



Provvedimento n.543

Latina, 23 ottobre 2019

Oggetto: Lavori di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione della sede camerale di Viale Umberto I°, n.80, Latina.-Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso che con determina 320, del 27 luglio 2018 è stata conferito alla società TecnoserviceCamere S.c.p.a., di Torino, l'incarico per le prestazioni professionali finalizzate alla progettazione del nuovo impianto di climatizzazione della sede camerale ed è stata prenotata la relativa spesa di € 24.413,44, i.v.a. esente, oltre CNPAIA al 4%, per un totale di € 30.589,98;

Richiamata la determina commissariale n.72, del 20 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il preventivo per l'esercizio 2019, nella cui relazione è prevista la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione della sede camerale;

Richiamate le successive determinate commissariali nn.5 e 6, rispettivamente, del 15 febbraio e dell'8 marzo 2019, con le quali è stato, tra l'altro, approvato ed aggiornato il "programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 ex art.21 del codice degli appalti" nel quale viene previsto il rinnovamento dell'impianto di climatizzazione;

Visto il progetto definitivo/esecutivo predisposto dalla società TecnoserviceCamere S.c.p.a., trasmesso via pec e acquisito al protocollo n.13843, del 1° luglio 2019;

Vista la determina n.361, del 10 luglio 2019, con la quale è stato affidato l'incarico alla società Sagi Consulting S.r.l., di San Benedetto del Tronto (AP), per la verifica del progetto, prenotando la spesa di € 3.500,00, oltre i.v.a. e oneri di legge, per un totale di € 4.440,80;

Richiamata la determina commissariale n.39, del 25 luglio 2019, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del preventivo per l'esercizio 2019, in cui è previsto, tra le immobilizzazioni materiali, l'intervento per il rinnovamento dell'impianto di climatizzazione della sede camerale di Viale Umberto I, n.80, in merito al quale è stata predisposta una specifica relazione tecnica a cura del progettista, in data 12 luglio 2019 (acquisita al protocollo n.14954, del 15 luglio 2019), che evidenzia come i lavori di rinnovamento risultino indispensabili per consentire il ripristino delle condizioni di benessere degli uffici ai sensi del D.Lgs. n.81/2008, a cui ha fatto seguito la presa d'atto del Collegio dei Revisori, con verbale n.6, del 22 luglio 2019, circa la correttezza della qualificazione degli interventi, ai sensi dell'art.8, del D.L. n.78/2010;

Tenuto conto, altresì, che nella sopra richiamata determina è stato, tra l'altro, approvato l'ulteriore aggiornamento del piano degli investimenti che ha recepito l'adeguamento dei costi per

Determinazione dirigenziale n.543, del 23 ottobre 2019

la realizzazione del nuovo impianto autorizzando, contestualmente, la modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 ex art.21 del codice degli appalti;

Visto il provvedimento n.415, del 7 agosto 2019, con il quale è stata nominata quale RUP della procedura di appalto la dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri, Provveditore dell'Ente camerale;

Visto il verbale di verifica prot. n.16826, del 23/08/2019, redatto dalla società Sagi Consulting S.r.l., da cui risulta la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente;

Visto, in particolare, il nuovo quadro economico aggiornato dalla società TecnoserviceCamere S.c.p.a. in adesione ai rilievi evidenziati dalla società di verifica summenzionata. Il nuovo quadro economico, infatti, riporta un importo complessivo stimato pari ad € 840.218,35 così ripartito: A) totale importo opere corrispondente all'importo a base di gara € 601.530,71 di cui € 18.503,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; B) somme a disposizione della stazione appaltante € 238.687,64 di cui € 138.337,84 per i.v.a. 22%:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
	Elenco delle voci	Importo parziale	Importo totale
	Importo lavori (corrispondente all'importo a base di gara soggetto a ribasso)	€ 583.027,27	
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo lavori e non soggetti a ribasso	€ 18.503,44	
A	TOTALE importo opere		€ 601.530,71
B	TOTALE somme a disposizione della stazione appaltante		€ 238.687,64
	Di cui IVA 22%	€ 138.337,84	
	TOTALE GENERALE (A1 + B1)		€ 840.218,35

Rilevata la necessità di approvare il nuovo quadro economico così definito;

