

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

**SOCIETA' PER LA LOGISTICA
MERCİ S.P.A. IN SIGLA "S.L.M.
S.P.A." IN LIQUIDAZIONE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: LATINA LT VIA DELLE INDUSTRIE
54/56/58

Numero REA: LT - 130275

Codice fiscale: 01888310594

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	30
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	34
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	44
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	51

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA LT
Codice Fiscale	01888310594
Numero Rea	LT 130275
P.I.	01888310594
Capitale Sociale Euro	7859194.88 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	7.543.004	7.543.004
2) impianti e macchinario	0	3.103.752
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	7.543.004	10.646.756
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	7.543.004	10.646.756

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	119.704
Totale crediti verso clienti	0	119.704
2) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.300	1.420
Totale crediti tributari	1.300	1.420
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.057	2.057
Totale crediti verso altri	2.057	2.057
Totale crediti	3.357	123.181
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	0	0
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide	0	0
Totale attivo circolante (C)	3.357	123.181
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	7.546.361	10.769.937
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.859.195	7.859.195
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	25	24
Totale altre riserve	25	24
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.731.758)	(3.657.561)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.271.776)	(74.197)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	855.686	4.127.461
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	45.615	45.615
D) Debiti		
1) obbligazioni		
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.411.727	3.411.727
Totale debiti verso soci per finanziamenti	3.411.727	3.411.727
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.750.280	1.750.280
Totale debiti verso banche	1.750.280	1.750.280
5) debiti verso altri finanziatori		
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	364.473	345.073
Totale debiti verso fornitori	364.473	345.073
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

9) debiti verso imprese controllate		
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	182.343	182.356
Totale debiti tributari	182.343	182.356
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.133	31.133
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	31.133
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	894.671	873.868
Totale altri debiti	894.671	873.868
Totale debiti	6.634.627	6.594.437
E) Ratei e risconti	10.433	2.424
Totale passivo	7.546.361	10.769.937

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	20.509
Totale altri ricavi e proventi	0	20.509
Totale valore della produzione	0	20.509
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	19.400	45.891
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.103.752	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	70.689	20.509
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.174.441	20.509
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	69.926	28.306
Totale costi della produzione	3.263.767	94.706
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.263.767)	(74.197)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	8.009	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.009	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.009)	0
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.271.776)	(74.197)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.271.776)	(74.197)

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.271.776)	(74.197)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	8.009	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(3.263.767)	(74.197)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	3.103.752	-
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.103.753	-
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(160.014)	(74.197)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	119.704	-
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	19.400	51.573
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	8.009	-
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	20.910	22.625
Totale variazioni del capitale circolante netto	168.023	74.198
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	8.009	1
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(8.009)	-
(Utilizzo dei fondi)	-	(1)
Totale altre rettifiche	(8.009)	(1)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	0	0

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Comparabilmente con lo scorso esercizio, si è optato per il metodo indiretto.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

La società si è costituita nel 1998 allo scopo di gestire l'area intermodale di Latina Scalo. In data 23 luglio 2010 è stata posta in liquidazione. L'attuale liquidatore è stato nominato dall'assemblea dei soci del 24 gennaio 2017.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nell'ambito della liquidazione. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Correzione di errori rilevanti

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, si attesta che non sono stati rilevati errori rilevanti nei precedenti esercizi da richiedere adeguare correzioni.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Essendo la società in liquidazione e non esercitando alcuna attività, non si è proceduto all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, come nell'esercizio precedente.

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni, esposto in bilancio fino all'esercizio precedente, era ritenuto congruo ai fini della liquidazione in virtù della stima di un tecnico redatta su incarico del precedente liquidatore. Nelle more della predisposizione del presente bilancio è intervenuta la stima redatta dall'Arch. Bruno Falsaci, nominato dal Tribunale di Latina nell'ambito dell'esecuzione immobiliare promossa dal Monte dei Paschi di Siena in forza del mutuo ipotecario concesso alla società. L'azione esecutiva non è stata promossa sull'intero compendio immobiliare restandone escluso un lotto di terreno edificabile. Il compendio immobiliare esecutato è stato stimato in € 5.872.600,00. Alla luce di ciò il sottoscritto ha ritenuto prudente rideterminare il valore delle immobilizzazioni, secondo i criteri di seguito esposti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Come già riportato, è stato necessario operare una svalutazione delle immobilizzazioni materiali ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali a seguito del procedimento di esecuzione immobiliare.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha stipulato alcun contratto di leasing finanziario.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Sono stati inoltre operati stralci dei crediti non più ragionevolmente esigibili, secondo i criteri di seguito esposti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei - relativi ad un onere contributivo dell'esercizio 2014 mai liquidato dalla società - sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al valore di presumibile realizzo, quantificato secondo le risultanze della stima redatta dall'Arch. Bruno Falsaci, nominato dal Tribunale di Latina nell'ambito dell'esecuzione immobiliare promossa dal Monte dei Paschi di Siena in forza del mutuo ipotecario concesso alla società.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 7.543.004, di cui € 2.662.747 esse sono relativi al terreno edificabile non appreso alla procedura esecutiva, ed € 4.880.258 al compendio immobiliare esecutato; quest'ultimo è stato valutato dal CTU del Tribunale in € 5.872.600 ed esposto in bilancio per il minor importo nel rispetto del principio della prudenza. Non essendo possibile procedere alla separazione fisica degli impianti ed altri beni dagli immobili oggetto di pignoramento sui quali insistono, se non con ingenti costi, di gran lunga superiori al valore presumibile di realizzo degli stessi, ne è stato azzerato il valore contabile (differenza tra costo storico e fondo ammortamento), atteso che gli stessi verranno alienati congiuntamente agli immobili pignorati, senza alcuna possibilità per il liquidatore di trarne alcun valore.

