

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2017

**"COMPAGNIA DEI LEPINI  
SOCIETA' CONSORTILE PER  
AZIONI" IN SIGLA  
"COMPAGNIA DEI LEPINI  
S.C.P.A."**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: SEZZE LT VIA UMBERTO I 46/48  
Numero REA: LT - 147795  
Codice fiscale: 02124690591  
Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	21
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI .....	27
Capitolo 4 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO ) .....	30
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	33

## COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA UMBERTO I 46/48 - 04018 SEZZE (LT)
Codice Fiscale	02124690591
Numero Rea	LT 000000147795
P.I.	02124690591
Capitale Sociale Euro	234.000
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	855920
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	937.700	856.700
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.574	3.574
II - Immobilizzazioni materiali	3.793	2.814
III - Immobilizzazioni finanziarie	162	0
Totale immobilizzazioni (B)	6.529	6.388
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	526.660	558.489
Totale crediti	526.660	558.489
IV - Disponibilità liquide	91.593	67.098
Totale attivo circolante (C)	618.253	625.587
D) Ratei e risconti	474	432
Totale attivo	1.562.956	1.489.107
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	234.000	234.000
VI - Altre riserve	246.774	241.883
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(222.335)	(229.155)
Totale patrimonio netto	258.439	246.728
B) Fondi per rischi e oneri	7.856	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	86.020	72.027
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.191.772	1.143.233
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.385	22.699
Totale debiti	1.206.157	1.165.932
E) Ratei e risconti	4.484	4.420
Totale passivo	1.562.956	1.489.107

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.400	154.682
5) altri ricavi e proventi		
altri	324.063	199.802
Totale altri ricavi e proventi	324.063	199.802
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>327.463</b>	<b>354.484</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.188	273
7) per servizi	202.987	209.024
8) per godimento di beni di terzi	12.020	9.600
9) per il personale		
a) salari e stipendi	146.312	156.217
b) oneri sociali	65.257	53.882
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.816	10.836
c) trattamento di fine rapporto	11.816	10.836
Totale costi per il personale	223.385	220.935
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.041	6.021
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.000	5.250
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.041	771
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.041	6.021
14) oneri diversi di gestione	57.657	137.637
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>544.278</b>	<b>583.490</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(216.815)</b>	<b>(229.006)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	3
Totale proventi diversi dai precedenti	3	3
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.722	152
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.722	152
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(4.719)</b>	<b>(149)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(221.534)</b>	<b>(229.155)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte relative a esercizi precedenti	801	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>801</b>	<b>0</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(222.335)</b>	<b>(229.155)</b>

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Azionisti/Soci,  
il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 222.335 contro una perdita di euro 229.155 dell'esercizio precedente.  
Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa. Il bilancio chiuso al 31.12.2017 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento.

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ai sensi dell'articolo 2423, comma 1 del codice civile.

#### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società svolge prevalentemente l'attività di sviluppo economico-sociale e culturale del territorio.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	-	937.700	937.700
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	856.700	937.700	937.700

<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	937.700,00
<i>CREDITI V. COMUNE PROSEDI</i>	2.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE PRIVERNO</i>	17.900,00
<i>CREDITI V. COMUNE GORGA</i>	1.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE NORMA</i>	36.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE SERMONETA</i>	35.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE SEGNI</i>	65.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE SEZZE</i>	39.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE ROCCASECCA VOLSCI</i>	14.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE SONNINO</i>	33.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE ROCCAGORGA</i>	7.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE CORI</i>	122.400,00
<i>CREDITI V. COMUNE MONTELLANICO</i>	15.000,00
<i>CREDITI V. COMUNE BASSIANO</i>	14.000,00
<i>CREDITI V. XVIII COMUNITA' MONTANA</i>	137.000,00
<i>CREDITI V. XIII COMUNITA' MONTANA</i>	224.000,00
<i>CREDITI V. AMMINISTRAZ. PROVINCIALE di LATINA</i>	32.000,00
<i>CREDITI V. LAZIO INNOVA S.P.A. (ex BIC LAZIO S.P.A.)</i>	112.000,00
<i>CREDITI V. UNION CAMERE</i>	23.400,00
<i>CREDITI V. COMUNE CARPINETO ROMANO</i>	8.000,00

La voce comprende i crediti verso i soci relativi alle quote consortili non versate.

## **Immobilizzazioni**

### Movimenti delle immobilizzazioni

v.2.7.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Valore di bilancio</b>	3.574	2.814	0	6.388
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	2.020	-	2.020
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	490		490
<b>Totale variazioni</b>	-	1.530	-	1.530
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	2.020	-	2.020
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	490		490
<b>Valore di bilancio</b>	2.574	3.793	162	6.529

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	2.814
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	320	1.700	2.020
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	320	170	490
<b>Totale variazioni</b>	-	1.530	1.530
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	320	1.700	2.020
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	320	170	490
<b>Valore di bilancio</b>	-	1.530	3.793

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	162	162	162
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	162	162	162

### **Attivo circolante**

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante



v.2.7.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	310.082	310.082	310.082
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	20.825	20.825	20.825
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	195.754	195.754	195.754
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>558.489</b>	<b>526.661</b>	<b>526.660</b>	<b>526.661</b>

