

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

### "CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO"

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GAETA LT LUNGOMARE CABOTO - AREA AGIP SNC

Numero REA: LT - 181876

Codice fiscale: 81003650595

Forma giuridica: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	23
Capitolo 3 - RELAZIONE AMMINISTRATORI .....	29
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	33
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	49

## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA LUNGOMARE CABOTO AREA AGIP SNC - 04024 GAETA (LT)
<b>Codice Fiscale</b>	81003650595
<b>Numero Rea</b>	181876
<b>P.I.</b>	00942320599
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.000.000
<b>Forma giuridica</b>	Enti pubblici economici
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	841230

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	9.434	9.434
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	603.637	534.125
II - Immobilizzazioni materiali	33.988.028	33.197.308
III - Immobilizzazioni finanziarie	35.500	34.500
Totale immobilizzazioni (B)	34.627.165	33.765.933
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.927.096	1.351.460
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.168.423	10.236.494
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	11.095.519	11.587.954
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	44.290	44.290
IV - Disponibilità liquide	65.358	326.057
Totale attivo circolante (C)	11.205.167	11.958.301
D) Ratei e risconti	26.807	22.918
<b>Totale attivo</b>	<b>45.868.573</b>	<b>45.756.586</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	17.393	16.790
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	38.607.946	38.576.498
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	62.063	12.048
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	40.687.402	40.605.336
B) Fondi per rischi e oneri	1.133.332	1.248.877
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	291.550	274.136
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.256.551	2.668.004
esigibili oltre l'esercizio successivo	499.701	959.702
Totale debiti	3.756.252	3.627.706
E) Ratei e risconti	37	531
<b>Totale passivo</b>	<b>45.868.573</b>	<b>45.756.586</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	601.501	864.477
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	840.479	1.097.145
Totale altri ricavi e proventi	840.479	1.097.145
Totale valore della produzione	1.441.980	1.961.622
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	48.312	57.387
7) per servizi	846.921	709.031
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	216.363	179.297
b) oneri sociali	56.271	44.094
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	17.855	15.427
c) trattamento di fine rapporto	17.717	15.004
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	138	423
Totale costi per il personale	290.489	238.818
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	124.866	876.031
Totale costi della produzione	1.310.588	1.881.267
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	131.392	80.355
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	8.538	3.862
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>8.538</b>	<b>3.862</b>
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>8.538</b>	<b>3.862</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	43.284	43.361
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>43.284</b>	<b>43.361</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(34.746)</b>	<b>(39.499)</b>
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>96.646</b>	<b>40.856</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	34.583	28.808
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>34.583</b>	<b>28.808</b>

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	62.063	12.048
------------------------------------	--------	--------

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

#### **Premessa**

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2020 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal conto economico e dalla Nota integrativa.

Nel 2019 è iniziata la fase ricognitiva per il percorso di attivazione del Consorzio Unico Industriale del Lazio come previsto dalla intervenuta Legge Regionale n° 7 art. 40 del 22 ottobre 2018.

#### **Criteri di formazione**

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile e costituisce, ai sensi dell'articolo 2423, parte integrante del seguente bilancio d'esercizio, compilato conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

#### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

#### **Immobilizzazioni**

##### **Immateriali**

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n. 1 dell'art. 2426 c.c. Non vi sono ammortamenti.

##### **Materiali**

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n. 1 dell'art. 2426 c.c. Non vi sono ammortamenti per le immobilizzazioni materiali. Gli ammortamenti dei beni relativi alle citate immobilizzazioni non sono stati ancora accantonati in quanto essi riguardano attività di movimentazione e sosta merci, ancora non funzionalmente attivate.

##### **Crediti**

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

##### **Debiti**

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi.

##### **Ratei e risconti**

**Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.**

##### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione di capitale.

Le partecipazioni che non si ritiene costituiscano un investimento duraturo, sono state iscritte nell'attivo circolante, in quanto per esse si è in attesa delle procedure di liquidazione e chiusura.

##### **Fondi per rischi e oneri**

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Sono inseriti i Fondi ex art. 12 d.p.r. 554/99.

##### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, ed accoglie il debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Relativamente al TFR del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una Polizza Assicurativa Collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con l'INA assicurazioni S.p.a. Polizza n° 54212 e n° 132 /9017779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2020 di € 35.263,20 rispetto al maturato di € 136.271,06 per i dipendenti ancora in servizio. Vi è compreso anche l'ammontare di € 155.278,85 per dipendente già cessato dal servizio in attesa di liquidazione. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Dati sull'occupazione**

L'organo consortile non ha subito variazioni, rispetto al precedente esercizio.

Il contratto di lavoro applicato è il C.C.N.L. dei dipendenti dei Consorzi Industriali stipulato tra la F.I.C.E.I. e le Organizzazioni Sindacali.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>9.434</b>	<b>0</b>	<b>9.434</b>

I crediti vanno riferiti al subentro nella compagine sociale di nuovi soci come da verbale di Assemblea Generale dell'Ente del 28 aprile 2017.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	-	-	0	0
Rivalutazioni	-	-	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-		0
Svalutazioni	-	-	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>534.125</b>	<b>33.197.308</b>	<b>34.500</b>	<b>33.765.933</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	69.512	2.072.694	0	2.142.206
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.281.974	0	1.281.974
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0	0
Ammortamento dell'esercizio	-	-		0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0	0
Altre variazioni	-	-	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>69.512</b>	<b>790.720</b>	<b>0</b>	<b>860.232</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	603.637	-	0	603.637
Rivalutazioni	-	-	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-		0
Svalutazioni	-	-	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	<b>603.637</b>	<b>33.988.028</b>	<b>35.500</b>	<b>34.627.165</b>

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	0	0	18.708	0	0	0	0	-
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	-
Valore di bilancio	0	0	18.708	0	0	0	515.417	534.125
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	69.512	69.512
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	-
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	-
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69.512</b>	<b>69.512</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	603.637
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	-
Valore di bilancio	0	0	18.708	0	0	0	584.929	603.637

Le variazioni per incrementi di maggior rilievo riguardano:

- Progettazioni per partecipazioni a bandi pubblici (palazzetto dello sport in Formia, valorizzazione chiesa S. Remigio e campo da golf in Formia) per € 15.602,00

- Progetto FEAMP Misura 4.63 Azione 2.1 della Regione Lazio per € 51.870,09

-Spese tecniche per il parcheggio della Ferrovia in Gaeta per € 2.040,00

### Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	0	0	0	0	0	-
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni	0	0	0	0	0	-
<b>Valore di bilancio</b>	33.130.625	0	66.683	0	0	33.197.308
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	2.031.422	0	41.272	0	0	2.072.694
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.281.974	0	0	0	0	1.281.974
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	-
Altre variazioni	0	0	0	0	0	-
<b>Totale variazioni</b>	749.448	0	41.272	0	0	790.720
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	0	0	0	0	0	-
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	-
Svalutazioni	0	0	0	0	0	-
<b>Valore di bilancio</b>	33.880.073	0	107.955	0	0	33.988.028

## TERRENI E FABBRICATI

Le variazioni riguardano gli incrementi connessi al proseguimento delle opere nel corso dell'esercizio e all'assestamento contabile con l'allocazione delle manutenzioni degli impianti consortili nei conti accesi in funzione dei progetti di riferimento.

Le variazioni per incrementi di maggior rilievo riguardano:

- Lavori connessi alla linea ferroviaria Formia-Gaeta in corso di realizzazione per € 1.431.668,04
- Lavori per ripristino impianti c/o C.Intermodale - Gaeta per € 5.347,15
- Lavori e spese capitalizzate relative a immobili in Gaeta acquisiti ex art. 63 Legge 448/98 per € 164.834,25
- Lavori a completamento del progetto di realizzazione rete di telecomunicazione e larga banda per il cablaggio dell'aggl.to industriale di Penitro, opera chiusa e rendicontata nel 2020 per € 390.767,44
- Attività tecniche connesse alla realizzazione del progetto per le Isole Ecologiche in corso di realizzazione per € 33.313,74
- Lavori impianto fognatura e illuminazione Penitro per € 4.520,00

Le variazioni per decrementi di maggior rilievo riguardano:

- Cessione immobile in Gaeta acquisito da Rete Ferroviaria per € 346.900,00
- Investimenti per progetto in corso si azzerà in quanto portato a completamento le opere relative al progetto Banda Larga in Penitro per € 393.912,66
- Cessione Immobile in Formia acquisito ex art. 63 legge 448/98 per € 518.648,62
- Cessione terreno per insediamenti per € 22.512,33

## ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Le variazioni in aumento riguardano l'acquisto di sedie ergonomiche per uffici per € 1.272,00 e l'acquisto di uno shelter per € 40.000,00.