Nella tabella che segue sono esposte analiticamente le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spont. nella voce	Alienaz.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>										
	Terreni edificabili	2.662.747	-	2.662.747	-	-	-	-	-	2.662.747
	Costruzioni leggere	14.754	-	14.754	-	14.754-	-	-	-	-
	Compendio in Esecuzione Immobiliare	-	-	-	4.880.258	-	-	-	-	4.880.258
	Palazzina Servizi	395.950	-	395.950	-	395.950-	-	-	-	-
	Magazzini Storici	1.655.302	-	1.655.302	-	1.655.302-	-	-	-	-
	Palazzina Uffici	712.241	-	712.241	-	712.241-	-	-	-	-
	Rete Viaria Interna e Piazzali	145.361	-	145.361	-	145.361-	-	-	-	-
	Opere Ferroviarie	3.037	-	3.037	-	3.037-	-	-	-	-
	Magazzini Generali	1.555.593	-	1.555.593	-	1.555.593-	-	-	-	-
	Strade e Piazzali	815.713	-	815.713	-	815.713-	-	-	-	-
	F.do ammort. fabbricati strumentali	-	-	402.420-	-	402.420	-	-	-	-
	F.do ammortamento costruzioni leggere	-	-	2.480-	-	2.480	-	-	-	-
	Fondo ammortamento Rete Viaria	-	-	12.793-	-	12.793	-	-	-	-

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Arrotondamento										1-
Totale	7.960.698	-	7.543.005	4.880.258	4.880.258-	-	-	-	7.543.004	
<i>impianti e macchinario</i>										
Impianti di condizionamento	2.961	-	2.961	-	-	-	2.961	-	-	-
Impianti telefonici	1.110	-	1.110	-	-	-	1.110	-	-	-
Impianti specifici	158.784	-	158.784	-	-	-	158.784	-	-	-
Impianti di Allarme	4.457	-	4.457	-	-	-	4.457	-	-	-
Impianto Antifurto	6.500	-	6.500	-	-	-	6.500	-	-	-
Impianto Telefonico e di Sicurezza	109.773	-	109.773	-	-	-	109.773	-	-	-
Impianto Rete Fognante	163.643	-	163.643	-	-	-	163.643	-	-	-
Impianto di Condizionamento	1.415	-	1.415	-	-	-	1.415	-	-	-
Piattaforma Ferroviaria/Area Term	3.638.055	-	3.638.055	-	-	-	3.638.055	-	-	-
Impianto di Illuminazione	726.431	-	726.431	-	-	-	726.431	-	-	-
Impianto Antincendio	68.846	-	68.846	-	-	-	68.846	-	-	-
Impianto Gas	23.684	-	23.684	-	-	-	23.684	-	-	-
Impianto di Depurazione	11.404	-	11.404	-	-	-	11.404	-	-	-
F.do ammort. impianti di condizionamento	-	-	1.821-	-	-	-	1.821-	-	-	-
F.do ammortamento impianti elettrici	-	-	272.412-	-	-	-	272.412-	-	-	-
F.do ammortamento impianti telefonici	-	-	1.110-	-	-	-	1.110-	-	-	-
F.do ammortamento impianti specifici	-	-	3.155-	-	-	-	3.155-	-	-	-
F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	38.102-	-	-	-	38.102-	-	-	-
Fondo ammortamento Impianti di Allarme	-	-	4.457-	-	-	-	4.457-	-	-	-
Fondo ammortamento Impianti Idrosanitari	-	-	3.116-	-	-	-	3.116-	-	-	-

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Fondo ammortamento Piattaforma Ferroviaria	-	- 1.489.138-	-	-	- 1.489.138-	-	-
Totale	4.917.063	- 3.103.752	-	-	- 3.103.752	-	-

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.960.697	4.917.063	-	18.709	-	12.896.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	417.693	1.813.311	-	18.709	-	2.249.713
Valore di bilancio	7.543.004	3.103.752	0	0	0	10.646.756
Variazioni nell'esercizio						
Riclassifiche (del valore di bilancio)	4.880.257	-	-	-	-	4.880.257
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	3.103.752	-	-	-	3.103.752
Altre variazioni	(417.693)	-	-	-	-	(417.693)
Totale variazioni	4.462.564	(3.103.752)	-	-	-	1.358.812
Valore di fine esercizio						
Costo	7.960.697	4.917.063	-	-	-	12.877.760
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.813.311	-	-	-	1.813.311
Svalutazioni	417.693	3.103.752	-	-	-	3.521.445
Valore di bilancio	7.543.004	0	0	0	0	7.543.004

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	119.704	(119.704)	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.420	(120)	1.300	1.300
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.057	-	2.057	2.057
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	123.181	(119.824)	3.357	3.357

La variazione dei crediti commerciali ha riguardato le seguenti poste:

- Fatture da Emettere a Clienti Terzi:

- - vs LOGISTICA LATINA srl per € 78.378; il credito è stato stralciato per l'intero importo essendo il cliente fallito nel 2014 (procedura non ultimata);

- - vs B&G srl per € 6.337; il credito è stato stralciato per l'intero importo perché la società non pare svolgere alcuna attività sociale, non avendo più depositato i bilanci dal 2014 in poi.

