazza Gramsci n. 13.

Capitale sociale: Euro 6.366.419,76 interamente versato.

Numero 01769020601 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle
Imprese di Frosinone

Iscritta al n. 100000 del Repertorio Economico Amministrativo presso la
C.C.I.A.A. di Frosinone.

Codice fiscale e Partita IVA n. 01769020601.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventi, mese di luglio, giorno ventitré, alle ore undici e minuti quindici, a Frosinone in piazza Gramsci n. 13, presso la "Sala Giunta" dell'Amministrazione Provinciale di Frosinone, si è riunita l'assemblea ordinaria degli azionisti della "SOCIETA' INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A. in liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e relazioni accompagnatorie: deliberazioni conseguenti.

Assume la presidenza il Liquidatore, dott. Alessandro Rotondo, il quale, su unanime designazione dell'assemblea, chiama a fungere da Segretario il sig. Mauro Tallini, già presente nel luogo di riunione.

Il Presidente constata e fa constatare, dandone atto che:

- a) sono presenti per delega gli azionisti rappresentanti Euro 4.214.771,07 su Euro 6.366.419,76 e precisamente: la Provincia di Frosinone, Turriziani Trasporti S.r.l. ed il Comune di Ferentino;

- b) per l'organo di liquidazione è presente sé medesimo, Liquidatore;
 - c) per il Collegio Sindacale è presente il Presidente dott. Gianluca Favoriti ed il sindaco effettivo Barbara Del Vecchio, mentre ha giustificato la propria assenza l'altro sindaco effettivo dott. Angelo Pizzutelli;
 - d) la presente assemblea è stata regolarmente convocata per questo giorno e luogo, alle ore 11,00 con avviso del 20 giugno 2020;
 - e) ciascuno degli intervenuti afferma esplicitamente e senza riserva alcuna di essere pienamente informato sugli argomenti posti all'ordine del giorno;
- e, pertanto,

DICHIARA

regolarmente costituita la presente assemblea ordinaria in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima fissata per il giorno 29 giugno 2020.

Il foglio di presenza dell'odierna riunione assembleare e le deleghe vengono conservati agli atti della società.

Il Liquidatore, prima di passare a trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno, espone brevemente sullo stato della liquidazione ed in particolare sulle procedure esecutive immobiliari in essere e quelle già concluse con il trasferimento dei terreni, su alcuni decreti ingiuntivi ricevuti e sulla possibilità di cedere la partecipazione UIRNET.

Prende la parola il dott. Franco Martini in rappresentanza dell'azionista Comune di Ferentino, il quale raccomanda ed auspica una accelerazione dell'iter di liquidazione. Segue un breve dibattito con l'intervento di tutti i presenti, dove vengono evidenziate tutte le criticità intrinseche alla particolare fase della liquidazione in corso.

Si passa, quindi, a trattare l'ordine del giorno di cui sopra.

**1. Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e relazioni
accompagnatorie: deliberazioni conseguenti.**

Il Presidente illustra brevemente il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2019 - costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa - e la relazione sulla gestione, così come formati dal Liquidatore e conservati agli atti sociali.

Segue una breve discussione nel corso della quale, tra l'altro, vengono fornite dal Liquidatore alcuni chiarimenti in ordine ai punti più significativi del bilancio e della relazione sulla gestione.

Il Presidente del Collegio Sindacale viene dispensato dalla lettura della relazione dell'organo di controllo e di revisione in quanto tutti i presenti dichiarano di essere pienamente informati sul contenuto della stessa.

Il Presidente, invita, quindi, l'assemblea a deliberare sul bilancio in esame.

Pertanto, dopo breve ma esauriente discussione, l'assemblea degli azionisti, all'unanimità,

DELIBERA

- a) di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2019, nonché la relazione sulla gestione come risultanti agli atti sociali;
- b) di accogliere la proposta del Liquidatore circa il differimento al futuro della perdita dell'esercizio, così come formulata nella nota integrativa.

Essendo così esaurito l'ordine del giorno e poiché nessuno chiede la parola, il Presidente scioglie la riunione alle dodici e minuti quindici.

