



**Provvedimento n.145**

**Latina, 5 marzo 2019**

**Oggetto: Lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n.3 a Latina.-Determina a contrarre.**

### **IL DIRIGENTE**

*Richiamata la determina commissariale n.45, del 23 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il preventivo per l'esercizio 2017, nella cui relazione al piano degli investimenti, risulta, tra le immobilizzazioni materiali, l'intervento per il recupero funzionale del piano I dell'immobile di via Armando Diaz n.3, finalizzato al risanamento conservativo dei locali in termini di agibilità, conformità degli impianti, accessibilità e superamento di barriere architettoniche, già oggetto delle precedenti programmazioni di spesa (delibera consiliare n.13, del 22 dicembre 2014);*

*Visto l'incarico conferito alla società Tecnoservicecamere S.c.p.a. di Torino per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di restauro e risanamento dell'immobile camerale sito in via Diaz n.3 a Latina (det.n.95, del 5 febbraio 2013 e det.n.932, del 23 dicembre 2013) e la successiva richiesta del 12 dicembre 2014 di una progettazione esecutiva a stralcio limitatamente al piano terra ed al primo piano (Sala conferenze);*

*Visto il provvedimento dirigenziale n.271, del 9 giugno 2017, con il quale è stato conferito l'incarico alla società Tecnoservicecamere S.c.p.a., di Torino per lo svolgimento delle attività tecnico professionali relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al supporto al RUP, ed è stata nominata quale Responsabile del Procedimento per il suddetto appalto la titolare della P.O. Provveditorato e sistemi di controllo interno, dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri;*

*Visto il progetto esecutivo predisposto dalla società Tecnoservicecamere S.c.p.a. e trasmesso in allegato alla nota prot. 41061\_PE\_68245 del 7 agosto 2017 (acquisito al protocollo n.13515, del 7 agosto 2017);*

*Visto il verbale di verifica prot.n.20831, del 3 dicembre 2018, redatto dalla società Sagi Consulting S.r.l., di San Benedetto del Tronto (AP), appositamente incaricata con provvedimento n.91, del 23 febbraio 2018, da cui risulta la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente ed in particolare il quadro economico da cui risulta un importo complessivo stimato pari ad € 648.801,52 così ripartito: A) totale importo opere corrispondente all'importo a base di gara € 492.298,21 di cui € 5.208,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; B) somme a disposizione della stazione appaltante € 94.969,73; C) oneri previdenziali ed Iva € 61.533,58:*

Determinazione dirigenziale n.145, del 5 marzo 2019

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>			
	<b>Elenco delle voci</b>	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
	Importo lavori (corrispondente all'importo a base di gara)	€ 487.090,21	
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo lavori e non soggetti a ribasso	€ 5.208,00	
<b>A</b>	<b>TOTALE importo opere</b>		<b>€ 492.298,21</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 94.969,73</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE oneri previdenziali ed I.V.A</b>		<b>€ 61.533,58</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A1 + B1 + C1)</b>		<b>€ 648.801,52</b>

Vista la determina commissariale n.72, del 20 dicembre 2018, di approvazione del preventivo economico 2019 incluso il piano degli investimenti in cui è previsto l'intervento sopra descritto;

Visto il verbale di validazione dell'11 febbraio 2019, prot.2868 del 15 febbraio 2019, sottoscritto dal RUP, nel quale vengono riportati gli esiti della verifica suddetta;

Vista, altresì, la successiva determina commissariale n.5, del 15 febbraio 2019, di approvazione, tra l'altro, del programma triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art.21, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Tenuto conto, inoltre, che l'importo dei lavori, al netto dell'i.v.a., è compreso all'interno della soglia di cui all'art.36, comma 2, lett.c, del D.Lgs. n.50/2016 ed è, pertanto, possibile esperire apposita procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, consultando almeno 15 operatori economici;

Considerato che in base alla tipologia di lavorazioni previste, secondo le prescrizioni suggerite dalla società Tecnoservicecamere, i requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura di gara, in prima istanza, sono rappresentati dal possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie, nonché il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/08:

categoria	descrizione	importo	incidenza sul totale
OG 2 prevalente	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 180.102,32	36,58%
OS 4 - SIOS scorporabile	Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 108.730,91	22,09%
OS 30 - SIOS scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 105.643,87	21,46%
OS 28 scorporabile	Impianti termici e di condizionamento	€ 97.821,11	19,87%
	<b>Totale</b>	<b>€ 492.298,21</b>	<b>100,00%</b>

Per le categorie OS 28 e OS 30 è ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG11 per una classifica sufficiente alla somma degli importi di dette categorie.