- Clienti Terzi Italia:

- - vs Consorzio Coltras per € 66.048; il credito è stato interamente stralciato perché il Consorzio ha depositato un ultimo bilancio, prima di trasformarsi in ditta individuale, dal quale si evince l'incapacità di soddisfare il credito.

Lo stralcio dei suddetti crediti è avvenuto mediante utilizzo del F.do Svalutazione Crediti nei limiti della capienza. Infine si è proceduto alla ricostruzione del F.do Svalutazione Crediti a copertura integrale dei rischi sui residui crediti per € 70.689.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'informazione non è significativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	7.859.195	-	-		7.859.195
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	0	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0	-	-		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	-	-		0
Riserva da congruaglio utili in corso	0	-	-		0
Varie altre riserve	24	(24)	(25)		25
Totale altre riserve	24	(24)	(25)		25
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.657.561)	(74.197)	-		(3.731.758)
Utile (perdita) dell'esercizio	(74.197)	-	(74.197)	(3.271.776)	(3.271.776)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	4.127.461	(74.221)	(74.222)	(3.271.776)	855.686

Dettaglio delle varie altre riserve

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	25
Totale	25

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	7.859.195	Capitale
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	
Riserve di rivalutazione	0	
Riserva legale	0	
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Riserva straordinaria	0	
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	
Riserva azioni o quote della società controllante	0	
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	
Versamenti in conto aumento di capitale	0	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	
Versamenti in conto capitale	0	
Versamenti a copertura perdite	0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0	
Riserva avanzo di fusione	0	
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	
Riserva da conguaglio utili in corso	0	
Varie altre riserve	25	Capitale
Totale altre riserve	25	Capitale
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Utili portati a nuovo	(3.731.758)	Capitale
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
Totale	4.127.462	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	25	Capitale
Totale	25	

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del presunto valore di estinzione. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore presunto di estinzione

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Obbligazioni	0	-	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	3.411.727	-	3.411.727	3.411.727
Debiti verso banche	1.750.280	-	1.750.280	1.750.280
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	-
Acconti	0	-	0	-
Debiti verso fornitori	345.073	19.400	364.473	364.473
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	-
Debiti verso controllanti	0	-	0	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-	0	-
Debiti tributari	182.356	(13)	182.343	182.343
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.133	-	31.133	31.133
Altri debiti	873.868	20.803	894.671	894.671
Totale debiti	6.594.437	40.190	6.634.627	6.634.627

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	1.750.280	1.750.280

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
-------------	-----------	----------------------------

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/collaboratori	18.579
	Sindacati c/ritenute	1.807
	Debiti v/liquidatore	41.712
	Comune di Latina	332.674
	Anticipo DOCUP	200.000
	Diversi	1.260
	CSST	25.400
	ICI non pagata	210.668
	TARSU - TARES	3.710
	TIA	2.801
	Interessi di Mora	1.114
	Consorzio Bonifica	491
	CCIAA Latina	120
	Personale c/retribuzioni	54.335
	Totale	894.671

Suddivisione dei debiti per area geografica

L'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	3.411.727	3.411.727
Debiti verso banche	1.750.280	1.750.280	-	1.750.280
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	-	-	364.473	364.473
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	-	-	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	-	0
Debiti tributari	-	-	182.343	182.343
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	31.133	31.133
Altri debiti	-	-	894.671	894.671

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Totale debiti	1.750.280	1.750.280	4.884.347	6.634.627

Relativamente al mutuo ipotecario n° 344254 contratto con la banca MPS, esso è stato risolto in data 21 maggio 2013, ultima rata emessa il 31.12.2012. Non avendo la banca fornito le informazioni necessarie, non è stato possibile contabilizzare gli oneri finanziari maturati.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Nel seguente prospetto sono indicati i finanziamenti dei soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

Per i finanziamenti effettuati dai soci, ed iscritti alla voce D.3) del passivo di stato patrimoniale, si ritiene ricorrano i presupposti di cui al 2° comma dell'art. 2467 del codice civile, e pertanto sono da ritenersi postergati rispetto il soddisfacimento degli altri creditori.