Visto il verbale di validazione del 18 ottobre 2019, acquisito, in pari data, al prot. n.20411, sottoscritto dal RUP, nel quale vengono riportati gli esiti della verifica suddetta;

Considerata l'opportunità di esperire la procedura di gara in modalità semplificata, ai sensi degli articoli 36, comma 2 lettera c-bis, e 63, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Atteso che l'art.40, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. prevede che: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

Visto l'art.58, comma 1, secondo il quale "le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici" nel rispetto delle disposizione del codice degli appalti ed in particolare ai successivi commi è prevista, tra l'altro, l'attribuzione a ciascun operatore economico di un codice identificativo personale e di una password e altri codici individuali necessari

Determinazione dirigenziale n.543, del 23 ottobre 2019

per operare all'interno del sistema e che produce automaticamente la graduatoria;

Vista la determina dirigenziale n.364, del 12 luglio 2019, con la quale è stato conferito alla società DIGITALPA S.r.l., di Cagliari, iscritta al REA CA-280392 l'incarico per il servizio di gestione informatizzata delle procedure di gara in spot, fra le quali è stata compresa anche la procedura relativa ai lavori in oggetto;

Considerato che in base alla tipologia di lavorazioni previste, secondo le prescrizioni suggerite dalla società TecnoserviceCamere, i requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura di gara, in prima istanza, sono rappresentati dal possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie, nonché il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n.37/08:

categoria	elenco delle voci	importo	incidenza %
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€ 475.729,64	79,09%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 49.244,74	8,18%
OG1	Edifici civili e industriali	€ 76.556,33 (di cui € 18.503,44 per oneri della sicurezza)	12,73%
		€ 601.530,71	100%

Per le categorie OS 28 e OS 30 è ammesso un concorrente qualificato nella categoria OG 11 per una classifica sufficiente alla somma degli importi di dette categorie.

Con riferimento alle categorie OS 30 e OG1 di cui alla tabella precedente, qualora non in possesso di attestazione SOA nelle suddette categorie e fermo restando quanto previsto dall'art.80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art.90 del D.P.R. n.207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Tenuto conto, quindi, di quanto previsto dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., secondo il quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte",



Determinazione dirigenziale n.543, del 23 ottobre 2019

i principi fondamentali individuati per la presente procedura, nonché gli elementi essenziali del contratto, vengono di seguito indicati:

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 180 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;*
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera c-bis, invitando un numero minimo di 30 operatori economici sorteggiati fra coloro che avranno presentato manifestazione di interesse, mediante piattaforma telematica;*
- 3) l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, c. 9bis e ai sensi degli articoli 95 e 97, c. 8, del D.Lgs. n.50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, c. 2 e 2-bis, del D.Lgs. n.50/2016. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n.10. La scelta del criterio è basata sul fatto che la gara d'appalto riguarderà la realizzazione dell'intervento sulla base di una progettazione esecutiva già definita;*
- 4) stante la specificità delle lavorazioni verrà nominata apposita Commissione di gara;*
- 5) l'Ente camerale non ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto ex art.51, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto l'unitarietà del progetto sarebbe compromessa dall'esigenza di dover coordinare i diversi operatori economici degli eventuali singoli lotti, rischiando seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto oltre a rendere la stessa esecuzione eccessivamente difficoltosa dal punto di vista tecnico, nonché troppo costosa;*

Per la partecipazione alla gara è richiesta, tra l'altro:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei Contratti;*
- la compilazione del D.G.U.E. - Documento di Gara Unico Europeo, di cui all'art.85 del Codice;*
- l'acquisizione del codice PASSOE da parte dei concorrenti ai fini della verifica del possesso dei requisiti soggettivi, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa attraverso il sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC;*
- il versamento del contributo ANAC per la partecipazione alla gara;*

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la Stazione Appaltante provvederà al pagamento secondo la normativa vigente;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice dei Contratti, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore, di risoluzione del contratto o di recesso, ex art.109 del medesimo Codice dei Contratti;

Ai sensi dell'art.102, comma 2, del Codice e secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X,