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

II) CREDITI :	2017
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	526.660,26
<i>CREDITI V/CLIENTI</i>	310.081,63
<i>CREDITO INAIL</i>	110,65
<i>INAIL C/RIMBORSI</i>	15.219,28
<i>FORNITORI C/ANTICIPI</i>	700,00
<i>CREDITI PER ANTICIPI</i>	384,81
<i>CREDITI V/REGIONE</i>	179.450,00
<i>ERARIO C/IVA</i>	20.713,89
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	<b>526.660,26</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	-	91.526	-
Denaro e altri valori in cassa	-	67	-
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>67.098</b>	<b>91.593</b>	<b>91.593</b>

Il saldo rappresenta tutti i conti correnti bancari attivi liberamente disponibili di cui si presenta il dettaglio

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 40 010	DISPONIBILITA' LIQUIDE : Depositi bancari e postali			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
UNICREDIT 55041		537.536,00	446.078,00	91.457,20
UNICREDIT 55858 FSE		228,00	158,00	69,21

Il saldo di cassa rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

Codice Bilancio	Descrizione			
A C 40 030	DISPONIBILITA' LIQUIDE : Danaro e valori in cassa			
Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
DENARO IN CASSA		3.688,00	3.622,00	66,56

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 234.000 interamente sottoscritto, versato per euro 227.000 e non versato per euro 7.000.

Codice Bilancio	Descrizione			
P A 10 000	PATRIMONIO NETTO : Capitale			
Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CAPITALE SOCIALE			227.000,00	-227.000,00
CAPITALE SOTT. E NON VERSATO			7.000,00	-7.000,00

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	2017	2016
<b>I) Capitale</b>	234.000,00	234.000,00
<b>II) Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0,00	0,00
<b>III) Riserve di rivalutazione</b>	0,00	0,00
<b>IV) Riserva legale</b>	0,00	0,00
<b>V) Riserve statutarie</b>	0,00	0,00
<b>VI) Altre riserve</b>	246.773,49	241.883,00
<b>VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi</b>	0,00	0,00
<b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0,00	0,00
<b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>	-222.334,67	229.155,00
<b>Perdita ripianata nell'esercizio</b>	0,00	0,00
<b>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</b>	0,00	0,00
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	258.438,82	246.728,00

### Patrimonio Netto

	31.12.2017	31.12.2016	Variazione	
	258.439	246.728	11.711	
Descrizione	31.12.2016	Incrementi	Decrementi	31.12.2017
Capitale sociale	234.000			234.000
F.do Consortile	241.883	234.000	-229.155	246.774
Utile/Perd.esercizio	-229.155	-222.335	229.155	-222.335

v.2.7.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Arrotondamenti	0	46	0	0
<b>Totale</b>	<b>246.733</b>	<b>11.711</b>	<b>0</b>	<b>258.439</b>

Codice Bilancio	Descrizione		
P A 60 000	PATRIMONIO NETTO : Altre riserve di capitale / F.do consortile		
	"A"	"B"	"C"
Descrizione	Dare	Avere	Saldo
F.DO CONSORTILE PROSEDI	1.947,00	4.072,00	-2.124,92
F.DO CONSORTILE BASSIANO	1.947,00	4.072,00	-2.125,02
F.DO CONSORTILE GORGA	985,00	2.029,00	-1.044,39
F.DO CONSORTILE NORMA	5.866,00	12.207,00	-6.340,88
F.DO CONSORTILE SERMONETA	9.784,00	20.341,00	-10.556,43
F.DO CONSORTILE SEGNI	12.741,00	26.432,00	-13.691,61
F.DO CONSORTILE MAENZA	3.918,00	8.134,00	-4.215,68
F.DO CONSORTILE CARPINETO	7.837,00	16.268,00	-8.431,23
F.DO CONSORTILE XVIII COMUNITA MONTANA	22.525,00	46.609,00	-24.083,52
F.DO CONSORTILE LAZIO INNOVA S.P.A	15.674,00	32.534,00	-16.859,88
F.DO CONSORTILE CCIAA LATINA	13.703,00	28.476,00	-14.772,73
F.DO CONSORTILE AMMINISTRAZIONE PROV. LATINA	15.674,00	32.534,00	-16.859,89
F.DO CONSORTILE XIII COMUNITA' MONTANA	31.348,00	65.074,00	-33.725,71
F.DO CONSORTILE ROCCA MASSIMA	1.947,00	4.060,00	-2.113,10
F.DO CONSORTILE MONTELANICO	2.933,00	6.102,00	-3.169,62
F.DO CONSORTILE CORI	15.674,00	32.536,00	-16.862,80
F.DO CONSORTILE ROCCASECCA	1.947,00	4.060,00	-2.113,10
F.DO CONSORTILE PRIVERNO	9.097,00	19.002,00	-9.905,47
F.DO CONSORTILE SEZZE	32.310,00	67.116,00	-34.805,30
F.DO CONSORTILE SONNINO	2.933,00	6.267,00	-3.334,57
F.DO CONSORTILE UNION CAMERE	11.457,00	23.709,00	-12.251,97
F.DO CONSORTILE ROCCAGORGA	6.851,00	14.237,00	-7.385,67
Arrotondamento			0,49

La voce "**Altre riserve di capitale / Fondo Consortile**" per € 246.774 raggruppa le quote per ogni socio destinate a riserva e nel dettaglio le **colonne A - B - C** sintetizzano quanto segue :

- Colonna "**A**" comprende la quota percentuale spettante ad ogni socio a copertura della perdita conseguita nell'anno 2016;
- Colonna "**B**" riguarda la quota consortile di competenza anno 2017 di ogni singolo socio e il saldo contabile dell'anno 2016;
- Colonna "**C**" riguarda l'importo residuo per ogni singolo socio che viene destinato a Riserva e /o Fondo Consortile.

## Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	-	0

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	7.856	7.856
<b>Valore di fine esercizio</b>	7.856	7.856

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per T.F.R. della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'organico aziendale non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente, pertanto i dipendenti in carico alla società al 31.12.2017 sono rimasti n. 4 (quattro).

### Di seguito il dettaglio della movimentazione del conto del **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il valore riportato nella voce "accantonamento nell'esercizio per € 109.740" è la risultanza dei progressivi dei partitari dei conti "DEBITI P/T.F.R." e "DEBITI P/PREV. COMPLEMENTARE" e non è relativo alla quota annuale di accantonamento T.F.R. dei dipendenti in ruolo.

Il conto "DEBITI P/PREV. COMPLEMENTARE" riportava un'apertura saldo 2016 di € 26.587,19, ha subito una variazione in aumento dovuta alle quote mensili del TFR accantonato a previdenza complementare per € 5.133,51, riportando così una sommatoria di € 31.720,70; una variazione in diminuzione per € 23.719,28 relativa alle somme pagate a seguito di una rateizzazione a saldo dei debiti accumulati negli anni precedenti e residua per € 8.001,42.

Il valore complessivo di fine esercizio è relativo al valore iniziale di € 72.027 a cui si aggiunge la quota annuale per un totale di € 86.020.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	72.027
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	109.740
Utilizzo nell'esercizio	23.719
<b>Totale variazioni</b>	86.020
<b>Valore di fine esercizio</b>	86.020

## Debiti

Di seguito il dettaglio dei debiti.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	521.391	521.391	521.391	-

v.2.7.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti tributari</b>	-	242.171	242.171	227.786	14.385
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	63.759	63.759	63.759	-
<b>Altri debiti</b>	-	378.836	378.836	378.836	-
<b>Totale debiti</b>	1.165.932	1.206.157	1.206.157	1.191.772	14.385

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 070	Debiti verso fornitori : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale	
NOTE CREDITO DA RICEVERE	38.477,00		38.477,87	
DEBITI V/FORNITORI	470.635,00	60.793,00	409.842,22	
FATTURE DA RICEVERE	27.961,00	177.988,00	-150.026,59	

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 120	Debiti tributari : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale	
ERARIO C/ACCONTI IRES	4.736,00		4.736,60	
ERARIO C/RITENUTE SUBITE	42,00		42,56	
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		688,00	-688,56	
IVA SU VENDITE SOSPESA		46.173,00	-46.173,54	
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	2.719,00	142.158,00	-139.439,67	
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	12.445,00	13.728,00	-1.283,96	
REGIONI C/RIT. ADDIZ. IRPEF		9.281,00	-9.281,22	
COMUNI C/RIT. ADDIZ. IRPEF	146,00	3.464,00	-3.318,86	
ERARIO C/RIT. CO.CO.CO.		24.065,00	-24.065,18	
DEB.TRIBUT.ESIG.ENTRO ES.SUCC.		8.313,00	-8.313,76	

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 120	Debiti tributari : esigibili oltre esercizio successivo			
Descrizione	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale	
DEB.TRIBUT.ESIG.OLTRE ES.SUCC.	22.699,00	37.084,00	-14.385,49	

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 130	Debiti verso ist. di previdenza e sicure : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale	
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	62.938,00	69.380,00	-6.442,00	
CONTRIBUTI ALTRI ENTI	501,00	609,00	-108,00	
INPS C/CONTR. CO.CO.CO.	14.549,00	33.446,00	-18.896,82	
FONDO MARIO NEGRI	581,00	903,00	-322,80	
FONDO F.A.S.D.A.C.	908,00	23.599,00	-22.690,93	
FONDO A. PASTORE	21.099,00	24.973,00	-3.873,86	
PREVIDENZA COMPL. C/CONTR	15.830,00	27.255,00	-11.424,79	

Codice Bilancio	Descrizione			
P D 00 140	Altri debiti : esigibili entro esercizio successivo			
Descrizione	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale	
AMMINISTRATORI C/COMPENSI	29.301,00	147.507,00	-118.206,94	
SINDACI C/COMPENSI	25.466,00	87.329,00	-61.863,36	
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	97.325,00	181.312,00	-83.987,01	
DIPENDENTI C/FERIE DA LIQUID.		48.736,00	-48.736,24	
RITENUTE SINDACALI	1.315,00	2.151,00	-836,45	

v.2.7.0

COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

---

DEBITI DIVERSI		58.726,00	-58.726,85
DBT VS. RATEIZZO EQUITALIA	3.090,00	9.570,00	-6.479,58

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile. I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente alla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel corso dell' esercizio non si sono verificate variazioni nel numero dei dipendenti. L'organico aziendale al 31.12.2017 e' composto come segue :

#### **Dati sull'occupazione**

#### **Organico al 31.12.2017**

#### **CONTRATTO C.C.N.L. COMMERCIO**

Totale dipendenti 04 unita'  
Di cui 02 uomini e 02 donne  
Di cui 03 impiegati e 01 dirigente

MANSIONI	UNITA'	LIVELLO
Direttore	01	
Impiegati	02	2° livello
Impiegato	01	3° livello

n. 01 contratto part-time e 02 full-time - contratti a tempo indeterminato  
n. 01 contratto Dirigente - contratto a tempo indeterminato

Il compenso dell'amministratore e' di € 30.888 lordi per l'anno 2017.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **PATRIMONIO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 SEPTIES**

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

#### **FINANZIAMENTO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 DECIES**

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

#### **Operazioni con parti correlate (art. 22-bis)**

Nell'esercizio 2017 non ricorrono i presupposti.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

**Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)**

**Accordi fuori bilancio (art. 22-ter)**

Nell'esercizio 2017 non ricorrono i presupposti.