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.500	0	0	0	0	1.500	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	1.000	0	0	0	0	1.000	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	1.000	0	0	0	0	1.000	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	2.500	0	0	0	0	2.500	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	-	0	-	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	-	0	-	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	0	-	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	-	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	33.000	0	33.000	0	0	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	<b>33.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Denominazione	Città o Stato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile (Perdita)	% poss.	Valore bilancio

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

G.A.C. Gruppo Azione Costiera	Gaeta	33.000,00			1.000,00	Tra le
GAL - Territorio dei Parchi	Campodimele	7.000,00			500,00	
Consorzio Diquor	Latina	10.000,00			1.000,00	

immobilizzazioni finanziarie è inserito il credito nei confronti del GAL - Territorio dei Parchi, per la costituzione di un Fondo Patrimoniale destinato ad incrementare il Fondo Patrimoniale di Garanzia Vincolato del GAL. Incremento per la recente adesione al Consorzio "Diquor" distretto ortofrutticolo di qualità per € 1.000

#### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
	33.000	33.000
<b>Totale</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.354.110	0	1.354.110	1.354.110	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	0	-	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	9.741.408	9.741.408	572.985	9.168.423	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>11.587.954</b>	<b>9.741.408</b>	<b>11.095.519</b>	<b>1.927.095</b>	<b>9.168.423</b>	<b>0</b>

I crediti di ammontare rilevante, al 31-12-2020, sono così costituiti:

I crediti verso altri oltre i 12 mesi, al 31/12/2020, pari a € 9.168.423,08 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso Enti Finanziatori per finanziamenti di opere in corso di realizzazione	9.000.000,00
Crediti relativi ai depositi effettuati presso la Cassa DD.PP. e riguardanti le procedure inerenti l'acquisizione di terreni tramite esproprio;	133.159,88
Polizza INA Ass.ni per gli accantonamenti per il T.F.R. personale dipendente	35.263,20
<b>Totale</b>	<b>9.168.423,08</b>

I crediti verso altri entro 12 mesi, al 31-12-2020, pari a Euro 572.985,41 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
I crediti verso altri sono rappresentati da Iva ad esigibilità differita e crediti vs/Erario per IVA. IRES, IRAP	64.370,81
Crediti vari residui attivi	193.573,22
Crediti diversi	69.041,38
Crediti contrattuali da terzi	246.000,00
<b>Totale</b>	<b>572.985,41</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica		Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.354.110	1.354.110
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0

Area geografica		Totale
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.741.408	9.741.408
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	11.095.518	11.095.519

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	44.290	0	44.290
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	44.290	0	44.290

Non vi sono variazioni.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	318.988	(255.309)	63.679
Assegni	-	0	-
Denaro e altri valori in cassa	7.069	(5.391)	1.678
Totale disponibilità liquide	326.057	(260.700)	65.358

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	0	0	0
Totale ratei e risconti attivi	22.918	0	26.807

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31-12-2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Riguarda risconti attivi per assicurazioni a cavallo di due anni	5.069,70
C.I.S.E. per quote associative	20.000,00

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

---

Ratei attivi per interessi di competenza	1.737,50
	26.807,20

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.000.000	0	0	0	0	0		2.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	16.790	0	0	603	0	0		17.393
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
<b>Altre riserve</b>								
Riserva straordinaria	302.291	0	0	11.446	0	0		313.737
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	0	0	0	0	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti a copertura perdite	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	0	0	0	0	0		-
Riserva avanzo di fusione	-	0	0	0	0	0		-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	0	0	0	0	0		-
Varie altre riserve	38.274.207	0	0	20.003	0	0		38.294.210
<b>Totale altre riserve</b>	<b>38.576.498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>38.607.946</b>
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	12.048	0	0	50.014	0	0	62.063	62.063
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>40.605.336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82.066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62.063</b>	<b>40.687.402</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
	38.294.210
<b>Totale</b>	<b>38.294.210</b>



Il Fondo Consortile è costituito dal conferimento di tutti i soci .  
Riserva Legale per € 17.392,73  
Riserva per Accantonamenti per € 313.736,67  
Contributi per OO. PP. per € 38.294.209,84  
incrementato da:  
finanziamento ricevuto per progetti feamp per € 54.764,35  
e riduzione su finanziamento a saldo Progetto Banda Larga in Penitro per € 1.576,46  
al netto delle restituzioni di €33.184,95 alla Regione Lazio

## Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	1.248.877	1.248.877
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	82.000	82.000
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	197.545	197.545
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(115.545)	(115.545)
Valore di fine esercizio	0	0	0	1.133.332	1.133.332

Il Fondo per Rischi ed Oneri comprende il Fondo ex art. 12 D.P.R. 554/99 per € 63.608,41 e il Fondo Regione Lazio l. 52/84 a seguito di sentenza per riconoscimento debiti, tutt'ora impugnata in 2° grado, che ha una riduzione di € 197.544,77.

Sono poi stati effettuati accantonamenti per eventuali rimborsi di spese conseguenti a controversie in corso ed all'accantonamento prudenziale per ricorsi pendenti c/o la commissione tributaria per accertamenti, per un totale di € 82.000,00.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	274.136
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.414
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Totale variazioni	17.414
Valore di fine esercizio	291.550

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2020

Non vi sono anticipazioni erogate.

Relativamente al TFR del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una polizza Assicurativa collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con la INA Assicurazioni spa. Polizza n° 54212 e n° 132/901779 da cui risulta un accantonamento al 31/12/2020 di € 35.263,20.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	1.543.297	222.922	1.766.219	1.266.518	499.701	0
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Acconti</b>	292.890	0	292.890	292.890	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	832.105	462.447	1.294.552	1.294.552	0	0
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	-	0	-	0	0	0
<b>Debiti tributari</b>	99.739	18.130	117.869	117.869	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	12.283	3.086	15.369	15.369	0	0
<b>Altri debiti</b>	403.479	(134.127)	269.352	269.352	0	0
<b>Totale debiti</b>	3.627.706	572.458	3.756.252	3.256.550	499.701	0

I debiti più rilevanti al 31-12-2020 sono così costituiti:

- Debiti vs/banche per mutui - importo residuo € 499.701,06;  
 debiti v/banche per anticipazioni € 1.266.517,59;  
 - Debiti per acconti  
 Debiti per acquisto terrenoe/o fabbricati per un importo di € 208.191,37;  
 Debiti per completamento ns. cofinanziamento infrastrutture nel Comune di Campodimele di € 64.699,04;  
 Debiti per caparre ricevute per € 20.000,00  
 - I debiti vs/fornitori per un totale di € 1.294.552,30  
 sono rappresentati da debiti vs/fornitori per € 1.131.240,26  
 e debiti per fatture da ricevere per € 117.410,04  
 Debiti vs fornitore per risarcimento € 45.902,00  
 - I debiti tributari per un totale di € 117.868,68  
 sono rappresentati da ritenute IRPEF trattenute a dicembre da versare a gennaio 2021 per € 17.793,92;  
 Accantonamento di imposte di competenza 2020 per € 34.583,00;  
 Debiti v/Erario per acconti € 18.997,00  
 importo residuo per accantonamento Imposte anni precedenti di € 46.477,57  
 e debiti v/erario c/imposta sostitutiva € 17,19;  
 - I debiti vs/istituti di previdenza sono rappresentati da debiti vs/INPS ed INPDAP per contributi di dicembre da versare a gennaio 2021 e oneri sociali su arretrati dipendenti per € 15.369,15;  
 - Altri debiti sono rappresentati da:  
 c/Clienti per deposito cauzionale € 4.901,62;  
 debiti vs/dipendenti per rendimento di polizza e arretrati dal ccnl per € 19.266,86,  
 debiti vs./ente consorziato receduto per € 9.433,96;  
 debiti v/amministratori per € 71.766,08;  
 debiti vs. Collegio Sindacale per € 18.401,18;  
 e debiti diversi per € 145.582,66

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica		Totale
<b>Debiti verso banche</b>	1.766.219	1.766.219

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Acconti	292.890	292.890
Debiti verso fornitori	1.294.552	1.294.552
Debiti tributari	117.869	117.869
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.369	15.369
Altri debiti	269.352	269.352
Debiti	3.756.251	3.756.252

## Ratei e risconti passivi

### E) Ratei e Risconti

Ratei e risconti passivi

Il rateo passivo è costituito dal saldo INAIL da versare nel 2021 di € 37,36.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	531	(494)	37
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	531	(494)	37

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31-12-2020	1.441.980,06		
Saldo al 31-12-2019	1.961.621,79		
Variazioni	(519.641,73)		
Descrizione	31-12-2020	31-12-2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	601.501,38	864.476,49	(262.975,11)
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	--	--	--
Altri ricavi e proventi	840.478,68	1.097.145,30	(256.666,62)
	1.441.980,06	1.961.621,79	(519.641,73)

## Costi della produzione

### B) Costi della produzione

Saldo al 31-12-2020	1.310.588,97		
Saldo al 31-12-2019	1.881.266,85		
Variazioni	(570.677,88)		
Descrizione	31-12-2019	31-12-2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	57.386,57	48.312,38	(9.074,19)
Servizi	709.031,15	846.921,29	137.890,14
Salari e stipendi	179.297,25	216.362,77	37.065,52
Oneri sociali	44.094,29	54.983,61	12.139,03
Trattamento di fine rapporto	15.003,44	17.717,40	2.713,96
Altri costi del personale	423,20	138,00	(285,20)
Oneri diversi di gestione	876.030,95	124.866,45	(751.164,50)
	1.881.266,85	1.310.588,97	(570.677,88)

## Proventi e oneri finanziari

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31-12-2020	(34.745,26)		
Saldo al 31-12-2019	(39.498,46)		
Variazioni	4.753,20		
Descrizione	31-12-2019	31-12-2020	Variazioni
Da partecipazione	--	--	--
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	--	--	--
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	--	--

v.2.11.3

CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Proventi diversi dai precedenti	3.862,15	8.538,98	4.676,83
(Interessi e altri oneri finanziari)	(43.360,61)	(43.284,24)	(76,37)
Utili (Perdite) su cambi	--	--	--
Totale	(39.498,46)	(34.745,26)	4.753,20

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31-12-2020	34.583,00	Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.	
Saldo al 31-12-2019	28.808,00		
Variazioni	5.775,00		
<b>Imposte</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>Variazioni</b>
Correnti			
IRES	17.495,00	17.106,00	(389,00)
IRAP	11.313,00	17.477,00	6.164,00
Imposte sostitutive	--	--	--
Totale imposte correnti	28.808,00	34.583,00	5.775,00
Differite (anticipate)			
IRES	--	--	--
IRAP	--	--	--
Totale imposte differite (anticipate)	--	--	--
	28.808,00	34.583,00	5.775,00

Prosegue il procedimento di valutazione delle poste di bilancio secondo le indicazioni del Commissario Unico dei Consorzi Industriali del Lazio, per pervenire alla costituzione del Consorzio Unico regionale tramite fusione per incorporazione dei consorzi industriali di Rieti, Roma - Latina, Asi Frosinone, COSILAM (Cassino) e Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino.