Determinazione dirigenziale n.543, del 23 ottobre 2019

del D.P.R. n.207/2010, ancora vigente, ai sensi dell'art.216, comma 16, del Codice, sarà redatto per la presente opera certificato di collaudo;

Visto l'articolo 113 del decreto legislativo n.5,0 del 18 aprile 2016, che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità;

Tenuto conto che l'Ente provvederà al versamento del previsto contributo all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) di € 375,00, di cui alla Delibera n.1174, del 19 dicembre 2018, attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2019;

Visto l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori, in atti, redatti dagli uffici in conformità ai vigenti disposti normativi e alle indicazioni formulate dall'ANAC;

Visto altresì lo schema di contratto;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., concernente "Il Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.12 aprile 2006, n.163", per le parti ancora in vigore;

Visto il budget direzionale per l'esercizio 2019 assegnato con provvedimento segretariale n.594, del 28 dicembre 2018, e successivamente aggiornato con provvedimento segretariale n.394, del 25 luglio 2019;

Acquisiti preventivamente sul presente provvedimento i pareri favorevoli resi dal Responsabile della Posizione Organizzativa Finanza in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile della Posizione Organizzativa Provveditorato e sistemi di controllo interno sia sotto il profilo tecnico che della legittimità;

DETERMINA

-di approvare il progetto definitivo/esecutivo predisposto dalla società TecnoserviceCamere S.c.p.a., trasmesso via pec e acquisito al protocollo n.13843, del 1° luglio 2019, verificato dalla società Sagi Consulting S.r.l. e validato dal Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Sabina Alessia Balestrieri e il relativo quadro economico;



Determinazione dirigenziale n.543, del 23 ottobre 2019

-di approvare l'indizione della gara per l'affidamento dei Lavori di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione della sede camerale di Viale Umberto I°, n.80, Latina, per l'importo complessivo a corpo a base di gara di € 601.530,71, di cui € 18.503,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 583.027,27 quale importo soggetto a ribasso, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera c-bis) e 63 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in modalità telematica;

-di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo (art.36, comma 9bis) determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri sicurezza, ai sensi dell'art.97, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, e con l'esclusione automatica delle offerte;

-di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito ed i relativi allegati, redatti in conformità ai vigenti disposti normativi e alle indicazioni formulate dall'ANAC, in atti;

-di dare atto che:

- 1) l'appalto avrà una durata di giorni 180 naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;
- 2) la scelta del contraente avverrà mediante il ricorso ad una procedura negoziata sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla società DigitalPA S.r.l.;
- 3) di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo da determinare mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del Codice dei contratti, al netto degli oneri della sicurezza, ed esclusione delle offerte anomale di cui all'art.97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto di cui all'art.32, comma 2, del Codice dei contratti, come in premessa specificati;

-di procedere al versamento del previsto contributo all'ANAC di €. 375,00, di cui alla Delibera n.1174, del 19 dicembre 2018, attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, per l'anno 2019.

La spesa di € 805.187,57, rappresentata dal totale importo del quadro economico pari ad € 840.218,35, al netto delle somme già prenotate pari ad € 35.030,78 farà carico al budget 2019 assegnato al c.d.r. n.2 funzione istituzionale "Servizi di supporto", dell'Area 1, con imputazione al piano degli investimenti, conto (1110) immobili, sottoconto (111004) Immobilizzazioni in corso ed acconti.

Pertanto, la situazione del sottoconto è la seguente:

- Previsione iniziale	€ 1.505.472,75
- Prenotazioni effettuate	€ 671.887,13



Determinazione dirigenziale n.543, del 23 ottobre 2019

<i>Disponibilità</i>	€	833.585,62
<i>- Prenotazione attuale</i>	€	805.187,57
<i>Disponibilità residua</i>	€	28.398,05

Si attesta, infine, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6bis della legge n.241/90 e degli artt.6, comma 2, e 7 del D.P.R. n.62/2013.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo della Camera di Commercio di Latina ai sensi dell'art.32, della Legge n.69/2009, e del regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

Parere favorevole regolarità contabile

Il Responsabile P.O. Finanza

Parere favorevole tecnico e di legittimità

Il Responsabile P.O. Provveditorato e sistemi di controllo interno

IL DIRIGENTE
(dott. Erasmo Di Russo)

BS