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla copertura della perdita dell'esercizio pari ad € 222.335 l'Amministratore Unico rinvia ogni decisione all'assemblea soci.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che vi sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2017 e la proposta di copertura della perdita di € 222.335 attraverso l'utilizzo del Fondo Consortile.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sezze, \_\_\_\_\_

L'amministratore Unico  
Briganti Quirino

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto, Briganti Quirino firmatario digitale dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445 /2000, che il presente documento costituisce copia corrispondente ai documenti conservati presso la società'.

Il sottoscritto, Briganti Quirino firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445 /2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società'.

"COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 47 DPR 445/2000, CHE SI TRASMETTE AD USO REGISTRO DELLE IMPRESE IN TERMINI UTILI DI REGISTRAZIONE. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA AUTORIZZATA CON PROV. PROT. N. 49261/01 DEL 31.05.2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE - AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI LATINA" - IL SOTTOSCRITTO BRIGANTI QUIRINO DICHIARA CHE IL IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI  
COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.p.A.

L'anno 2018, il giorno trenta del mese di maggio alle ore 17.00, presso la sede sociale della Compagnia dei Lepini Società Consortile per Azioni in Sezze, Via Umberto I n. 46/48, si è riunita l'Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- Proposta di Bilancio anno 2017: determinazioni;
- Proposta Piano Attività, Budget e Contributo Consortile anno 2018: determinazioni;
- Rinnovo organo di amministrazione: nomine;
- Rinnovo Collegio Sindacale: nomine;
- Testo Unico società partecipate (D.Lgs. 175/2016 come modificato dal D. Lgs. 100/2017): determinazioni;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti: il Sindaco del Comune di Sezze Sergio Di Raimo, il Sindaco del Comune di Carpineto Romano Matteo Battisti, il Sindaco del Comune di Roccaporga Carla Amici, il Sindaco del Comune di Maenza e delegato dei Comuni di Priverno e Gorga Claudio Sperduti, il Sindaco del Comune di Cori Mauro De Lillis, il Sindaco del Comune di Prossedi Angelo Pincivero, il delegato della Camera di Commercio di Latina Dott. Domenico Spagnoli, il delegato dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio Dott.ssa Daniela Benedetti ed i componenti del Collegio Sindacale Dott. Bruno Cacciotti, Dott.ssa Emanuela Reggio e Dott. Angelino Mafera.

Assume la presidenza a norma di statuto l'Amministratore unico Quirino Briganti il quale chiama a fungere da segretario al Direttore generale Fabrizio Di Sauro.

Il Presidente, constata e fa constatare la regolare costituzione dell'Assemblea, perché regolarmente convocata e poiché sono presenti i rappresentanti detentori di azioni pari al 45,29% del Capitale Sociale, come da foglio presenza conservato agli atti della società.

Il Presidente dà la parola al Sindaco di Sezze, Sergio di Raimo, nella qualità di rappresentante della Città ospitante, il quale, presenta all'Assemblea i saluti dell'Amministrazione comunale, esprime apprezzamento per il lavoro svolto dalla Compagnia dei Lepini, riconoscendo nella società lo strumento necessario per la promozione di un nuovo modello di sviluppo del territorio e precisa che, in sede di revisione straordinaria delle società partecipate, ex art.24, D.Lgs. 19/8/2016, n.175 e s.m.i., il Comune di Sezze ha assunto una propria posizione di contenuto e valore tecnico, in attesa del sopraggiungere di ulteriori chiarimenti in merito, ma conferma pienamente il consenso politico-istituzionale e l'apprezzamento dell'attività svolta dalla Compagnia dei Lepini.

Al termine dell'intervento del Sindaco Sergio Di Raimo, si passa alla discussione del I° punto dell'ordine del giorno: "Proposta di Bilancio anno 2017".

Il Presidente illustra le attività svolte della società nel corso del 2017: il progetto "Genti Lepine", il progetto "Pagine in Scena, percorsi di avvicinamento alla lettura e al teatro", il progetto "Antichi Borghi", la piattaforma tecnologica per la digitalizzazione delle biblioteche dei monti Lepini, il progetto di servizio civile "Destinazione Lepini 2017", il paniere dei prodotti lepini, la definizione e costruzione del progetto "Città Lepine", gli Stati Generali dell'Appennino, la mostra itinerante sulla Via Francigena del Sud, il progetto "La biodiversità dei monti Lepini", il progetto di sviluppo del Sistema Informativo Territoriale (II fase), l'elaborazione dei progetti "La Città delle Città dei monti Lepini" e del progetto "Radure", l'attività di valorizzazione della biodiversità dei monti Lepini, il portale web della Compagnia dei Lepini e la promozione sui social network, le mostre d'arte sui Lepini, il catalogo di "Arte nei monti Lepini", la guida turistica dei monti Lepini, l'atlante della flora dei Monti Lepini, la pubblicazione del volume "Nel paese dei Briganti. Impressioni e ricordi della Campagna Romana", il progetto "La Fabbrica dei Lettori", corsi e seminari formativi. Alle ore 18.30 il Sindaco del comune di Prossedi Angelo Pincivero abbandona la seduta.