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2019	3.411.727	3.411.727
Totale	3.411.727	-

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.424	8.009	10.433
Totale ratei e risconti passivi	2.424	8.009	10.433

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	2.424
	Ratei passivi per interessi legali	8.009
	Totale	10.433

Si evidenzia che il rateo riguarda un onere retributivo del 2014 mai liquidato dalla società, mentre il rateo per interessi legali è stato calcolato sull'ammontare dei debiti sorti anteriormente al 2018.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

La società in liquidazione non ha conseguito ricavi nel corso dell'esercizio.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Inter.pass.di mora non pagati (no ROL)	-8.009	-	-5.251	-2.758
	Totale	-8.009	-	-5.251	-2.758

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e

v.2.11.0

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Nel corso dell'esercizio l'organo liquidatore in carica ha anticipato spese per conto della società per € 530.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	-	17.154
Anticipazioni	530	-

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti perché il controllo contabile è demandato al collegio sindacale

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	152.010	7.849.796	152.010	7.849.796

La società non ha emesso nuove azioni. Il numero totale di azioni emesse dalla società è 152.010 v.n. cadauna € 51,64

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, ad eccezione di quanto già esposto nella Relazione sulla Gestione.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si attesta che la SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE è partecipata dal Comune di Latina, ed è soggetto all'attività di coordinamento e di direzione da parte di esso. Non si riporta il bilancio di cui all'art.2423 e ss. C.C. essendo un ente pubblico.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta di non aver ricevuto nel corso dell'esercizio chiuso alcuna somma di denaro come prima indicate

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

LATINA, 31/08/2019

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dottore commercialista Marzio Trambaio di iscritto al n. 490A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Latina, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

Il sottoscritto dottore commercialista Trambatoli Marzio dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DELLA SOCIETA' SLM SPA IN LIQUIDAZIONE DEL 06 APRILE 2020 (1^a CONVOCAZIONE)

Il giorno 06 aprile 2020, alle ore 15,00, presso la sala giunta del Comune di Latina, si è riunita, in prima adunanza, a seguito di regolare convocazione, l'assemblea ordinaria degli azionisti della società Società Logistica Merci Spa in liquidazione, per discutere e deliberare sui punti posti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del fascicolo di Bilancio di esercizio al 31.12.2018 e deliberazioni conseguenti;
- 2. Richiesta di fallimento in proprio della società;
- 3. Relazione del Liquidatore sullo stato del procedimento di liquidazione;
- 4. Dimissioni del Liquidatore e conseguente delibera per la nomina di nuovo Liquidatore;
- 5. Varie ed eventuali

Risultano presenti i seguenti Azionisti:
- Comune di Latina rappresentato dal consigliere comunale dott. Ernesto Coletta giusta delega del Sindaco agli atti, che detiene una partecipazione pari al 95,33% del capitale sociale;
Non risultano presenti all'Assemblea odierna i seguenti Azionisti, benché regolarmente convocati:

- Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,92% del capitale;
- Federazio Latina, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale sociale;
- Associazione degli Industriali di Latina — Unindustria, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale;
- CCIAA Latina, che detiene una partecipazione sociale pari al 2,71% del capitale sociale;
- Plata Zero srl, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,82% del capitale sociale;
- Confartigianato, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,13% del capitale sociale;
- CNA Latina che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,02% del capitale sociale;
- LBGA COOP Latina, che detiene una partecipazione sociale pari allo 0,03% del capitale sociale;

E inoltre presente mediante collegamento Whatsapp il Collegio Sindacale nelle persone di:

Dott.ssa Linda Faiola (Presidente)
Dott.ssa Federica D'Erme (Sindaco effettivo).
La Dott.ssa Tiziana Nale (Sindaco effettivo).

Si da atto che il collegamento avviene mediante piattaforma Whatsapp per ragioni di sicurezza attesa la pandemia da COVID-19 in corso e, che, i soggetti collegati sono ben noti e riconosciuti dallo scrivente che è certo della loro identità.

Assume la Presidenza, a termine di Statuto, il Liquidatore, Avv. Alessandro D'Erme.

Il Presidente constata la regolarità della convocazione e la presenza di Soci che rappresentano, in totale il 95,33% del capitale sociale.

Dichiarata aperta l'assemblea e atta a deliberare sui punti all'ordine del giorno.

Preliminarmente il Presidente propone ai presenti di nominare Segretario l'Avv. Bruno Bernardini, presente. L'Assemblea col voto unanime dei presenti approva la nomina e l'Avv. Bruno Bernardini viene chiamato a rivestire tale incarico.

Passando alla trattazione dell'argomento posto al primo punto dell'ord.d.g., il Liquidatore illustra ai presenti i documenti e gli allegati che compongono il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2018, già trasmessi agli azionisti, unitamente alla convocazione per l'odierna Assemblea a mezzo pec a tutti i soci tranne che al Consorzio degli Utilizzatori della Piattaforma Logistica di Latina Scalo al quale la convocazione e gli allegati sono pervenuti a mezzo di racc. A/R, per fornire, ove necessario, eventuali chiarimenti richiesti.

Il Liquidatore comunica agli azionisti che il bilancio relativo al 2018 si è chiuso con una perdita di esercizio di € 3.271.776,00. Tale perdita è frutto, oltre che degli ulteriori debiti maturati e delle perdite previste sui crediti, principalmente dal diverso appostamento del valore delle immobilizzazioni materiali. Ciò in conseguenza della stima effettuata dall'Arch. Bruno Falaschi, stimatore nominato dal Tribunale di Latina nell'ambito dell'esecuzione immobiliare promossa dal Monte dei Paschi di Siena sui beni pignorati in danno della S.L.M per il mancato pagamento del mutuo concesso da detta Banca. L'Arch. Falaschi ha stimato il valore complessivo dei beni pignorati in € 5.872.600,00. Poiché gli impianti e i macchinari gravanti sulla parte degli immobili pignorati, non risultano separabili dagli immobili su cui insistono o, in taluni casi, essendo separabili ma con costi superiori al loro valore di mercato residuo, è evidente che gli stessi macchinari ed impianti verranno necessariamente estati all'asta unitamente agli immobili su cui insistono ed al prezzo stimato per gli immobili stessi e non potranno, quindi, essere venduti separatamente dalla liquidazione.