- Gli accertamenti dei Comuni di Formia e Minturno per I.C.I., I.M.U. su immobili acquisiti ex art. 63 e gli accertamenti del comune di Gaeta relativamente all'I.M.U. e T.A.R.S.U., sono stati impugnati e sono in attesa di definizione.

- Controversie legali con ditte per esecuzione lavori contestati.

L'ammontare delle controversie è di circa € 500.000,00. La copertura prevista con la cessione di aree per le quali ad oggi è ancora in corso la definizione degli atti per la sottoscrizione di Preliminare di vendita.

La copertura dei lavori da corrispondere è riportata specificamente nel citato atto.

IL Consorzio non ha mancato di attivare i provvedimenti di contenimento e restrizione assunti in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID-19. Nel 2020 swi è dotato di un protocollo aziendale per la prevenzione del rischio COVID-19.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Presenta un utile di € 96.645,83 che dopo l'accantonamento delle imposte diventa di € 62.062,83, che viene proposto di riportate al Fondo Riserva legale ed al Fondo Riserva Utili non divisi.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Forte Salvatore in qualità di arappresentante legale del Consorzio Industriale Sud Pontino dichiara che il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

RIUNIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE DELL'ENTE

VERBALE N. 01/2021

Il giorno 19 del mese di aprile dell'anno 2021 alle ore 11.00, si è riunita, in 2a convocazione, presso la sede degli uffici nel Centro Intermodale di Gaeta, l'Assemblea Generale dell'Ente (parte in videoconferenza e parte in presenza) per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Agglomerati Penitro - Formia\_Regione Lazio art. 3 L. 24/2003;
- 3) Agglomerato di Penitro variante interna Comune di Minturno;
- 4) Agglomerato Mamurrano\_Richiesta cambio ubicazione interna lotto;
- 5) Ridelimitazione lotti - Agglomerato Penitro Formia;
- 6) Bilancio Consuntivo E.F.2020.

Componenti l'Assemblea                      Ente Rappresentato   Delegato   *Presente*   *Assente*

	<u>Componenti l'Assemblea</u>	Ente Rappresentato	Delegato	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
	PRESIDENTE Salvatore FORTE	Consorzio		X	
1	Tartaglione Roberto	Assoper		X	
2	Sindaco	Comune di Monte S.Biagio		X	
3	Sindaco	Comune di Itri		X	
4	C.C.I.A.A. Latina Vincenzo Zottola	Camera di Comm.Latina		X	
5	Sindaco	Comune di Fondi		X	
6	Sindaco	Comune di Lenola	Domenico Marrocco	X	
7	Sindaco	Comune di Gaeta	Christian Leccese	X	
8	Sindaco	Comune di Sperlonga			X

9	Sindaco	Comune Spigno Saturnia			X
10	Sindaco	Comune Campodimele		X	
11	Sindaco	Comune di Castelforte			X
12.	Sindaco	Comune di Formia	Mario Tagliatela	X	
13.	Sindaco	Comune di Minturno	Daniele Sparagna	X	
14	Sindaco	Comune di SS Cosma e Damiano		X	
15	ASSOITTICA			X	
16	UNIAP		Pamela Clemente	X	

Presiede l'Assemblea il Presidente del Consiglio d'Amministrazione  
Salvatore FORTE

Funge da Segretario il Dr. Giovanni Paolo SCALESSE.

Il Presidente, constatata la validità dell'Assemblea costituitasi in seconda convocazione, così come anche da sottoscrizione del foglio di presenza, e da collegamento via SKYPE, dichiara aperta la seduta.

I lavori vengono introdotti riferendo sulle comunicazioni.

Il Presidente informa sugli esiti dei vari incontri tenuti a Cassino e a Gaeta con il Sindaco di Cassino, il Presidente del Cosilam, il rappresentante del Comune di Gaeta, Formia e Minturno e alla presenza del delegato dell'Università di Cassino, per la verifica delle possibilità di sviluppare il collegamento via strada e via ferrovia tra l'area del casinate e la costa tirrenica e in particolare con il porto di Gaeta. Il tutto nell'auspicato collegamento tra Tirreno ed Adriatico.

Il 26 p.v. sarà affrontata la predisposizione dello studio correlato alla mobilità delle merci stabilendone la tipologia. Certamente si dovrà tenere conto anche dei riflessi che il potenziato collegamento con il casinate avrà sul settore turistico-commerciale e dei servizi.

A tal proposito informa l'Assemblea della meritata nomina della dr.ssa Gabriella Faramondi, cittadina formiana, a Prefetto di Isernia rivolgendole un





saluto e un fervido augurio per il lavoro che andrà a svolgere. La sua collaborazione non mancherà certamente per il coinvolgimento del Molise e della provincia di Isernia con i suoi Enti Locali e Consorzi Industriali territoriali, nel citato progetto di collegamento Tirreno - Adriatico.

Riferisce sulle problematiche riguardanti la costituzione del Consorzio Unico Regionale evidenziandone i previsti adempimenti a carico dei singoli Enti.

Ne illustra il percorso e la collaborazione dell'Ente nel fornire le varie documentazioni richieste dagli Uffici regionali preposti all'esame delle varie voci di bilancio.

Nei giorni scorsi sono stati trasmessi al consorzio gli elaborati approvati dalla Giunta Regionale prima però della presentazione degli stessi alle competenti Commissioni Consiliari-

Successivamente i documenti definitivamente licenziati, diventeranno materia di specifica deliberazione dell'Assemblea dell'Ente per il completamento dell'iter che porterà alla sottoscrizione del rogito notarile di costituzione del Consorzio Unico che prenderà la denominazione di Consorzio Industriale del Lazio.

Il consorzio sud pontino ha attivamente partecipato alla definizione dello Statuto, presentando diverse osservazioni. Vi è stato un riconoscimento per quanto presentato in particolare per la destinazione delle plusvalenze che dovranno essere investite nell'area in cui esse si generano.

Le sedi attuali degli enti rimarranno operative, mentre a livello regionale saranno decisi gli interventi in materia di infrastrutture e servizi a sostegno dello sviluppo economico complessivo.

Importante invece si presenta l'intervento regionale a sostegno delle attività operanti negli agglomerati consortili a seguito degli effetti della pandemia in atto.

Il previsto contributo a fondo perduto riguarderà esclusivamente le situazioni debitorie che le varie ditte presentano verso i Consorzi per oneri e servizi ricevuti dagli stessi.

I lavori per il completamento della ferrovia Formia - Gaeta vanno avanti in relazione al validato progetto esecutivo.

E' stata predisposta e sarà sottoscritta una convenzione con il Comune di Fondi per potenziare il settore agro - alimentare con il coinvolgimento del M O F struttura portante del sistema con valenza europea-

Va sottolineato inoltre che anche il settore della nautica sta mostrando segni di ripresa con la proposizione di nuove iniziative. La materia è stata affrontata anche con l'A.P. soprattutto per l'approntamento di servizi comuni-

La prudentiale apertura del settore fieristico nell'ambito della Blue Economy impone di riprendere il programma sospeso lo scorso anno.

Il riconoscimento al Consorzio di Gaeta da parte della regione in sede di costituzione del Consorzio Unico, del comparto dedicato alla Economia del Mare, impone una attenta valutazione dei vari aspetti dell'importante settore-

Nell'affrontare i punti oggetto della riunione, fa riferimento alle varianti al PRG consortile, non essenziali, ma necessarie per poter consentire ampliamenti ad azienda ed allineamenti catastali per i lotti assegnati e di proprietà di imprese.

Illustra singolarmente le varianti proposte, così come indicate nei punti 2, 3, 4. e 5 dell'avviso di convocazione, con le necessarie documentazioni tecniche ed illustra le varie motivazioni a base delle proposte-

Si passa così all'esame del sesto punto all'o.d.g.-

Per presentare il Bilancio Consuntivo al 31.12.2020, il Presidente, per una più completa illustrazione, da lettura della relazione predisposta dal C. di A. integrando la stessa con particolari riferiti ai vari argomenti. Riferisce soprattutto sull'incubatore avviato nello stabilimento di proprietà consortile sito in Gaeta sulla via Appia e per il quale è stata presentata istanza di finanziamento a valere sulla L.R. 60/78 per il completamento dei servizi-

Propone come per gli altri anni, la destinazione dell'utile netto nel Fondo Riserva .

Rappresenta inoltre che è stata redatta la relazione del Collegio dei Revisori con parere favorevole all'approvazione del bilancio e la stessa è allegata agli atti.

Ringrazia tutti i collaboratori che hanno reso possibile un ulteriore bilancio positivo per l'Ente e dichiara aperta la discussione per gli interventi riguardanti le materie oggetto della seduta.



Interviene il rappresentante del Comune di Gaeta, il cons. Leccese, condividendo l'operato dell'Ente. Sottolinea come l'attività consortile rappresenta un punto di riferimento per tutto il territorio del sud Pontino.

Annuncia il voto favorevole sui punti posti all'o.d.g..

Interviene il sindaco di Itri che condividendo l'operato dell'Ente, annuncia il proprio voto favorevole.

In assenza di ulteriori interventi vengono messi a votazione singolarmente i punti posti all'o.d.g.:

-Variante interna all'Agglomerato industriale di Penitro - Comune di Formia ai sensi della L.R. n. 24/2003 art.3

La proposta di Variante viene approvata all'unanimità dai presenti non essendo stati espressi voti di astensione o contrari.