Il Presidente passa dopo ad illustrare i dati contenuti nella proposta di Bilancio anno 2017 e successivamente passa la parola al Presidente del Collegio Sindacale, Bruno Cacciotti, che dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso il 31.12.2017.

A seguito di ampia discussione, il Presidente Briganti pone a votazione la proposta di Bilancio, l'Assemblea approva il bilancio e le relazioni allegate con il voto favorevole dei soci presenti, si astiene dal voto la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio.

A seguire, l'Assemblea approva l'autorizzazione alla copertura della perdita d'esercizio attraverso l'utilizzo del fondo consortile con il voto favorevole dei soci presenti, si astiene dal voto la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio.

Il Presidente Briganti prende la parola per illustrare il II° punto all'ordine del giorno: "Proposta Piano Attività, Budget e Contributo Consortile anno 2018".

Il Presidente Briganti espone i vari punti del Piano delle attività 2018 che riguardano:

- **PROGETTI IN FASE DI ESECUZIONE**

Il progetto "Città Lepine", il progetto "Pagine in scena: percorsi di avvicinamento alla lettura e al teatro", il progetto la "Fabbrica dei Lettori", l'Arca dei sapori dei monti Lepini, i corti teatrali.

- **LE MOSTRE D'ARTE**

La mostra "Leone XIII nella ritrattistica dell'ottocento", la mostra "La donna del XIX secolo nei Lepini e nel Lazio meridionale", la mostra "Nel Paese dei Briganti".

### 3. PRESENTAZIONE DI PUBBLICAZIONI

Il volume "Nel Paese dei Briganti", la Guida turistica dei Monti Lepini, l'Atlante della biodiversità floristica dei Monti Lepini, il Catalogo d'Arte dei Monti Lepini.

- SEMINARI FORMATIVI

GDPR Nuova normativa Europea sulla privacy e la programmazione delle Infrastrutture nel Codice dei Contratti.

- PROGETTAZIONE

Il Bando regionale: Ricerca e sviluppo di tecnologie per la valorizzazione del Patrimonio culturale, il Patto per lo sviluppo e il lavoro dei Monti Lepini, la Marca del territorio, l'Annuario della Ricerca sui Monti Lepini.

- VALORIZZAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ DEI MONTI LEPINI

- CAPITALE RELAZIONALE

Il protocollo di Intesa con Università Roma 3, il protocollo di Intesa con Università Sapienza (Rievocazioni Storiche), l'ampliamento della Base sociale della Compagnia dei Lepini, l'inserimento di nuovi Musei nel Sistema territoriale dei Musei dei Monti Lepini.

Al termine della ampia e dettagliata esposizione del Piano delle Attività anno 2018 il Presidente passa la parola al Direttore di Sauro che illustra il relativo budget; successivamente il Presidente Briganti chiede all'Assemblea di esprimere il proprio voto.

Il Piano delle attività anno 2017 ed il relativo budget vengono approvati con il voto favorevole dei soci presenti, si astiene dal voto la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio.

Infine, il Presidente Briganti propone all'Assemblea di deliberare, per l'implementazione del Piano delle Attività per l'anno 2018, un contributo sociale di € 1,00 (uno/00 euro) per ogni azione posseduta, confermando l'importo del contributo deliberato negli esercizi precedenti. L'Assemblea con il voto favorevole dei soci presenti, delibera di riconoscere per l'anno 2018 un contributo al fondo consortile pari all'ammontare proposto di € 1,00 (uno/00 euro) per ogni azione posseduta, si astiene dal voto la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio.

Si passa alla discussione del III punto all'ordine del giorno "Rinnovo organo di amministrazione".

Chiede, a questo punto, di intervenire il sindaco del Comune di Maenza Claudio Sperduti, a cui il Presidente dà la parola. Il Sindaco di Maenza, evidenziando l'impegno profuso ed i risultati ottenuti dal presidente Quirino Briganti, propone all'Assemblea di confermare nella carica di Amministratore Unico per il prossimo triennio Quirino Briganti.

Il Presidente Briganti constatato che non ci sono altre proposte propone di votare la proposta del sindaco Sperduti con alzata di mano.

L'Assemblea col il voto favorevole dei presenti approva la nomina ad Amministratore Unico della società di Quirino Briganti, nato a Carpineto Romano (RM) il 05/09/1963 ed ivi residente in Via Annunziata Vecchia snc – BRG QRN 63P05 B828O, confermando lo stesso compenso annuo già

deliberato nell'Assemblea dei soci del 24.03.2015, si astiene dal voto la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio.

L'Amministratore Unico Quirino Briganti, ringrazia l'Assemblea per la fiducia accordata, accetta questa nomina con entusiasmo e passione, e fa presente all'assemblea che lo sviluppo del territorio si fonda essenzialmente sulla capacità di cooperare e collaborare tra tutti i soggetti investiti dalle responsabilità verso le proprie comunità.

Prima di passare alla discussione del IV punto all'ordine del giorno "Rinnovo Collegio sindacale", i membri del Collegio Sindacale uscente salutano l'Assemblea ed abbandonano l'adunanza. Il Presidente Briganti propone all'Assemblea la nomina come membri del Collegio sindacale i seguenti soggetti ritenuti idonei:

la Dott.ssa Anna Maria Spada, il Dott. Emanuele Flamini, il Dott. Amedeo Tuderti, il Dott. Giancarlo Marafini, la Dott.ssa Maria Innamorato.