Alla luce di quanto sopra rappresentato in merito ai valori di stima degli immobili oggetto di pignoramento ed in applicazione del principio di prudenza, il valore complessivo degli impianti e dei macchinari, che tutti insieme insistono sul compendio pignorato, laddove erano rappresentati nel bilancio d'esercizio 2017 per un valore di € 3.103.752,00 al netto degli ammortamenti, subiscono nell'esercizio 2018, una totale svalutazione e vengono valorizzati pari ad € 0, non costituendo cespiti alienabili in sede di liquidazione volontaria.

I presenti esonerano il Presidente dalla lettura della Relazione sulla gestione predisposta dal Liquidatore e della Relazione del Collegio Sindacale, in quanto si dichiarano già informati sul contenuto di entrambe.

Il Presidente apre la discussione sul punto.

Nessuno dei soci presenti chiede la parola.

Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale, Dott.ssa Linda Faiola, la quale rappresenta a nome dell'intero Collegio che, per quanto riguarda la nota inviata a mezzo pec dal Comune di Latina -- Ufficio Servizio di Ragioneria in data 24.03.2020, fermo restando tutta la corrispondenza intercorsa con il Comune e con il Liquidatore, che si conferma e a cui si rinvia, si ritiene che le comunicazioni inviate dal Liquidatore in data 03.04.2020 in merito alle questioni evidenziate nella nota meritano un ulteriore approfondimento. Pertanto, pur confermando il giudizio espresso sul bilancio d'esercizio 2018 nella

3

propria relazione, il Collegio Sindacale si riserva di esprimere una valutazione all'esito del completamento della verifica e, se necessario, riflettere nella contabilità 2019 i nuovi dati.

A questo punto il Presidente chiede all'assemblea di esprimere il proprio voto sul primo punto dell'ordine del giorno, relativo all'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2018.

L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità dei presenti, delibera

di approvare il bilancio al 31/12/2018, così come predisposto dal Liquidatore con il voto favorevole del Socio Comune di Latina, unico presente.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Preliminarmente il Presidente propone all'Assemblea, stante la loro intima connessione, di procedere alla trattazione congiunta dei punti 2 e 3 all'ordine del giorno.

L'Assemblea, all'unanimità dei presenti esprime voto favorevole.

Il Liquidatore rappresenta all'Assemblea che, a seguito della stima dell'Arch. Bruno Falsaci, stimatore nominato dal Tribunale di Latina nell'ambito dell'esecuzione immobiliare promossa dal Monte dei Paschi di Siena sui beni oggetto di pignoramento in danno della SLM per il mancato pagamento del mutuo, si è determinata una rilevante perdita di esercizio. La stessa, unitamente alla totale assenza di prospettive di pervenire all'esito naturale della liquidazione volontaria, consistente nella vendita, secondo i principi di evidenza pubblica imposti dalla legge per le società partecipate e nella soddisfazione dei creditori col ricavato, conduce alla necessità di richiedere il fallimento in proprio. Allo stato la porzione pignorata può in concreto essere venduta unicamente all'asta giudiziaria, atteso che, da un canto sarebbe impraticabile la vendita da parte della liquidazione, la quale non dispone dei mezzi economici necessari per gli incombenzi pubblicitari resi indispensabili dalla procedura di evidenza pubblica e, dall'altro, ci si dovrebbe porre in una improbabile competizione temporale con l'asta giudiziaria, così da poter auspicabilmente conseguire il prezzo per pagare con lo stesso il creditore procedente e gli intervenuti nell'esecuzione immobiliare pendente per ottenere l'estinzione della procedura, prima che questa proceda alla vendita del bene in sede di vendita ordinaria gravata da un pignoramento che renderebbe la vendita stessa sarebbe impossibile nei confronti del creditore procedente e degli intervenuti. D'altro canto, l'altra parte del compendio immobiliare - costituita da terreni edificabili - è stata concessa in diritto di superficie per un periodo ancora di 10 anni alla società D.R.S. S.r.l., con la quale è stata convenuta, prima dell'assunzione dell'incarico da parte dell'attuale liquidatore, una corrispondente anticipata del corrispettivo convenuto. Tale la società non ha alcuna prospettiva di introito a breve neanche da tale cessione, risultando peraltro assai complessa la vendita di un bene che risulterebbe inutilizzabile per i prossimi 10 anni dall'eventuale acquirente.

Tali circostanze rendono ineludibile il ricorso ad una procedura concorsuale. Al riguardo il Liquidatore fa presente che, già nelle precedenti due assemblee dallo stesso presiedute, si era rappresentata la opportunità di procedere ad inoltrare una domanda di concordato preventivo. Tale ipotesi è stata sortita al vaglio del Soci, ma nessuno si è dichiarato disponibile a sostenere gli esborsi delle spese necessari per l'avvio della procedura. Il Comune di Latina, quale Socio di maggioranza, dopo aver partecipato ad incontri con professionisti dichiaratisi disponibili ad assumere l'incarico, ha poi sottoposto la questione al proprio ufficio legale, il quale avrebbe espresso parere negativo sulla possibilità che il Comune finanziasse la proposizione del concordato, sostenendo le spese di avvio della procedura concorsuale. Di qui l'abbandono dell'ipotesi e la necessità di ricorrere al fallimento, stante lo

Il sottoscritto dottore commercialista Trambolati Marino iscritto al n. 490 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Latina, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 3, comma 2, quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informativo in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e la nota integrativa e conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005.