Di quanto sopra si dà attestazione con il presente processo verbale.

Il Segretario

Mauro Tallini

Il Presidente

Alessandro Rotondo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Frosinone, autorizzata con provv. prot. n. 4358 del 08.03.1995 del Ministero delle Finanze – Dip. delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Frosinone.

Il sottoscritto professionista incaricato TALLINI MAURO, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento in formato PDF/A è copia conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

**“SOCIETÀ INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A.”
in Liquidazione**

S.I.F. S.p.A.

Capitale sociale: Euro 6.366.419,76 interamente versato.
Numero 01769020601 di codice fiscale, partita IVA ed iscrizione al
Registro delle Imprese di Frosinone.
Iscritta al n. 100000 del Repertorio Economico Amministrativo presso la
C.C.I.A.A. di Frosinone.

RELAZIONE DEL LIQUIDATORE

SULLA GESTIONE AL 31 DICEMBRE 2019

(art. 2428 del C. C.)

**** * ****

Signori Azionisti,

la presente relazione è a corredo del bilancio al 31 dicembre 2019, che è relativo al quarto esercizio pieno relativo alla fase liquidatoria.

Come a Voi noto difatti, il 31 marzo 2015 (con iscrizione presso il Registro delle Imprese di Frosinone in data 10 aprile 2015), l'assemblea Straordinaria degli Azionisti ha deliberato lo scioglimento anticipato e conseguente messa in liquidazione della società, nominando lo scrivente unico Liquidatore.

Quale Liquidatore, verificata la situazione dei conti al 10 aprile 2015 come consegnata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, ho apportato le necessarie rettifiche sulla scorta del Budget di Liquidazione 2015 - 2019 (ipotesi iniziale di durata quinquennale della liquidazione), previa attenta analisi dei minimi crediti da incassare e dei debiti certi e/o potenziali.

Per l'esercizio 2019, rispetto alle stime del budget di liquidazione, non risultano esservi particolari scostamenti nella contabilità societaria. Si sono sostenute minori spese rispetto al budget preventivato per il 2019, eccezion fatta per il costo dell'unico

dipendente sinora in forza. Occorre precisare che la cessazione del rapporto di lavoro part-time e per l'unico lavoratore in forza, preventivata per l'anno in corso, non ha avuto seguito solo a causa del blocco dei licenziamenti previsto dalla normativa di emergenza collegata al Covid-19; si è potuto però fare ricorso alla Cassa Integrazione in Deroga, limitando fortemente i costi a carico della società.

Nel corso dell'esercizio 2019 si sono tenute aste su disposizione del giudice delle esecuzioni, volte a vendere nell'ambito di una procedura esecutiva immobiliare (E.I. 304/2013) parte del compendio immobiliare di cui la società è proprietaria; un Lotto dei terreni posti in vendita risulterebbe essere stato aggiudicato ed oggetto di trasferimento, mentre per ulteriori due lotti di terreni è in fare di completamento la procedura di aggiudicazione e trasferimento all'aggiudicatario.

Anche nel corso dell'anno 2019, si è subita inoltre la procedura di recupero crediti da parte di alcuni professionisti, i cui onorari risultano già inclusi tra i debiti nel bilancio.

Nel rinviare alla nota integrativa per ciò che concerne le esplicitazioni dei valori risultanti dallo stato patrimoniale e dal conto economico, in questa sede si relaziona sulla gestione della società, il tutto in conformità a quanto statuito dall'art. 2428 del Codice Civile per quanto di rilievo ed applicabile ad una società in liquidazione.

ATTIVITÀ SOCIALE

La fase ulteriore di liquidazione è rivolta alla vendita dei beni, prevalente immobili di proprietà, in larga parte oggetto di pignoramento di cui alla procedura esecutiva immobiliare in corso presso il Tribunale di Frosinone (E.I. 304/2013).