-Variante interna all'Agglomerato industriale di Penitro in Comune di Minturno

La proposta di Variante viene approvata all'unanimità dai presenti non essendo stati espressi voti di astensione o contrari.

-Variante interna all'Agglomerato industriale di Mamurrano in Comune di Formia

La proposta di Variante viene approvata all'unanimità dai presenti non essendo stati espressi voti di astensione o contrari.

-Variante interna all'Agglomerato industriale di Penitro in Comune di Formia relativa alla ridelimitazione lotti

La proposta di Variante viene approvata all'unanimità dai presenti non essendo stati espressi voti di astensione o contrari.

Viene messo a votazione il Bilancio Consuntivo 2020 corredato dei documenti di rito e precisamente:

Conto Economico e Stato Patrimoniale

Relazione del Consiglio di Amministrazione  
Nota Integrativa

Con la proposta di destinazione degli utili alla Riserva ordinaria

Il bilancio consuntivo al 31.12.2020 così come proposto viene approvato all'unanimità dai presenti non essendo stati espressi voti di astensione o contrari.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti per la mostrata collaborazione e alle ore 12.35, non essendovi altro da deliberare, la riunione viene conclusa.

IL SEGRETARIO

(Dr. G. Paolo Scalesse)



IL PRESIDENTE

(Avv. Salvatore Forte)



Il sottoscritto Forte Salvatore in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Latina autorizzata con provv. prot. n. 49261/1 del 31.5.2001 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate Ufficio delle Entrate di Latina.



## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

### RELAZIONE

*Bilancio Consuntivo E.F. 2020*

Il bilancio Consuntivo 2020 sarà l'ultimo bilancio di competenza dell'Assemblea Generale di questo Consorzio, essendo prevista entro l'estate 2021 la creazione del Consorzio Industriale del Lazio mediante la fusione dei cinque Consorzi della Regione.

Un atto importante, perché, sulla base del nuovo Statuto di cui si doterà il costituendo Consorzio regionale, gli interventi finanziari interverranno a sostegno delle varie iniziative e per la realizzazione delle dotazioni infrastrutturali, in un quadro di rinnovate competenze dei vari agglomerati.

Il Consorzio, sullo schema di bilancio approvato, evidenzia in maniera puntuale, sia il proprio patrimonio che le varie voci riguardanti crediti e debiti, così come richiesto dalla società di revisione incaricata dalla Regione.

Particolare evidenza inoltre viene data alle opere pubbliche in corso di realizzazione e che riguardano soprattutto la riattivazione della linea ferroviaria Formia-Gaeta.

Un programma ambizioso quello dell'Ente, che ha ricevuto però il consenso di tutti i soggetti interessati allo sviluppo della linea ferroviaria che chiedono di istituire un Tavolo Tecnico per seguire lo sviluppo dell'iniziativa che coinvolge i collegamenti ferroviari verso Sud, Nord e verso l'Adriatico.

Con l'Autorità Portuale è stato sottoscritto un documento che permetterà al Consorzio l'ulteriore collegamento ferroviario con l'area portuale.



## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

Si spera, rispettando le tempistiche del cronoprogramma di completare gli interventi a partire dai primi mesi del prossimo anno.

Su questo tema è doveroso evidenziare come l'Assessorato ai trasporti della Regione Lazio è stato vicino alla iniziativa consortile con opportuni suggerimenti, sia sul piano tecnico al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni nel campo della sicurezza dei trasporti e sia ai fini di una corretta programmazione degli incentivi mirati alla razionalizzazione del Trasporto Locale.

Continuano gli interventi per migliorare la funzionalità dei singoli agglomerati e le iniziative nel campo della internazionalizzazione delle imprese e lo sviluppo dell'Economia del mare e del Made in Italy.

Certamente il momento che viviamo non è l'ideale per lo sviluppo di questa iniziativa ma il Consorzio si adopera al fine di trovarsi pronto a sostenere le imprese con la fine della pandemia in atto.

Per questo è stato valorizzato l'immobile consortile sito a Gaeta sulla via Appia per sviluppare un incubatore di imprese con i servizi necessari per tale settore.

Già ora operano aziende manifatturiere del campo del Made in Italy.

Il piano terra sarà invece dedicato anche al campo della formazione e della esposizione di prodotti dei vari settori.



## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

Abbiamo partecipato ad appositi bandi per ottenere i previsti aiuti finanziari dalla Regione Lazio.

L'iniziativa mira a sostenere la reindustrializzazione, l'innovazione, la sostenibilità, la semplificazione, l'internazionalizzazione, il lavoro, la nuova occupazione e la formazione professionale avanzata in campi di attività dove maggiore è la cultura dei nostri operatori.

Il Bilancio complessivo del 2020 rappresenta la sintesi delle attività in corso ed espone un utile lordo di € 96.645,83, generato dalle sole forze del Consorzio, essendo ormai assenti da lungo tempo, interventi gestionali da parte della Regione.

L'utile netto affluirà direttamente al Fondo Riserve legale per € 3.103,14, e al Fondo Riserve per utili non divisi per € 58.959,69.

Il tutto è stato realizzato con la struttura consortile, che si presenta operativa e snella, ma che, con il necessario ampliamento dei campi d'azione, dovrà essere potenziata per rispondere alle esigenze degli operatori.

Settori come il credito, la ricerca, l'innovazione, l'internazionalizzazione faranno la differenza nel prossimo futuro.



## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

Un fattivo sostegno agli interventi connessi alla riattivazione ferroviaria si è avuta dalla SAR S.r.l., società in house, che si è attivata per mantenere in efficienza quanto già realizzato e rendere possibili gli interventi per la tratta da completare, e tra l'altro per munirsi delle necessarie licenze del trasporto ferroviario.

Il rapporto con gli Organismi Nazionali e Regionali è stato fattivo e rispettoso, anche se si chiede per essi una svolta, affinché più attenti alle richieste del territorio, possano permettere di riportare i Consorzi al centro della dinamica economica della Regione. Un Consorzio forse atipico, come pochi nello scenario nazionale, un Ente che è cresciuto nel silenzio, dando risposte concrete con i fatti.

Un preciso punto di riferimento è stato CISE, la Confederazione per lo Sviluppo Economico, al quale abbiamo concorso alla istituzione, prestando poi attiva collaborazione.

Il Consorzio non ha mancato di attivare i provvedimenti di contenimento e restrizione assunti in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID -19.

Si ringrazia i soci tutti, i Sindaci, il personale dell'Ente, i collaboratori e quanti in questi anni hanno creduto nell'azione portata con caparbietà avanti dall'Assemblea e dal CdA, con la supervisione di revisori hanno reso possibile l'inserimento del Consorzio nella dinamica imprenditoriale del Comprensorio del Sud Pontino.

**IL PRESIDENTE**  
(Firma: Salvatore Forte)

Il sottoscritto Forte Salvatore in qualità di presidente del consiglio di amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Latina autorizzata con provv. prot. 49261/1 del 31.5.2001 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate Ufficio delle Entrate di Latina.

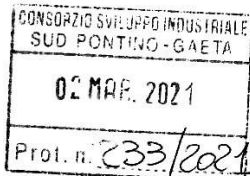
4





## CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

Sede legale: Lungomare Caboto (area AGIP)  
04024 – Gaeta (LT)  
Sede operativa: Località Vivano  
04024 – Gaeta (LT)



### **IL COLLEGIO SINDACALE**

L'anno 2021, il giorno 2 del mese di marzo alle ore 09:30, in videoconferenza, si è riunito il Collegio per la redazione del documento che segue. Sono presenti il Dott. Salvatore Di Cecca (Presidente), il Dott. Mario Galasso e il Dott. Maurizio Simeone.

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2020**

Signori consorziati,

Nel 2019 è iniziata la fase ricognitiva per il percorso di attivazione del Consorzio Unico Industriale del Lazio come previsto dalla intervenuta Legge Regionale n° 7 art. 40 del 22 ottobre 2018.

Ciò premesso, ci preghiamo presentarVi la nostra relazione relativa al documento contabile riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 in tutte le sue parti componenti, rappresentandoVi preliminarmente:

- che l'art. 8 della L.R. N.13/97 così come recepito dagli artt. 8 e 12 dello statuto consortile, prevede che il Consorzio approvi entro il 30 aprile di ogni anno il rendiconto generale dell'anno precedente da trasmettere alla Regione Lazio;
- che il C.d.A. ha approvato con deliberazione N. 26/21 del 26.02.2021 il bilancio consuntivo per l'anno 2020 composto dallo STATO PATRIMONIALE, CONTO ECONOMICO, NOTA INTEGRATIVA e RELAZIONE SULLA GESTIONE;
- che i suddetti documenti sono stati depositati presso la sede sociale e messi a disposizione del Collegio Sindacale;
- che il Collegio Sindacale ha preso visione del bilancio consuntivo in data 26.2.2021 (prot. 222/21).

I suddetti documenti sono stati, da noi, verificati e – relativamente alle prime due parti – trovati rispondenti alle scritture contabili.

Abbiamo esaminato il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stata redatta in conformità alla vigente normativa civilistica.

### **Premessa**

Il Collegio, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, e, in conformità a tali principi, avendo svolto il Collegio Sindacale le funzioni di controllo contabile, ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio in due parti:

- a) una prima parte, orientata all'attività di controllo contabile svolta, con l'espressione del giudizio sul bilancio (art. 2409 ter, 1° comma lett. c);
- b) una seconda parte sui risultati dell'esercizio e sull'attività di vigilanza svolta (art.2429 2° comma).