18.50.
Il Presidente e Liquidatore
Avv. Alessandro D'Erme

Il Segretario

delibera

Nessuno dei presenti chiede la parola.
Chiusa la discussione, il Liquidatore invita i Soci presenti a deliberare sul punto 4 all'ordine del giorno.
L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità dei presenti

Si passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno.

Il Liquidatore rappresenta di aver rassegnato le proprie dimissioni atteso che l'evolversi delle vicende rende ormai di fatto impraticabile l'ipotesi di liquidazione sottoposta nella Assemblea ordinaria, svoltasi il 26.10.2017. Tali dimissioni sono state ribadite nel corso dell'assemblea svoltasi in data 11.12.2018. La situazione della Società rende ancor più impellente l'adozione di decisioni radicali quali quella di affidare il Tribunale mediantemente la richiesta in proprio di nomina di nuovo Liquidatore, nonostante i reiterati solleciti. Svolti soprattutto nei confronti dell'Amministrazione comunale, socio di maggioranza, talché non è stato possibile indire alcuna assemblea straordinaria, come previsto dallo Statuto per la sostituzione del Liquidatore.

Il Liquidatore invita pertanto nuovamente i Soci presenti a ratificare le dimissioni rassegnate ed a assumere le determinazioni necessarie per la sostituzione del Liquidatore, rammentando che, a termine di Statuto, la sostituzione del Liquidatore è riservata alla Assemblea straordinaria.

Il Presidente a questo punto invita i presenti ad una discussione sui punti 2 e 3 all'ordine del giorno. Nessuno Socio chiede la parola. Il Collegio Sindacale rimanda a quanto già esposto nella relazione a bilancio degli esercizi 2017 e 2018. Chiusa la discussione, il Liquidatore invita i Soci presenti a deliberare sui punti 2 e 3 all'ordine del giorno. L'Assemblea degli Azionisti, quindi, all'unanimità dei presenti delibera

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Sede legale: VIA DELLE INDUSTRIE 54-56-58 LATINA (LT)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI LATINA
C.F. e numero iscrizione: 01888310594
Iscritta al R.E.A. n. LT 130275
Capitale Sociale sottoscritto € 7.859.194,88 Interamente versato
Partita IVA: 01888310594

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2018

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2018; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società è in liquidazione volontaria dal 23 luglio 2010. La perdita di € 3.271.776 è da imputarsi principalmente alla svalutazione delle immobilizzazioni a seguito della redazione della perizia di stima da parte del CTU nominato dal Tribunale nella procedura di esecuzione immobiliare promossa dalla MPS, alle svalutazioni dei crediti nonché ai compensi del collegio sindacale, al compenso per la contabilità ed l'IMU dovuta per l'esercizio testè chiuso. L'esito della CTU svolta nell'ambito della procedura esecutiva promossa da MPS ha determinato la necessità di ricomprendere la totalità delle immobilizzazioni materiali presenti in bilancio per impianti, macchinari ed attrezzature nel valore del compendio pignorato stimato dal CTU non essendo possibile operare una separazione fisica degli stessi cespiti dagli immobili oggetto di stima. Il loro valore viene quindi sintetizzato nel valore di € 5.872.600 della stima. Le immobilizzazioni materiali accorpate ineriscono agli immobili (fabbricati e piazzali) oggetto di esecuzione immobiliare, mentre rimane escluso dall'esecuzione e dalla stima del CTU un lotto di terreno edificabile, su cui grava un diritto di superficie a favore di terzi. Il lotto edificabile permane in contabilità al costo storico precedentemente indicato, non ravvisandosi motivi attuali per modificarne il valore.

Sono previste ulteriori spese legali per giudizi in corso, ma delle quali non è ancora noto l'importo.

Il liquidatore non è più nel possesso del compendio immobiliare della società, avendone effettuata la consegna al custode giudiziario Dott.ssa Maria Caterina Avvisati nel corso dell'anno 2019.

Nel 2018 il presente liquidatore ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Il termine è stato ulteriormente prorogato. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi al ritardo del socio di maggioranza Comune di Latina nella nomina del nuovo liquidatore in sostituzione del dimissionario, a tutt'oggi non ancora adempiuta, nonché nei tempi necessari da parte dell'ufficio Avvocatura del Comune di Latina, socio di maggioranza, per vagliare la possibilità che il Comune finanziasse i costi necessari per l'inoltro del ricorso per ammissione al concordato preventivo. Tale ipotesi è poi sfumata, ciò comunicato per via breve, per effetto del divieto di finanziamento secondo le vigenti norme sugli enti locali.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

Fatti di particolare rilievo

Si ripete che il liquidatore non è più nel possesso del compendio immobiliare societario, avendone effettuata la consegna al custode giudiziario Dott.ssa Maria Caterina Avvisati nel corso dell'anno 2019.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è partecipata del Comune di Latina ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di questi