L'Assemblea con il voto favorevole dei presenti delibera di nominare:

la Dott.ssa Anna Maria Spada Presidente del Collegio Sindacale, nata a Terracina (LT) il 26/07/1982 ed ivi residente in Via Lungo Sisto n. 15 - c.f.: SPD NMR 82L66 L120M; il Dott. Emanuele Flamini Componente effettivo del Collegio Sindacale, nato a Latina (LT) il 03/05/1975 ed ivi residente in Via Portogallo n. 19 - c.f.: FLM MNL 75E03 E472S ; il Dott. Amedeo Tuderti Componente effettivo del Collegio Sindacale nato a Velletri (RM) il 26/11/1971 e reasidente a Cori (LT) in Via Vicolo dei Canestrari n. 2 - c.f.: TDR MDA 71S26 L719L; il Dott. Giancarlo Marafini Componente supplente del Collegio Sindacale nato a Latina il 05/12/1961 ed ivi residente in Via Strada Malconsiglio n. 37 - c.f. : MRF GCR 61T05 E472O; la Dott.ssa Maria Innamorato Componente supplente del Collegio Sindacale nata a Cisterna di Latina il 28/10/1963 ed ivi residente in Via Ludwig Van Beethoven n. 38 - c.f.: NNM MRA 63R68 C740Q.

Infine l'Assemblea con il voto favorevole dei presenti delibera di confermare i compensi già deliberati nell'Assemblea dei soci del 24.03.2015, attribuendo un compenso onnicomprensivo di euro 4.000,00 (quattromila/00) all'anno per il Presidente del Collegio Sindacale e di euro 3.000,00 (tremila/00) all'anno per ciascun componente effettivo del Collegio Sindacale, si astiene dal voto la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio.

Il Presidente Briganti passando alla discussione del V° punto all'ordine del giorno "Testo Unico società partecipate (D.Lgs. 175/2016 come modificato dal D. Lgs. 100/2017)", invita il Direttore di Sauro ad illustrare la normativa.

Il Direttore Di Sauro, illustra all'Assemblea la normativa relativa alla razionalizzazione periodica delle società partecipate e riferisce all'assemblea che a seguito della scadenza del 30 settembre 2017 alcune amministrazioni comunali, che in Consiglio comunale hanno deliberato il mantenimento della partecipazione alla società, hanno inoltrato una richiesta di parere alla Corte dei Conti, tramite



il CAL Regione Lazio, sull'effettivo inquadramento della particolare configurazione della Compagnia dei Lepini. Si è ancora in attesa del responso, e in caso di parere da parte della Corte dei Conti di assoggettamento della Compagnia dei Lepini alla normativa in oggetto, resta comunque perseguibile l'ipotesi della razionalizzazione della società con la rimozione delle cause di inadeguatezza indicate al comma 2 dell'art. 20 alle lettere d ed e.

Per ciò che riguarda il punto indicato alla lettera d, dopo la necessaria modifica dello Statuto, sarà possibile l'iscrizione del Fondo Consortile tra i ricavi, ciò consentirà di raggiungere e superare la quota prevista di fatturato medio di 500.000 euro annui.

Per ciò che riguarda il punto indicato alla lettera e inerente la perdita annuale di bilancio, dopo la modifica dello Statuto, sarà possibile imputare contabilmente il Fondo consortile deliberato dai soci nella voce dei ricavi e, di conseguenza, porre fine alla perdita programmata.

Al termine dell'illustrazione del Direttore Di Sauro prende la parola il Dott. Domenico Spagnoli delegato della Camera di Commercio di Latina il quale comunica all'assemblea che, in merito alla revisione straordinaria delle società partecipate, ex art.24, D.Lgs. 19/8/2016, n.175 e s.m.i., la Camera di Commercio di Latina, in relazione alla Compagnia dei Lepini, propone l'attuazione di misure di razionalizzazione (come da contenuti della lettera Allegato 1) parte integrante del presente verbale.

Interviene la Dott.ssa Daniela Benedetti delegata di Unioncamere Lazio, il cui intervento viene integralmente riportato nella nota che deposita agli atti (Allegato 2) e che costituisce parte integrante del presente verbale, per rappresentare le ragioni per le quali l'Unione Regionale in occasione della revisione straordinaria delle società partecipate, ex art. 24, D.Lgs. 19/8/2016, n. 175 e s.m.i.. ha deliberato la dismissione delle quote azionarie detenute nella Compagnia dei Lepini. In particolare la stessa anticipa che, in base alle disposizioni del comma 5 del richiamato art. 24, a far data dal 25/09/2018, l'Unione non potrà più esercitare i diritti sociali nei confronti della società e che questa dovrà necessariamente procedere, ai sensi della normativa vigente, al rimborso in denaro della relativa quota di partecipazione.

Dopo ampia discussione, l'assemblea prendendo atto dei contenuti della discussione determina di attendere l'esito della richiesta di parere alla Corte dei Conti per adottare misure in merito.

Nessuno avendo chiesto la parola sul VI punto all'ordine del giorno "Varie ed eventuali" il Presidente alle ore 20.30 dichiara sciolta l'Assemblea.