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

#### **Relazione sul bilancio d'esercizio**

E' stata svolta la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio Industriale, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa, oltre che dalla relazione sulla gestione.

#### *Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio*

Il CdA è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Responsabilità del revisore*

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### *Giudizio*

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio Industriale al 31 dicembre 2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il nostro giudizio non contiene rilievi.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### *Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete al CdA, con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020.

### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

##### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che l'Organo di revisione dichiara di avere in merito al Consorzio Industriale per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche del Consorzio, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dal Consorzio Industriale non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture amministrative e contabili sono rimasti sostanzialmente invariati;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2020) e quello precedente (2019). È inoltre possibile rilevare come il Consorzio Industriale abbia operato nel 2020 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio.

L'organo di amministrazione non ha fatto ricorso alla deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dall'Organo di revisione hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dal Consorzio Industriale, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi. Si sono avuti confronti con l'ufficio contabile del Consorzio in materia contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

L'Organo di revisione ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – Amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- la gestione contabile, fiscale e giuslavoristica non è mutata ed è svolta dal personale interno al Consorzio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del CdA con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dell'Organo di revisione presso la sede del Consorzio e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con il Presidente del CdA: da tutto quanto sopra deriva che quest'ultimo ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad esso imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, l'Organo di revisione può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto consortile e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio Industriale;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo del Consorzio Industriale, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;

- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Da ultimo, come riferito dal Presidente del C.d.A., sta proseguendo la procedura di valutazione delle poste di bilancio per pervenire alla costituzione del Consorzio Unico Regionale tramite fusione per incorporazione dei Consorzi Industriali di Rieti, Roma-Latina, ASI-Frosinone, Cosilam (Cassino) e Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Sud Pontino. Il Collegio sta monitorando con attenzione gli atti e l'evoluzione della procedura.

### CONTROLLO CONTABILE

Il bilancio di esercizio che viene sottoposto, unitamente alla Relazione sulla Gestione, alla vostra approvazione evidenzia un utile netto di euro 62.062,83=

Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione a valore e costi della produzione in forma scalare con i costi classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2020 del Consorzio si compendia nelle seguenti risultanze contabili:

### **STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>		<b>Esercizio 2020</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Variazioni</b>
A). Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	€	9.433,96	9.433,96	0,00
B).I Immobilizzazioni Immateriali	€	603.636,95	534.124,86	69.512,09
B).II Immobilizzazioni Materiali	€	33.988.027,93	33.197.307,97	790.719,96
B).III Immobilizzazioni Finanziarie	€	35.500,00	34.500,00	1.000,00
C.I) Rimanenze	€			
C.II) Crediti	€	11.095.518,93	11.587.953,87	-492.434,94
C.III) Attività finanziarie non immobilizzate	€	44.290,51	44.290,51	0,00
C.IV) Disponibilità liquide	€	65.357,63	326.057,07	-260.699,44
D). Ratei e risconti attivi	€	26.807,20	22.917,97	3.889,23
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€</b>	<b>45.868.573,11</b>	<b>45.756.586,21</b>	<b>111.986,90</b>
<b>PASSIVO</b>				
A). Patrimonio netto	€	40.687.402,07	40.605.336,30	82.065,77
B). Fondi per rischi ed oneri	€	1.133.332,22	1.248.876,99	-115.544,77
C). Fondo Accantonamento TFR	€	291.549,91	274.135,63	17.414,28
D). Debiti	€	3.756.251,55	3.627.706,53	128.545,02
E). Ratei e risconti passivi	€	37,36	530,76	-493,40

TOTALE PASSIVO	€	<b>45.868.573,11</b>	<b>45.756.586,21</b>	<b>111.986,90</b>
----------------	---	----------------------	----------------------	-------------------

### CONTO ECONOMICO

		<b>Esercizio 2020</b>	<b>Esercizio 2019</b>	<b>Variazioni</b>
A). Valore della produzione	€	1.441.980,06	1.961.621,79	-519.641,73
B). Costi della produzione	€	- 1.310.588,97	- 1.881.266,85	570.677,88
<b>A-B) Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>€</b>	<b>131.391,09</b>	<b>80.354,94</b>	<b>51.036,15</b>
C). Proventi ed oneri finanziari	€	- 34.745,26	- 39.498,46	4.753,20
D). Rettifiche di valore attività finanziarie	€	0,00	0,00	0,00
E). Proventi ed oneri straordinari	€	0,00	0,00	0,00
A-B+/-C+/-D+/-E Risultato prima delle imposte	€	96.645,83	40.856,48	55.789,35
Imposte sul reddito d'esercizio (IRES e IRAP)	€	- 34.583,00	- 28.808,00	-5.775,00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>62.062,83</b>	<b>12.048,48</b>	<b>50.014,35</b>

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio, così evidenziato, trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata da questo collegio sindacale nel corso dell'esercizio.

#### ATTIVITA' DI VIGILANZA

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 questo Collegio Sindacale ha proceduto al controllo dell'attività amministrativa dell'Ente.

Nell'ambito delle attività di vigilanza svolte il Collegio, nell'esame dell'attività caratteristica, ha riscontrato quanto segue:

#### Stato Patrimoniale Finale

I crediti v/soci per versamenti ancora dovuti si confermano in euro 9.433,96 per le quote ancora da versare da parte dei nuovi soci Uniap e Assoitica entrati con assemblea del 28.04.2017.

Le Immobilizzazioni Immateriali si incrementano di euro 69.512,09 in conseguenza delle variazioni in aumento delle spese per studi e progettazioni relative a un palazzetto dello

sport, alla valorizzazione della Chiesa di San Remigio a Formia, alla realizzazione di un campo da golf, a una indagine vegetazionale e al progetto FEAMP finanziato nell'esercizio 2020.

L'incremento di euro 790.719,96 delle Immobilizzazioni Materiali è stato dovuto a un saldo algebrico delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:

BENI MATERIALI	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
TERRENI PER INSEDIAMENTI	795.922,11	773.409,78	- 22.512,33	cessione terreni Eco Service ft 155/20
VIABILITA' GAETA 1640	4.946.392,77	5.006.459,17	60.066,40	accoglie manutenzioni straordinarie per € 60.066,40 al 2.1.2020
MANUTENZ.STRAORD. LOCALI UFFIC	107.969,31	-	- 107.969,31	spostate nel c/prog. oo pp Centro Intermodale Gaeta per € 107.969,31 al 2.1.2020
MANUTENZ. STRAORD. PENITRO	95.081,04	-	- 95.081,04	spostate nel c/prog. oo pp in Penitro Formia per € 95.081,04 al 2.1.2020
MANUTENZ. STRAORD. GAETA	60.066,40	-	- 60.066,40	spostate nel progetto viabilità Gaeta 1640
PROG.OO.PP. IN PENITRO - FORMIA	8.140.154,30	8.336.081,24	195.926,94	accoglie manutenzioni straordinarie per € 95.081,04 al 2.1.2020; accoglie lavori ripristino sicurezza Penitro € 96.325,90 al 2.1.2020; incremento per lavori impianto fognatura ditta Ciccolella € 3.500,00; incremento per lavori impianto illuminazione 1.020,00 ditta Ciccolella
PROG. OO.PP. C.INTERMOD - GAETA	5.679.207,55	5.792.524,01	113.316,46	accoglie manutenzioni straordinarie per € 107.969,31 al 2.1.2020; incremento per lavori ripristino cabina elettrica ditta Coimeltec € 5.347,15
INVESTIMENTI x PROG. IN CORSO	393.912,66	-	- 393.912,66	per completamento lavori prog. banda larga (stornato anche il controconto in avere c/debiti x complet. opere in corso)
LAVORI RIPRIST.SICUREZZA PENIT	96.325,90	-	- 96.325,90	spostate c/prog. oo pp in Penitro di Formia al 2.1.2020
ACQUISIZION IMMOBILI EX ART 63	1.483.963,29	1.130.148,92	- 353.814,37	- 518.648,62 per cessione ex Gino Pompei + € 120.946,25 per capitalizzazione spese ex General Clothing + € 43.888,00 per capitalizzazione spese legali ex Cantieri Navali del Golfo
PROG.METANIZZAZIONE M.S.BIAGIO	107.543,84	108.514,79	970,95	capitalizzazione canone attraversamento annuale
PROG. INFRASTRUTT. CAMPODIMELE COFINANZIAMENTO	90.000,00	90.000,00	-	
PROG. BRETTELLA PENITRO	956.833,51	956.833,51	-	
PROG. BANDA LARGA PENITRO	397.955,76	788.723,20	390.767,44	accoglie lavori x chiusura progetto nel 2020
IMMOBILI IN SPIGNO SATURNIA	154.999,98	154.999,98	-	
PROG. ISOLE ECOLOGICHE	84.723,58	118.037,32	33.313,74	acconto progettaz Cozzolino prot. 128/20 e acconto geologo Addressi prot 389/20
LINEA FERROVIARIA PROPR CONSORTILE	9.539.572,77	10.624.340,81	1.084.768,04	+€ 1.431.668,04 per capitalizzazione lavori eseguiti - € 346.900,00 per cessione immobile di Gaeta
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>33.130.624,77</b>	<b>33.880.072,73</b>	<b>749.447,96</b>	
MOBILI	29.675,68	30.947,68	1.272,00	acquisto nuove sedie x uffici ergonomiche
ATTREZZATURE IN AGGL.TO IND.LE	32.724,52	72.724,52	40.000,00	acquisto shelter da Formia Soccorso prot. 254/20
ATTREZZATURE NAUTICHE	4.283,00	4.283,00	-	
<b>Totale immobilizzazioni parz.</b>	<b>66.683,20</b>	<b>107.955,20</b>	<b>41.272,00</b>	
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>33.197.307,97</b>	<b>33.988.027,93</b>	<b>790.719,96</b>	

Le immobilizzazioni finanziarie si incrementano di 1.000,00 euro rispetto all'esercizio precedente e accolgono, oltre alle due partecipazioni nelle associazioni Gac e Gal, anche la recente adesione al Consorzio Diquor, il Distretto Ortofrutticolo di Qualità che ha aderito al primo Bando del Ministero delle Politiche Agricole sui c.d. *Distretti del Cibo*.