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	3.357	0,04 %	123.181	1,14 %	(119.824)	(97,27) %
Liquidità immediate						
Disponibilità liquide						
Liquidità differite	3.357	0,04 %	123.181	1,14 %	(119.824)	(97,27) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	3.357	0,04 %	123.181	1,14 %	(119.824)	(97,27) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi						
Rimanenze						
IMMOBILIZZAZIONI	7.543.004	99,96 %	10.646.756	98,86 %	(3.103.752)	(29,15) %
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	7.543.004	99,96 %	10.646.756	98,86 %	(3.103.752)	(29,15) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	7.546.361	100,00 %	10.769.937	100,00 %	(3.223.576)	(29,93) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
------	----------------	---	----------------	---	------------------	-----------

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	6.690.675	88,66 %	6.642.476	61,68 %	48.199	0,73 %
Passività correnti	6.645.060	88,06 %	6.596.861	61,25 %	48.199	0,73 %
Debiti a breve termine	6.634.627	87,92 %	6.594.437	61,23 %	40.190	0,61 %
Ratei e risconti passivi	10.433	0,14 %	2.424	0,02 %	8.009	330,40 %
Passività consolidate	45.615	0,60 %	45.615	0,42 %		
Debiti a m/l termine						
Fondi per rischi e oneri						
TFR	45.615	0,60 %	45.615	0,42 %		
CAPITALE PROPRIO	855.686	11,34 %	4.127.461	38,32 %	(3.271.775)	(79,27) %
Capitale sociale	7.859.195	104,15 %	7.859.195	72,97 %		
Riserve	25		24		1	4,17 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.731.758)	(49,45) %	(3.657.561)	(33,96) %	(74.197)	(2,03) %
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.271.776)	(43,36) %	(74.197)	(0,69) %	(3.197.579)	(4.309,58) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	7.546.361	100,00 %	10.769.937	100,00 %	(3.223.576)	(29,93) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	11,34 %	38,77 %	(70,75) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	52.138,22 %	1.420,90 %	3.569,38 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	7,82	1,61	385,71 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito +	6,03	1,25	382,40 %

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	11,34 %	38,32 %	(70,41) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)			
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	0,05 %	1,87 %	(97,33) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	(6.687.318,00)	(6.519.295,00)	(2,58) %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,11	0,39	(71,79) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e	(6.641.703,00)	(6.473.680,00)	(2,60) %

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]			
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,12	0,39	(69,23) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(6.641.703,00)	(6.473.680,00)	(2,60) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(6.641.703,00)	(6.473.680,00)	(2,60) %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro	0,05 %	1,87 %	(97,33) %

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE		100,00 %	20.509	100,00 %	(20.509)	(100,00) %
- Consumi di materie prime						
- Spese generali	19.400		45.891	223,76 %	(26.491)	(57,73) %
VALORE AGGIUNTO	(19.400)		(25.382)	(123,76) %	5.982	23,57 %
- Altri ricavi			20.509	100,00 %	(20.509)	(100,00) %
- Costo del personale						
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(19.400)		(45.891)	(223,76) %	26.491	57,73 %
- Ammortamenti e svalutazioni	3.174.441		20.509	100,00 %	3.153.932	15.378,28 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(3.193.841)		(66.400)	(323,76) %	(3.127.441)	(4.710,00) %
+ Altri ricavi			20.509	100,00 %	(20.509)	(100,00) %
- Oneri diversi di gestione	69.926		28.306	138,02 %	41.620	147,04 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(3.263.767)		(74.197)	(361,78) %	(3.189.570)	(4.298,79) %
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(3.263.767)		(74.197)	(361,78) %	(3.189.570)	(4.298,79) %
+ Oneri finanziari	(8.009)				(8.009)	
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	(3.271.776)		(74.197)	(361,78) %	(3.197.579)	(4.309,58) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria						
REDDITO ANTE IMPOSTE	(3.271.776)		(74.197)	(361,78) %	(3.197.579)	(4.309,58) %

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

Voce	Esercizio 2018	%	Esercizio 2017	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Imposte sul reddito dell'esercizio						
REDDITO NETTO	(3.271.776)		(74.197)	(361,78) %	(3.197.579)	(4.309,58) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	(382,36) %	(1,80) %	(21.142,22) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(42,32) %	(0,62) %	(6.725,81) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)			
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(43,25) %	(0,69) %	(6.168,12) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	(3.263.767,00)	(74.197,00)	(4.298,79) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area			

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

INDICE	Esercizio 2018	Esercizio 2017	Variazioni %
finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	(3.263.767,00)	(74.197,00)	(4.298,79) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la società è esposta. La società presenta elevati indebitamenti nei confronti di fornitori, della banca MPS, degli ex dipendenti e dell'erario. Non sussistono allo stato disponibilità finanziarie per poter procedere al pagamento anche parziale dei debitori. L'assenza di liquidità ha determinato un aggravio delle operazioni di liquidazione atteso che i costi inprorogabili ed inevitabili della procedura sono stati anticipati dal liquidatore. Il ricorso a professionisti esterni necessari per la difesa nei giudizi che coinvolgono la società sono sempre avvenuti non corrispondendo i compensi e quindi aumentando i debiti sociali.