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio non è stato svolto alcun lavoro di natura strutturale, data la fase liquidatoria nella quale la società si trova.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Anche nell'esercizio 2019 non è stata svolta alcuna attività a tale titolo, come peraltro naturale in una fase liquidatoria della società.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI

La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

AZIONI PROPRIE E AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

La società non ha possesso diretto o indiretto di azioni proprie né di azioni o quote di società controllanti.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dopo la chiusura dell'esercizio, non sono intervenuti ulteriori fatti di rilievo che non siano già sopra esposti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA LIQUIDAZIONE

Circa l'evoluzione della liquidazione, si ribadisce che la stessa sarà rivolta alle tipiche operazioni liquidatorie, finalizzate alla realizzazione delle attività e all'estinzione delle passività, nonché alla progressiva definizione di tutti i rapporti attivi e passivi in essere, compatibilmente con le disponibilità liquide davvero esigue.

Il liquidatore ha tuttora in corso trattative sia per la cessione della partecipazione posseduta dalla società.

PROPOSTA CIRCA LA PERDITA D'ESERCIZIO

Relativamente al risultato d'esercizio, negativo per Euro 20.426,37, si propone il differimento al futuro, salvo, ovviamente, diverse opzioni da parte dell'assemblea.

*** **

CONCLUSIONI

Si segnala, infine, che l'organo di liquidazione, a causa dell'emergenza sanitaria di interesse internazionale (da COVID-19), comunemente denominata "Coronavirus" - che si è mostrata in repentina evoluzione successivamente al 31 dicembre 2019 e per la quale solo dalla fine del mese di gennaio 2020 l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha dichiarato l'esistenza come fenomeno di emergenza internazionale - ai sensi dell'art. 2364 del codice civile ed in applicazione della facoltà concessa dall'art. 106 del DL 17.3.2020 n. 18 (Cura Italia), ha adottato detta facoltà di differire l'approvazione del bilancio d'esercizio nel maggior termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

*** **

Signori Azionisti,

si ritiene di avere fornito l'opportuna informazione sull'andamento della gestione della società per il decorso periodo.

A conclusione si formula l'invito ad approvare il bilancio per l'esercizio 2019, così come sottoposto Vi.

Frosinone, 25 maggio 2020

Il Liquidatore

- Dott. Alessandro Rotondo -

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Frosinone, autorizzata con provv. prot. n. 4358 del 08.03.1995 del Ministero delle Finanze – Dip. delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Frosinone.

Il sottoscritto professionista incaricato TALLINI MAURO, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento in formato PDF/A è copia conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

“SOCIETÀ INTERPORTUALE FROSINONE S.p.A.”

in Liquidazione

S.I.F. S.p.A.

Sede legale a Frosinone in Piazza Gramsci n. 13.

Capitale sociale: Euro 6.366.419,76 interamente versato.

Numero 01769020601 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone.

Iscritta al n. 100000 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Frosinone.

Codice fiscale e Partiva IVA n. 01769020601.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2019**

All'Assemblea degli Azionisti della SIF S.p.A

Premessa

Il Collegio Sindacale è stato rinnovato, con la conferma degli attuali componenti, dall'Assemblea degli azionisti del 9/08/2019, con durata della carica per tre esercizi.

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39” e nella sezione B) la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della SIF S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità del Liquidatore per il bilancio d'esercizio

Il Liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Liquidatore, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SIF S.p.A. al 31 dicembre 2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al Liquidatore della SIF S.p.A., con il bilancio d'esercizio della SIF S.p.A. al 31 dicembre 2019. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della SIF S.p.A. al 31 dicembre 2019.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Il collegio sindacale dichiara di avere avuto adeguate informazioni in merito alla tipologia dell'attività svolta dalla Società e alla sua struttura organizzativa e contabile.

Tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, è stata pianificata l'attività di vigilanza.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Attività svolta

Il collegio ha preso conoscenza dell'attività di liquidazione svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dal liquidatore sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale. In proposito, comunque, si richiama l'attenzione sull'opportunità di risolvere il rapporto di lavoro con l'unico dipendente della società;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione di liquidazione e sulla sua prevedibile conclusione;

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di liquidazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è stato formato dall'organo di liquidazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- il liquidatore ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di propria competenza;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e sono sostanzialmente conformi alle norme applicabili atteso lo stato di liquidazione;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