---

Determinazione dirigenziale n.145, del 5 marzo 2019

---

*Con riferimento alle categorie OS 4, OS 30 e OS 28 di cui alla tabella precedente, si precisa che, qualora non in possesso di attestazione SOA nelle suddette categorie e fermo restando quanto previsto dall'art.80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010:*

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) adeguata attrezzatura tecnica.*

*Considerato, altresì, che l'immobile oggetto degli interventi di restauro e risanamento è un immobile di interesse storico soggetto a vincolo e, pertanto, ai fini di una maggiore tutela, verranno coinvolti i soggetti idoneamente qualificati in possesso dei requisiti suddetti;*

*Tenuto conto, quindi, di quanto previsto dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) secondo il quale: "...Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", i principi fondamentali individuati per la presente procedura, nonché gli elementi essenziali del contratto, vengono di seguito indicati:*

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 210 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;*
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), da esperire sulla piattaforma MEPA, alla quale saranno invitati a partecipare almeno 15 operatori economici, tra quelli che avranno risposto all'avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito internet dell'Ente e che risulteranno regolarmente iscritti sulla piattaforma MEPA nel momento in cui l'Amministrazione procederà con l'invio delle lettere di invito (avvio della R.D.O. Mepa). Nel caso in cui dovessero pervenire più di 15 manifestazioni di interesse idonee, la Camera di Commercio procederà ad individuare gli operatori economici da invitare*



---

Determinazione dirigenziale n.145, del 5 marzo 2019

---

*alla fase successiva tramite sorteggio. Il sorteggio avverrà in forma anonima numerando progressivamente le domande pervenute previamente associate al numero di protocollo attribuito in sede di ricezione dell'istanza; la procedura di sorteggio sarà effettuata dal RUP alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art.53 del D.Lgs 50/2016. Nel caso in cui pervenissero istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a 15, la Stazione appaltante si riserva la possibilità di riaprire i termini dell'avviso facendo salvo il diritto degli operatori economici idonei che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, entro il termine di scadenza inizialmente previsto;*

- 3) *l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.95, comma 4, del Codice dei Contratti al netto degli oneri della sicurezza ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; ai fini di quanto disposto dall'art. 97, del Codice dei Contratti, la congruità delle offerte sarà valutata, infatti, su quelle che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, procedendo a sorteggio in sede di gara di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 medesimo;*

*Per la partecipazione alla gara è richiesta:*

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei Contratti;*
- la compilazione del D.G.U.E. Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art.85 del Codice;*
- l'acquisizione del codice PASSOE da parte dei concorrenti ai fini della verifica del possesso dei requisiti soggettivi, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall'ANAC;*
- il versamento del contributo ANAC per la partecipazione alla gara;*

*Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la Stazione Appaltante provvederà al pagamento secondo la normativa vigente;*

*La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice dei Contratti, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, di risoluzione del contratto o di recesso, ex art. 109 del medesimo Codice dei Contratti;*

*Ai sensi dell'art.102, comma 2, del Codice e secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X, del DPR 207/2010, ancora vigente, ai sensi dell'art.216, comma 16, del Codice, sarà redatto per la presente opera il certificato di regolare esecuzione;*

*Ritenuto di poter procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, con procedura negoziata ai*



---

Determinazione dirigenziale n.145, del 5 marzo 2019

---

*sensi dell'art.36, lett.c), del D.Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo;*

*Visto l'avviso pubblico, predisposto dagli Uffici Camerali, finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza e lo schema di lettera di invito, in atti;*