Il decremento dei crediti per euro 492.434,94 è dovuto al saldo algebrico di variazioni in aumento e in diminuzione tra le quali si segnalano, in particolare:

Crediti verso clienti	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
totale clienti c/fatture	582.573,31	1.348.780,44	766.207,13	la variazione in aumento più significativa è costituita dal residuo di € 724.518,06 della fattura di cessione del cravattificio ex Gino Pompei
clienti per fatt. da emettere	54.968,19	5.330,00	- 49.638,19	
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>637.541,50</b>	<b>1.354.110,44</b>	<b>716.568,94</b>	
<b>Crediti V/Imprese Collegate</b>				
crediti da soc. shipping air	50.000,00		- 50.000,00	credito compensato coi lavori eseguiti dalla società Shipping Air (controllata al 100% dal Consorzio Industriale)
<b>Tot. Cred. V/Imprese Collegate</b>	<b>50.000,00</b>		<b>- 50.000,00</b>	
<b>Crediti verso altri</b>				
crediti v/erario c/rit bancari	916,80	1.150,88	234,08	RIT FISCALE SU INTER ATTIVI BANCHE BPC C/VINCOLO
crediti v/erario c/iva	61.737,12	7.284,68	- 54.452,44	
crediti vs/erario c/irap	19.988,00	14.880,00	- 5.108,00	COMPRESO 1° acconto iscritto a sopravv. attive NON TASSABILI (causa COVID-19) e 2° acconto di novembre non pagato iscritto c/debiti
crediti v/erario c/ires	26.897,00	25.295,00	- 1.602,00	di cui 2° acconto di novembre, non pagato, iscritto c/debiti
crediti art. 1 dl.22/2014		695,92	695,92	ex bonus Renzi di dicembre da versare a gennaio 2021
deposito cauzionale enel	359,13	523,83	164,70	depositi x nuove utenze banda larga ed ex itc
crediti diversi	2.486,67	938,60	- 1.548,07	per iva pagata Vodafone da ricevere in restituzione (split payment)
caparra c/cessione terreni	65.000,00	65.000,00	-	
deposito cauzionale prov lt	1.500,00	1.500,00	-	
iva acq esigibilita' differita	13.485,61	15.064,33	1.578,72	per fattura di dicembre con iva differita Lamberto Renato Prog. Ferrovia
crediti diversi residui attivi	183.196,74	193.573,22	10.376,48	contributi in c/gestione dovuti dagli Enti consorziati e non ancora riscossi
crediti soc leonardo team	246.000,00	246.000,00	-	corrispondente al valore di un immobile in corso di acquisizione da parte del Consorzio in c/oneri di urbanizzazione
crediti da fornitore x n.c. enel	561,95	561,95	-	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore rfi	26.100,00	-	- 26.100,00	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore galasso	6.027,54	-	- 6.027,54	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore hera comm	517,00	517,00	-	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore scinicariello	57,60	-	- 57,60	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore as turismo	221,88	-	- 221,88	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore fallim cant nav golfo	5.225,26	-	- 5.225,26	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da fornitore serv e progettaz	2.600,00	-	- 2.600,00	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
crediti da forniti di cesare	1.040,00	-	- 1.040,00	anticipi a fornitori su fatture da ricevere
<b>Tot. Cred.v/altri entro 12 mesi</b>	<b>663.918,30</b>	<b>572.985,41</b>	<b>- 90.932,89</b>	
<b>Crediti verso altri oltre 12 mesi</b>			<b>Importo (€)</b>	
CREDITI ENTI FINANZIATORI	10.068.070,99	9.000.000,00	-1.068.070,99	ricevuto finanziamento in acconto per ferrovia 1.000.000,00 e ricevuto saldo Prog. Banda Larga (a fronte del quale si riduce il corrispondente conto del passivo)
VALORI POLIZZA C/LIQUID. T.F.R	35.263,20	35.263,20	-	
COSTIT. DEPOSITI CASSA DD PP	133.159,88	133.159,88	-	deposito c/o Cassa DDPP per gli espropri Prog. 1375/2 per la Viabilità di Penitro (risalente agli anni 90)
<b>Tot.cred.v/altri oltre 12 mesi</b>	<b>10.236.494,07</b>	<b>9.168.423,08</b>	<b>-1.068.070,99</b>	
<b>Tot.cred.v/altri</b>	<b>10.900.412,37</b>	<b>9.741.408,49</b>	<b>-1.159.003,88</b>	
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>11.587.953,87</b>	<b>11.095.518,93</b>	<b>- 492.434,94</b>	



Le partecipazioni finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni pari ad euro 44.290,51, non variano rispetto all'esercizio precedente.

La riduzione delle disponibilità liquide di euro 260.699,44 è stata dovuta alle seguenti ordinarie movimentazioni cassa e bancarie relative alle attività dell'Ente:

Disponibilità liquide	2019	2020	variazioni
C/C POSTALE N°32199408	3.445,34	4.687,75	1.242,41
BPC C/VINCOLO OO PP	315.542,77	58.991,44	- 256.551,33
VALORI IN CASSA	6.742,00	1.000,00	- 5.742,00
CASSA	326,96	678,44	351,48
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>326.057,07</b>	<b>65.357,63</b>	<b>- 260.699,44</b>

L'incremento dei ratei e risconti attivi di euro 3.889,23 deriva dalle seguenti variazioni:

RATEI E RISCONTI ATTIVI	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
RATEI ATTIVI		1.737,50	1.737,50	interessi attivi non incassati di competenza 2020
RISCONTI ATTIVI	22.917,97	25.069,70	2.151,73	risconti per pagamenti effettuati di assicurazioni a cavallo d'anno e ft Cise x quota associativa 2021
<b>Totale RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>22.917,97</b>	<b>26.807,20</b>	<b>3.889,23</b>	

L'incremento del patrimonio netto di euro 116.648,77 è dovuto alle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:

PATRIMONIO NETTO	2019	2020	variazioni
CAPITALE	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
RISERVA LEGALE (compr. 0,10)	16.790,31	17.392,73	602,42
CONTRIBUTI PUBBLICI X OO.PP (tutti i fondi prog) - COMPRESO FONDO IMMOBILI DA ACQUISIRE EX LEONARDO TEAM 246,000,00	38.274.206,90	38.294.209,84	20.002,94
RISERVA PER UTILI NON DIVISI	302.290,61	313.736,67	11.446,06
UTILE DELL'ESERCIZIO O PERDITA	12.048,48	62.062,83	50.014,35
<b>Totale PATRIMONIO NETTO</b>	<b>40.605.336,30</b>	<b>40.687.402,07</b>	<b>82.065,77</b>

- incremento di euro 11.446,06 della riserva ordinaria per utili indivisi a seguito dell'accantonamento della porzione dell'utile dell'esercizio precedente non destinato a riserva legale;
- incremento di euro 602,42 per accantonamento a riserva legale del 5% dell'utile relativo all'esercizio precedente;
- Incremento di euro 20.002,94 del fondo di riserva dei contributi pubblici x oopp, connesso alle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:
  - ✓ riduzione di euro 1.576,46 sul finanziamento ricevuto a saldo per il progetto Banda Larga di Penitro;
  - ✓ incremento di euro 54.764,35 per l'erogazione del finanziamento relativo ai due progetti FEAMP misura 4.63 azione 2.1 (in materia di sviluppo sostenibile per l'acquacoltura), che ha generato una corrispondente variazione delle liquidità dell'attivo (conto Banca Popolare del Cassinate n. 1007510);
  - ✓ decremento di euro 33.184,95 per restituzione rateale all'Agenzia delle Entrate Riscossione di maggiori somme ricevute per il finanziamento del progetto ex palazzina Porto di Gaeta (non più realizzato) e per la restituzione alla Regione Lazio del maggior finanziamento per il completamento delle infrastrutture di Penitro.