Il Presidente  
(Quirino Briganti)

Il Segretario  
(Fabrizio Di Sauro)

“COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 47 DPR 445/2000, CHE SI TRASMETTE AD USO REGISTRO DELLE IMPRESE IN TERMINI UTILI DI REGISTRAZIONE. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA AUTORIZZATA CON PROV. PROT. N. 49261/01 DEL 31.05.2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE – AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI LATINA”

Reg. Imp. 02124690591  
Rea. 147795

### COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

Sede in VIA UMBERTO I 46/48 - 04018 SEZZE (LT)  
Capitale sociale Euro 234.000,00 DI CUI EURO 227.000,00 VERSATI

## Relazione del Collegio sindacale esercente attività di revisione legale dei conti

Signori Azionisti della COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.

### Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

### Parte prima

#### Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) abbiamo svolto la revisione dei conti del bilancio d'esercizio della società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A. chiuso al 31/12/2017. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento al bilancio 2016 approvato a maggio 2017.

c) A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società COMPAGNIA DEI LEPINI S.C.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2017.

JR

Pu

Dei

1

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione societaria trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. Dalla data di nomina, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'amministratore unico sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. A tal proposito occorre sollecitare, nuovamente, i soci al rispetto delle deliberazioni assunte dall'assemblea degli stessi. Il mancato versamento da parte dei soci degli importi dovuti nei confronti della società, non più tollerabile, ha comportato il mancato rispetto delle scadenze relative ai debiti contratti, incluse quelle relative al personale dipendente.
4. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2017 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. L'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (222.335) e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.562.956
Passività (escluso patrimonio netto)	Euro	1.304.517
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	480.774
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>( 222.335)</b>



2

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	327.463
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	544.278
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>(216.815)</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(4.719)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>(222.335)</b>
Imposte sul reddito	Euro	
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(222.335)</b>

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
12. Per quanto precede, il Collegio sindacale richiama l'attenzione dei soci su quanto precedentemente riferito in merito alle prospettive aziendali della società e propone all'Assemblea di approvare il bilancio previo impegno, da parte dei soci stessi, a provvedere entro brevissimo tempo al rispetto delle obbligazioni assunte.

Sezze, 13 aprile 2018

Firmato il Collegio sindacale

Presidente Collegio sindacale

Sindaco effettivo

Sindaco effettivo

Bruno Cacciotti

Emanuela Reggio

Angelino Mafera

cciaa\_it AOO1-CCIAA\_LT - REG. CLTRP - PROTOCOLLO 0010431/U DEL 29/05/2018 17:12:17

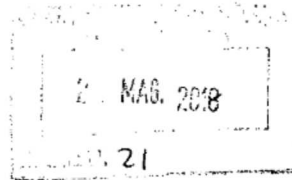


Camera di Commercio  
Latina

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE  
PEC: cciaa.latina@it.legafmail.camcom.it  
e-mail: segreteria.generale@it.camcom.it  
Tel. +39 0773 672242-672248  
Fax +39 0773 693003

Seg./bs

ALLEGATO 1



**OGGETTO: D.Lgs. del 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica".-Revisione straordinaria delle partecipazioni detenute dalle Pubbliche Amministrazioni.**

**Sig. Quirino Briganti**  
Amministratore Unico della Compagnia  
dei Lepini S.c.p.a.  
Via Umberto I n.46/48  
**04018 Sezze (LT)**

Trasmissione pec: [compagniadellelepini@pec.it](mailto:compagniadellelepini@pec.it)

*In vista della imminente Assemblea dei soci del 30 maggio 2018, si ritiene opportuno comunicare con riferimento, in particolare, alla trattazione dell'argomento previsto al punto 5) dell'ordine del giorno (Testo Unico società partecipate D.Lgs. n.175/2016 come modificato dal D.Lgs. n.100/2017: determinazioni), che in sede di revisione straordinaria delle società partecipate, ex art.24, D.Lgs. 19/8/2016, n.175 e s.m.i., la scrivente ha previsto, in relazione alla Compagnia dei Lepini, l'attuazione delle seguenti misure di razionalizzazione:*

- *sostenere una politica di espansione della compagine sociale, anche in vista dell'ormai prossimo accorpamento con la Camera di Commercio I.A.A. di Frosinone, sollecitando gli Enti locali insistenti sul territorio delle due province (Latina e Frosinone) a valutare l'ingresso nella società;*
- *inserire nel piano di attività di proposte progettuali che possano coinvolgere ed interessare i soci attuali e quelli potenziali, sempre in un'ottica di integrazione tra i territori che condividono la catena dei Monti Lepini;*
- *verificare l'opportunità di effettuare una specifica modifica statutaria in ordine alla modalità di contabilizzazione dei contributi consortili attualmente iscritti nella posta di bilancio delle riserve al passivo dello stato patrimoniale, da cui deriva l'apparente risultato negativo di ciascun esercizio.*

*Si invita, pertanto, a voler prendere in esame le suddette misure per la cui attuazione la scrivente fin da ora garantisce, in qualità di socio, il proprio supporto, dovendo fornire, rispetto allo stato di attuazione, apposita rendicontazione alla Corte dei Conti entro il 30/9/2018.*

*Distinti saluti.*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(**avv. P. Viscusi**)

Firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005  
n.82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.