*Ritenuto di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento il Provveditore dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri;*

*Tenuto conto che l'Ente provvederà al versamento del previsto contributo all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di € 225,00, di cui alla Delibera n.1174, del 19 dicembre 2018, attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019;*

*Visto lo Statuto dell'Ente;*

*Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., concernente "Il Codice dei contratti pubblici";*

*Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.12 aprile 2006, n.163", per le parti ancora in vigore;*

*Visto il budget direzionale per l'esercizio 2019, assegnato dal Segretario Generale con provvedimento n. 594, del 28 dicembre 2018;*

*Acquisiti preventivamente sul presente provvedimento i pareri favorevoli resi dal Responsabile della Posizione Organizzativa Finanza in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile della Posizione Organizzativa Provveditorato e sistemi di controllo interno sia sotto il profilo tecnico che della legittimità;*

**DETERMINA**

*-di approvare il progetto esecutivo predisposto dalla società Tecnoservicecamere S.c.p.a. pervenuto con notaprot. 41061\_PE\_68245 del 7 agosto 2017 e acquisito al protocollo n.13515, del 7 agosto 2017;*

*-di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento per le varie fasi della procedura descritta in premessa, il Provveditore dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri;*

*-di avviare, ex art.36, comma 2, lett. c), del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata senza pubblicazione del bando, per la realizzazione dei "Lavori di restauro e di risanamento conservativo dell'immobile camerale sito in via Diaz n.3, a Latina" per l'importo complessivo a base di gara di € 492.298,21, di cui € 5.208,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da espletare sulla piattaforma MEPA, previo avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito dell'Ente;*

*-di approvare l'avviso pubblico, predisposto dagli Uffici Camerali, finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi,*



---

Determinazione dirigenziale n.145, del 5 marzo 2019

---

*nonché il relativo modello di istanza e lo schema di lettera di invito, in atti;*

*- di dare atto che:*

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 210 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;*
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), da espletare sulla piattaforma MEPA, alla quale saranno invitati a partecipare almeno 15 operatori economici, tra quelli che avranno risposto all'avviso pubblico di manifestazione di interesse come descritto in premessa;*
- 3) di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo da determinare mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del Codice dei contratti, al netto degli oneri della sicurezza, ed esclusione delle offerte anomale di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

*- di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto di cui all'art.32, comma 2, del Codice dei contratti, come in premessa specificati;*

*- di procedere al versamento del previsto contributo all'ANAC di €. 225,00, di cui alla Delibera n.1174, del 19 dicembre 2018, attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2019.*

*La spesa complessiva di € 648.801,52 prevista nel piano degli investimenti del preventivo economico 2019, approvato con determina commissariale n.72, del 20 dicembre 2018, e nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato con determina commissariale n.5, del 15 febbraio 2019, farà carico al budget 2019 assegnato al c.d.r. n.2 funzione istituzionale "Servizi di supporto", dell'Area 1, con imputazione al piano degli investimenti, conto (1110) immobili, sottoconto (111004) Immobilizzazioni in corso ed acconti.*

*Pertanto, la situazione del sottoconto è la seguente:*

<i>- Previsione iniziale</i>	€	1.230.000,00
<i>- Prenotazioni effettuate</i>	€	-----
<i>Disponibilità</i>	€	1.230.000,00
<i>- Prenotazione attuale</i>	€	648.801,52
<i>Disponibilità residua</i>	€	581.198,48

*Si attesta, infine, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6bis della legge 241/90 e degli artt.6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013.*



---

Determinazione dirigenziale n.145, del 5 marzo 2019

---

*Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo della Camera di Commercio di Latina ai sensi dell'art.32, della Legge n.69/2009, e del regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.*

---

Parere favorevole regolarità contabile

Il Responsabile P.O. Finanza

Parere favorevole tecnico e di legittimità

Il Responsabile P. O. Provveditorato e sistemi di controllo interno

---

BS

**IL DIRIGENTE**  
(dott. Erasmo Di Russo)