FONDO RISCHI E ONERI	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
altri - f.do art. 12	63.608,41	63.608,41	-	

altri - fondo Reg. Lazio l. 62/84	1.185.268,58	987.723,81	- 197.544,77	imputato a sopravvenienze attive la metà di 1/5 a seguito sentenza tribunale
altri - fondo rimborso controv. giudiziarie		35.000,00	35.000,00	accantonamento prudenziale per controversie in corso e per il rimborso spese legali
altri - fondo contenzioso erario		25.000,00	25.000,00	accantonamento prudenziale per ricorsi pendenti c/o comm. tributaria per accertamenti ici/imu ecc. - in c/economico c/imposte da controversie erario
altri - fondo accantonamento responsabilità amm.ri		22.000,00	22.000,00	accantonamento prudenziale a fronte di rischi connessi alle attività degli organi sociali
<b>Totale</b>	<b>1.248.876,99</b>	<b>1.133.332,22</b>	<b>- 115.544,77</b>	

in particolare non varia il fondo (di euro 63.608,41) ex art. 12 del DPR 554/99 costituente il Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici n. 109/94, che consente di eseguire accantonamenti prudenziali in vista di futuri accordi bonari con le aziende che realizzano le OOPP commissionate dal Consorzio; ad esso si aggiunge il fondo Regione Lazio ex L. 52/84 di euro 987.723,81; fino al 31.12.2018 risultava iscritto, tra i debiti verso la Regione Lazio, l'importo di euro 1.580.358,11 in conseguenza di anticipi dalla Regione, erogati dal 1984 fino al 1990 circa, ex L.52/84 che avrebbero dovuto essere restituiti sulla base di un piano di rientro ventennale mai approvato dalla Regione e per il quale è anche sorto un contenzioso incardinato presso Tribunale Civile di Roma e finalizzato ad accertare l'eventuale prescrizione del debito; la causa è stata prima trattenuta in decisione il 5.7.2018 e, nelle more della emissione della sentenza, anche sulla base dell'andamento della causa, durante la quale la Regione non ha nemmeno prodotto prove a sua difesa, il Consorzio, confidando nell'esito positivo del giudizio, rispetto al debito complessivo, prudenzialmente, ha operato, nel 2018 e nel 2019, lo stralcio di due quote del 20% ciascuna; con Sentenza n. 714/2019 pubblicata in data 11.1.2019 (R.G. n. 55595/2016), il Tribunale di Roma accoglieva il ricorso riconoscendo le ragioni del Consorzio e, di conseguenza:

- dichiarava estinti per intervenuta prescrizione i diritti di credito della Regione Lazio nei confronti del Consorzio, scaturenti dalla L.R. Lazio n. 52/1984;
- rigettava la domanda riconvenzionale proposta dalla Regione Lazio;
- condannava la Regione Lazio al pagamento, in favore del Consorzio, delle spese di lite che liquidava in euro 20.000,00 per compensi ed euro 1.736,14 per spese forfettarie del 15%, Iva e Cpa come per legge.

La Regione Lazio impugnava la Sentenza n. 714/2019 con appello del 10.7.2019 in attesa di discussione, fissata per il giorno 20.10.2020 e successivamente rinviata al 19.4.2021 per la precisazione delle conclusioni.

Pertanto, nell'esercizio 2020, il Consorzio Industriale ha ridotto di un ulteriore 50% del 20% il fondo (euro 197.544,77) con imputazione della sopravvenienza attiva per un importo equivalente, evidentemente confidando nel riconoscimento dei propri diritti anche da parte dei Giudici del gravame.

Il Fondo Accantonamento TFR si incrementa della quota di competenza (euro 17.414,28) relativa al personale dipendente in forza al Consorzio.

I Debiti si incrementano di euro 128.545,02 (da euro 3.627.706,53 ad euro 3.756.251,55) sulla base del dettaglio che segue:

DEBITI	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
<b>Debiti verso banche</b>				
banca c/sospesi	16.500,00	16.500,00	-	
mps c/gestione	790.293,18	975.421,74	185.128,56	
mps banca c/mutuo	170.714,51	274.595,85	103.881,34	
assunzione mutui mps	565.789,50	499.701,06	- 66.088,44	

<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>1.543.297,19</b>	<b>1.766.218,65</b>	<b>222.921,46</b>	
<b>Deb.v/altri finanz. oltre 12 mesi</b>				
debiti x complet. opere in corso	393.912,66	-	- 393.912,66	completati lavori prog. Banda Larga e rendicontati
<b>Tot.altri deb.v/altri finanziatori</b>	<b>393.912,66</b>	<b>-</b>	<b>- 393.912,66</b>	
<b>debiti per acconti</b>				
anticipaz. ditte x acq.terreni	208.191,37	208.191,37	-	
caparra c/clienti	70.000,00	20.000,00	- 50.000,00	per giroconto caparra ricevuta da ex Midalia per cessione immobile ex Gino Pompei
debiti v/comune Campodimele	64.699,04	64.699,04	-	
<b>Totale altri debiti per acconti</b>	<b>342.890,41</b>	<b>292.890,41</b>	<b>- 50.000,00</b>	
<b>Debiti verso fornitori</b>				
totale fornitori c fatture	701.243,81	1.111.240,26	409.996,45	
fornitori c/fatture da ricever	130.006,49	117.410,04	- 12.596,45	
C.I.S.E.		20.000,00	20.000,00	
Palmaccio Diana	854,46		- 854,46	
debiti vs fornitore x risarcim.		45.902,00	45.902,00	accantonamento (vedi c/sopravv. passive) per accordo DFC per lavori c/o ferrovia non fatti ma con contratto di affidamento - concordato risarcimento del 10% dei lavori non effettuati
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>832.104,76</b>	<b>1.294.552,30</b>	<b>462.447,54</b>	
<b>Debiti tributari</b>				
rit erariali dip e assim	11.260,56	11.285,09	24,53	da versare gennaio 2021
rit.erar.lav.autonomo/l.413/91	9.159,06	6.508,83	- 2.650,23	da versare gennaio 2021
debiti erario c/imp sostitutiva	22,25	0,00	- 22,25	
debiti v/erario c/imp sostitutiva		17,19	17,19	saldo da pagare nel 2021
debiti v/erario c/Ires		15.177,00	15.177,00	2 acconto di novembre non pagato nei termini
debiti v/erario c/rap		3.820,00	3.820,00	2 acconto di novembre non pagato nei termini
f.do accanton. Ires	17.495,00	17.106,00	- 389,00	
f.do accanton. Irap	11.313,00	17.477,00	6.164,00	
fondo imposte anni prec	50.489,53	46.477,57	- 4.011,96	pagata I rata rottamaz. ter per cartella Equitalia per maggior finanziamento palazzina porto da restituire
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>99.739,40</b>	<b>117.868,68</b>	<b>- 18.129,28</b>	
<b>Debiti PREVIDENZIALI</b>				
debiti v/Inps	2.735,00	3.995,00	1.260,00	da versare gennaio 2021
Inps ex Inpdap quota ente	7.088,30	8.388,55	1.300,25	da versare gennaio 2021
rit prev Cpdel	2.456,53	2.981,46	524,93	da versare gennaio 2021
rit Enpdep	3,60	4,14	0,54	da versare gennaio 2021
<b>Totale debiti PREVIDENZIALI</b>	<b>12.283,43</b>	<b>15.369,15</b>	<b>3.085,72</b>	
<b>Altri debiti</b>				
debiti verso dipendenti	19.266,86	19.266,86	-	
debiti vs/amministratori	82.565,86	71.766,08	- 10.799,78	
debiti vs/collegio sindacale	69.686,90	18.401,18	- 51.285,72	
clienti per deposito cauzionale	84.501,62	4.901,62	- 79.600,00	giroconto per deposito cauzionale ditta Immobiliare CAVOUR a seguito stipula atto cessione immobile ferrovia di Gaeta per € 81.600,00 e ricevuta 2 depositi cauz. da Cocomello Valter e Voismart per utilizzo piazzali
debiti vari residui passivi	138.023,48	145.277,66	7.254,18	
debiti v/ente consortile receduto	9.433,96	9.433,96	-	Debiti v/Prov di Latina
cliente Garigliano per fatt. da emettere		305,00	305,00	
<b>Totale altri debiti</b>	<b>403.478,68</b>	<b>269.352,36</b>	<b>- 134.126,32</b>	
<b>totale debiti</b>	<b>3.627.706,53</b>	<b>3.756.251,55</b>	<b>128.545,02</b>	

• l'esposizione bancaria aumenta di euro 222.921,46 per effetto delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione:

- ✓ incremento del conto MPS C/GESTIONE (euro 185.128,56) riguardante il nuovo servizio di cassa passato dalla Banca Popolare del Cassinate alla Banca MPS già nell'esercizio 2019;
- ✓ incremento del conto MPS BANCA C/MUTUO (euro 103.881,34) per una linea di credito richiesta nel 2019 per complessivi euro 300.000,00, utilizzata per la differenza rispetto al saldo esposto al 31.12.2020;
- ✓ riduzione del conto ASSUNZIONE MUTUI MPS (- euro 66.088,44) per il pagamento delle rate di mutuo verso MPS stipulato il 4.4.2017 per Notaio Raffaele Ranucci in

Terracina (rep. 104389, racc. 33840 per complessivi euro 720.000,00 e scadente il 30.6.2027).

- i debiti v/altri finanziatori oltre i 12 mesi si riducono di euro 393.912,66 azzerandosi, per effetto della variazione in diminuzione dei debiti per completamento OOPP in corso relativi agli investimenti per progetti in corso e iscritti sia nell'attivo tra le immobilizzazioni materiali che nel passivo;
- i debiti per acconti si riducono di euro 50.000,00 per effetto del giroconto, conseguente alla formalizzazione dell'atto di cessione, della caparra c/clienti ricevuta nel 2019 per l'acquisto dell'Immobile Ex Cravattificio Gino Pompei";
- i debiti v/fornitori si incrementano di euro 462.447,54 per effetto delle seguenti variazioni in aumento e in diminuzione essenzialmente legate alle normali vicende di gestione:
  - i fornitori per fatture ricevute si incrementano di euro 409.996,45;
  - i debiti v/fornitori per fatture da ricevere si riducono di euro 12.596,45.
- si incrementa per euro 20.000,00, il debito verso il fornitore C.I.S.E. per quota associativa;
- si riduce, azzerandosi, per euro 854,46, il debito verso il fornitore Palmaccio Diana;
- si incrementa per euro 45.902,00 il debito verso un fornitore.
  