Viale Umberto I, n.80/84 - 04100 Latina (LT)  
[www.cameradicommercialatina.it](http://www.cameradicommercialatina.it)  
C.F./P.IVA 80004010593

Signed by VISCUSI PIETRO  
Date 29.05.2018 17:08:49 GMT+01:00

30 MAG. 2018

ALLEGATO 2

<sup>22</sup>  
**Intervento del Delegato di Unioncamere Lazio da inserire a verbale nel corso dell'Assemblea della Compagnia dei Lepini S.C.p.A. del 30 maggio 2018**

"Come noto, la Giunta dell'Unione Regionale delle Camere di Commercio del Lazio, in conformità al combinato disposto dall'art. 3, commi 27 e 29 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 e dall'art. 1, comma 569, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha espressamente dichiarato, con Deliberazione n. 58 del 27 ottobre 2014, la partecipazione azionaria detenuta nella Compagnia dei Lepini S.C.p.A. non più strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali disponendo, a tal fine, l'esercizio del diritto di recesso dalla compagine sociale, del quale è stata data formale comunicazione alla Società con nota prot. 1284 del 14 novembre 2014 trasmessa a mezzo P.E.C.

Con la citata nota l'Unione Regionale, nel rispetto delle previsioni statutarie, ha offerto la propria quota in prelazione agli altri Soci segnalando che, in caso di mancato acquisto, si sarebbe proceduto all'indizione di un'apposita procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione della partecipazione a favore di terzi.

A tal fine, con successiva nota prot. n. 407 del 9 aprile 2015, trasmessa a mezzo P.E.C., l'Unione Regionale ha richiesto formalmente alla Società di procedere, in conformità a quanto previsto all'art. 2437-ter c.c., alla determinazione del valore di liquidazione della quota azionaria posseduta.

Non essendo pervenuto alcun riscontro da parte della Società la Giunta dell'Unione Regionale, con Deliberazione n. 15 del 14 marzo 2016, ha confermato la ferma volontà di recedere dalla compagine sociale, dando seguito, nel mese di ottobre 2016, all'esperimento di un'apposita procedura ad evidenza pubblica dall'esito rivelatosi infruttuoso.

Stante quanto sopra, non essendo stato possibile procedere all'alienazione della partecipazione mediante procedura ad evidenza pubblica, la quota azionaria detenuta dall'Unione, ai sensi del richiamato dall'art. 1, comma 569, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, sarebbe dovuta essere liquidata in denaro dalla Società nei dodici mesi successivi.

Nel frattempo la Giunta dell'Unione Regionale, con Deliberazione n. 5 del 20 febbraio 2017, ha ribadito la mancanza del nesso di stretta necessità tra la quota azionaria detenuta nella Compagnia dei Lepini e le proprie finalità istituzionali, confermando la necessità di procedere alla dismissione della propria partecipazione, della quale è stata data formale comunicazione con nota prot. n. 261 del 31 marzo 2017, trasmessa a mezzo P.E.C.. Nella citata nota veniva, altresì, proposto di procedere alla compensazione tra il valore della quota da rimborsare e gli importi ancora dovuti a titolo di contributo consortile. Anche a questa ulteriore richiesta non seguiva alcun riscontro.

In seguito l'Unione Regionale, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, ha proceduto, con Deliberazione di Giunta n. 43 del 25 settembre 2017, ad effettuare una Revisione straordinaria delle proprie partecipazioni societarie all'esito della quale è ulteriormente emersa la necessità di procedere, quanto prima, alla dismissione della quota azionaria detenuta nella Compagnia dei Lepini sia tenuto conto dell'espresso divieto, per le pubbliche amministrazioni, di detenere partecipazioni in società non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, sia tenuto conto della necessità di contenere i costi di funzionamento legati alla contribuzione consortile.

Pertanto l'Unione Regionale ha proceduto all'indizione di una seconda procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione dell'intera partecipazione conclusasi in data 10 gennaio 2018, anch'essa con esito infruttuoso.

Alla luce di quanto sopra rappresentato la Compagnia dei Lepini è tenuta, dunque, a procedere, ai sensi della normativa vigente, al rimborso in denaro della quota di partecipazione detenuta dall'Unione Regionale in base ai criteri stabiliti dall'art. 2437-ter e seguendo il procedimento di cui all'art. 2437-quater del codice civile,

*entrambi richiamati dall'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, ovvero entro il termine di 180 giorni decorso un anno dal 25 settembre 2017, data in cui è stata effettuata la Revisione Straordinaria di cui sopra.*

*Si segnala, a tal proposito, che l'Unione Regionale, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, ha provveduto alla trasmissione della Revisione Straordinaria delle partecipazioni societarie alla Sezione Regionale di Controllo per il Lazio della Corte dei Conti e alla Direzione VIII "Valorizzazione dell'attivo e del patrimonio pubblico" del Dipartimento del Tesoro presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che sono tenute a verificare il puntuale adempimento degli obblighi di legge da parte di tutti i soggetti interessati.*

*Resta ferma, da ultimo, la proposta già formulata in precedenza di procedere alla compensazione tra il valore della partecipazione azionaria da rimborsare e gli importi ancora dovuti a titolo di contribuzione consortile".*





UNIONE ITALIANA DELLE CAMERE DI COMMERCIO  
INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

ALLEGATO N. 1

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Codice univoco di identificazione della pratica 61920519

I sottoscritti dichiarano

<b>A) Procura</b> di conferire al sig. <u>ARIEL EARIA</u> procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.
<b>B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati</b> di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.
<b>C) Domiciliazione</b> di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ?)
<b>D) Cariche sociali</b> (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società (

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	BRIGANTI	QUINTO	ANDRE OPIE	x
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.