- i debiti tributari si incrementano di euro 18.129,28; in particolare:
  - ✓ aumentano di euro 24,53 le ritenute erariali operate sul personale dipendente da versare nel mese di gennaio 2021;
  - ✓ si riducono di euro 2.650,23 le ritenute erariali operate sui lavoratori autonomi da versare nel mese di gennaio 2021;
  - ✓ si azzerano i debiti verso l'erario per imposta sostitutiva versata a gennaio 2020 mentre aumenta di 17,59 euro l'imposta sostitutiva da versare a gennaio 2021;
  - ✓ si riducono i debiti v/erario per l'acconto di novembre Ires di euro 389,00 e si incrementano quelli per Irap di euro 6.164,00;
  - ✓ il fondo imposte anni precedenti, che accoglie il debito verso Agenzia delle Entrate Riscossione per la cartella di pagamento relativa al debito derivante dal finanziamento della palazzina porto da restituire, si riduce della prima rata di euro 4.011,96 pagata in regime di rottamazione-ter.
- debiti previdenziali si incrementano di euro 3.085,72; tali debiti ammontano ad euro 15.369,15 e rilevano i contributi del mese di dicembre 2020 versati a gennaio 2021.
- gli altri debiti si riducono di euro 134.126,32; in particolare:
  - ✓ si azzerano i debiti verso i dipendenti;
  - ✓ si riducono di euro 10.799,78 i debiti verso gli amministratori;
  - ✓ si riducono di euro 51.285,72 i debiti verso il collegio sindacale;
  - ✓ si riducono di euro 79.600,00 i debiti per depositi cauzionali, a seguito:
    - del giroconto del deposito cauzionale di 81.600,00 euro della ditta Immobiliare Cavour conseguente alla stipula dell'atto notarile di cessione dell'immobile presso la stazione ferroviaria di Gaeta
    - della costituzione di due depositi cauzionali ricevuti da altre due ditte (Cocomello Valter e Voismart)
  - ✓ si incrementano di euro 7.254,18 i debiti vari per residui passivi prevalentemente riguardanti interessi pasivi, rimborsi spese e quote associative.

I ratei passivi si riducono di euro 493,40 per una riduzione del saldo Inail di competenza dell'esercizio 2020.

## Conto Economico

VALORE DELLA PRODUZIONE	2019	2020	variazioni	Descrizione variazioni
plusvalenze da vendita terreni	59.236,56	44.987,67	- 14.248,89	Plusvalenza cessione terreno per insediamenti
ricavi altri servizi	267.343,29	32.339,81	- 235.003,48	Conseguenti alle convenzioni e contratti con le aziende insediate nelle aree ASI
ricavi prestaz. servizi	14.700,00	11.250,00	- 3.450,00	Istanze di assegnazione, esami progetti e stipula convenzioni
ricavi per assegnazioni	226.083,31	30.935,93	- 195.147,38	
fitti di immobili e utilizzo locali	55.932,88	57.975,47	2.042,59	come da contratti di locazione e/o di uso locali in corso
gestione aree intermodali	18.799,64	22.934,75	4.135,11	per utilizzo stalli centro intermodale Gaeta e Penitro
canoni concessori Enel	28.980,00	28.980,00	-	canone per servitù
canoni concessori Italgas	11.949,00	12.099,00	150,00	canone per servitù
canoni concessori telefonia	41.802,51	43.187,37	1.384,86	canoni Stazioni Radio Base
plusvalenze da cessione immobili	136.569,30	313.451,38	176.882,08	cessione immobile ferrovia in Gaeta e ex Gino Pompei in Formia
proventi gestione linea ferroviaria	3.080,00	3.360,00	280,00	
<b>totale</b>	<b>864.476,49</b>	<b>601.501,38</b>	<b>- 262.975,11</b>	<b>- 262.975,11</b>
recuperi di costi e spese	29.254,95	48.755,30	19.500,35	rimborso spese legali 43.942,30 come da sentenza tribunale di Cassino n. 203/2020
recuperi e rimborsi diversi	30.291,63	152.992,06	122.700,43	Rimborsi da assicurazioni e/o da ditte per spese anticipate
abbuoni e arrotondamenti attivi	8,79	25,64	16,85	
contr c/gestione enti consorziati	144.000,00	144.000,00	-	Contributi annuali degli enti consorziati
oneri urbanizz aziende	191.863,55	265.017,59	73.154,04	
sopravv. attive	701.726,38	229.688,09	- 472.038,29	per parcella legale ialongo già liquidata dalla banca, LA META' DI 1/5 come da sentenza x debito vs. regione ex l 52/84 € 395.089,53, 1° acconto irap non dovuto causa covid 19 € 5.952,00 - STORNO C/DEBITI RES PASSIVI PRESCRITTI DEL 2003
<b>totale</b>	<b>1.097.145,30</b>	<b>840.478,68</b>	<b>- 256.666,62</b>	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.961.621,79</b>	<b>1.441.980,06</b>	<b>- 519.641,73</b>	

I ricavi delle vendite e delle prestazioni derivano dai canoni di locazione sui contratti in essere, dai servizi di stazionamento per automezzi e dalle ordinarie attività consortili di assegnazione dei terreni, di esame dei progetti e di prestazione dei servizi correlati, di locazione da Stazioni Radio Base per la telefonia mobile, oltre a plusvalenze (euro 44.987,67) derivanti dal trasferimento della proprietà di terreni destinati ad insediamenti produttivi (Eco Service); si segnala la già menzionata appostazione, tra i ricavi, per effetto di una Sentenza di Cassazione, dei contributi destinati alle opere pubbliche per la parte di cofinanziamento del Consorzio; si segnala, infine, che gli altri ricavi e proventi includono sopravvenienze attive di euro 229.688,09 riepilogate nel prospetto che segue:

Conto Interessato	Motivo	SOPRAVV ATTIVE
spese legali	liquidazione da istituto bancario a seguito di sentenza	16.672,09
crediti vs/erario c/Irap	per 1° acconto 2020 non dovuto causa Covid 19	5.952,00
fornitori c/fatt. da ricevere	storno per impegno inizialmente contabilizzato per importo superiore	223,01
f.do. Reg. Lazio L. 52/84	a seguito di sentenza del genn. 2019 anche se regione ha fatto appello	197.544,77
debiti vari residui passivi	per debito prescritti risalenti all'esercizio 2003	9.296,22
		<b>229.688,09</b>

I costi della produzione derivano da ordinari fatti di gestione, oltre che da sopravvenienze passive di euro 58.460,04 riepilogate nel prospetto che segue:

Conto Interessato	Motivo	SOPRAVV PASSIVE
fondo imposte irap	<i>(rideterminaz. Irap 2019)</i>	3.567,00
fondo imposte ires	<i>(rideterminaz. Ires 2019)</i>	7.800,00
crediti v/ erario c/rit banca	<i>(rit. Banc. 2019 già compens. in Unico)</i>	916,80
fornitori c/fatture da ricevere	<i>corretta contabilizzazione della fattura di un fornitore</i>	260,00
crediti div residui attivi	<i>vecchi residui da sistemare</i>	14,24
debiti vs fornitore x risarcimento	<i>per accordo con un fornitore su lavori non effettuati opere accessorie linea ferroviaria Formia-Gaeta</i>	45.902,00
		<b>58.460,04</b>

I proventi e oneri finanziari rilevano:

- ✓ interessi attivi su c/c
- ✓ altri interessi attivi
- ✓ interessi passivi per le esposizioni verso gli istituti di credito sugli affidamenti e sui mutui in essere
- ✓ interessi passivi di dilazione di debiti tributari
- ✓ interessi passivi v/fornitori
- ✓ oneri bancari.

Riferiamo infine che:

- a) abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- b) dalle nostre verifiche periodiche non sono state rilevate violazioni degli adempimenti fiscali e previdenziali;
- c) sull'esercizio chiuso al 31.12.2020 gravano un'imposta IRES (euro 17.106,00) e un'imposta IRAP (euro 17.477,00) accantonate nell'apposito fondo, per un totale di euro 34.583,00;
- d) il Presidente del C.d.A., nella sua relazione sulla gestione", ha informato circa i risultati conseguiti dall'Ente aggiornando riguardo alle iniziative in via di completamento e programmate.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

L'Organo di revisione ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il Collegio Sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede del Consorzio Industriale corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici dell'Organo di Revisione e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione;
- abbiamo svolto la funzione di organismo di vigilanza e nell'espletamento di tale funzione non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, l'Organo di revisione non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

#### *Risultato dell'esercizio sociale*

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 96.645,83.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

#### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta questo Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dal CdA.

Nel terminare la presente, cogliamo l'occasione per raccomandare gli Amministratori il pieno rispetto dei termini di scadenza degli adempimenti posti a carico dell'Ente, come previsti dalla legge regionale 29 maggio 1997, N. 13.

Il Collegio Sindacale pertanto esprime il suo parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2020 così come formulato dal Consiglio di Amministrazione.

Si raccomanda il Consorzio di monitorare e di agire con maggiore tempestività nella richiesta dei contributi annuali dovuti dai consorziati e dei crediti vantati verso la Regione e i terzi, oltre che delle quote di fondo consortile sottoscritte ma ancora non versate.

La riunione termina alle ore 12:15.

Gaeta (LT), 2 marzo 2021

**Per IL COLLEGIO SINDACALE**

Dr. Salvatore Di Cecca



---

Dr. Mario Galasso

Mario Galasso

---

Dr. Maurizio Simeone

Maurizio Simeone

---

Il sottoscritto Forte Salvatore in qualità di presidente del consiglio di amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali.  
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Latina autorizzata con provv. prot. n. 49261/1 del 31.5.2001 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate Ufficio delle Entrate di Latina.





Camera di Commercio  
Latina

ALLEGATO

**MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' per:**

A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)

B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: \_\_\_\_\_

Il/I sottoscritto/i dichiara/no:

513K0548

**A) Procura**

di conferire al Sig. **CENTOLA ANNA**

a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA

b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

**B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati**

di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.

**C) Domiciliazione**

di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella

**D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)**

che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: \_\_\_\_\_

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amm.re,legale rappresentante., sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	FORTE	SALVATORE	RAPP. LEGALE	
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

• ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra

• che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.n.443/1985 e succ.modifiche.