Tramontata allo stato l'ipotesi di concordato preventivo, occorrerà attendere gli esiti della vendita forzata nell'ambito dell'esecuzione promossa dalla creditrice fondiaria Monte dei Paschi di Siena, precisando che tale esecuzione non riguarda l'intero compendio immobiliare. Non pare più perseguibile l'ipotizzata vendita in tre lotti del compendio immobiliare di Latina Scalo, atteso che non è stato possibile reperire per tempo i mezzi finanziari per procedere al frazionamento catastale, necessario per la vendita, con procedura di evidenza pubblica del compendio immobiliare al fine di conseguire il massimo profitto. La nomina del custode giudiziario a delegato alle vendite, con incarico di fissare i conseguenti esperimenti, nell'ambito dell'esecuzione promossa dal Monte dei Paschi di Siena, rende inopportuno procedere con altra vendita del liquidatore che si porrebbe in concorrenza anche temporale con l'asta giudiziaria, aggravando inutilmente i costi del realizzo.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non svolge alcuna attività.

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che la prossima indizione di aste in sede giudiziaria rende difficile effettuare previsioni sull'evoluzione della gestione. Le particolari modalità attraverso cui si determina il prezzo di aggiudicazione non rende possibile ipotizzare il ricavato ed effettuare le conseguenti valutazioni sulla misura di soddisfacimento dei creditori societari mediante l'utilizzo del ricavato stesso. Tale attribuzione verrà effettuata dal GE che dopo la soddisfazione del creditore ipotecario Monte dei Paschi di Siena nonché delle rilevanti spese di esecuzione, procederà al riparto del residuo nei soli confronti dei creditori che hanno spiegato intervento nella procedura. Appare improbabile che vi siano ulteriori residui da attribuire alla società. Quest'ultima rimarrebbe comunque titolare unicamente della porzione immobiliare non pignorata, sul quale grava il diritto di superficie a favore di terzi con durata residua di un decennio, che rende più complessa e difficile la possibilità di una esitazione sul mercato.

Il quadro futuro della società e della procedura di liquidazione appare sempre più indirizzato verso esito di tipo concorsuale, in ordine al quale verrà interpellata l'assemblea per l'approvazione del presente bilancio.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza che non esistono sedi secondarie della società:

SOCIETA' PER LA LOGISTICA MERCI Spa IN LIQUIDAZIONE

Bilancio al 31/12/2018

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

LATINA, 31/08/2019

Il sottoscritto dottore commercialista dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il sottoscritto dottore commercialista Trambaioli Marzio dichiara che il presente documento informativo è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2018

All'Assemblea degli azionisti della società S.L.M. S.p.A.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2400 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2408-bis c.c.
La presente relazione unitaria conterrà nella sezione A) la "Relazione del Collegio Sindacale quale organo ausiliario di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'aggregato bilancio d'esercizio della società S.L.M. S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dalla nota integrativa e dalla relazione dell'organo amministrativo.
Al nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, dell'attività economica e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile in conformità alle norme e ai principi di etica e di indipendenza" rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Giudizio

Pertanto ci avvaliamo dell'elemento probatorio sufficiente su cui basare il nostro giudizio.
Il giudizio è responsabilità per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei limiti previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi redattori responsabile per la valutazione per la redazione di un bilancio che non comporta errori significativi dovuti a frode o a comportamenti o eventi non intenzionali.
Il bilancio è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare nelle operazioni di liquidazione e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'approprietarietà dell'impiego del presupposto della continuità aziendale tenuto conto della liquidazione.

2018 117

notizie per una adeguata informazione in materia. Il liquidatore utilizza i principi propri dello stato liquidatorio nella redazione del bilancio d'esercizio.

Responsabilità del Collegio Sindacale in qualità di revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, abbiamo acquisito elementi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili OIC utilizzati e della prassi normalmente in materia, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal liquidatore, inclusa la relativa informazione;

• siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'uso da parte del liquidatore del presupposto dello stato liquidatorio e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardante gli eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare le operazioni di liquidazione del patrimonio sociale. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informazione di bilancio, ovvero, qualora tale informazione sia inadeguata, a modificare tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Eventi o circostanze in essere tanto prevedere che la società nel futuro non sia più in grado di compiere la liquidazione del patrimonio sociale, come in effetti riteniamo.

P a g . 21 /

abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
• abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato, tra gli altri aspetti, la portata e la rilevanza pianificata per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile;
Ritorniamo su altre disposizioni di legge e regolamentari;
Il liquidatore della SLM S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della SLM S.p.A. al 31/12/2018, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge;
Abbiamo svolto le procedure indicate nei principi di revisione, al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della SLM S.p.A. al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisito nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare se non quanto espresso nella seguente parte B).

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale emesse dal Consiglio d'Amministrazione dei Utenti Commerciali e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autorevisione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.
B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.
Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alla quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente improprie, azzeccate, in potenziale conflitto di interesse o di compromissione dell'integrità del patrimonio sociale.
Tuttavia si segnala che nel corso dell'ultima assemblea dei soci il liquidatore ha rassegnato le proprie dimissioni e ad oggi non è ancora stato sostituito.
Si segnala inoltre che nell'ultima assemblea dei soci il Collegio sindacale aveva rappresentato al Signor Soci il grave stato di liquidità dell'azienda con forte tensione finanziaria e assenza di risorse minime per la prosecuzione della attività di liquidazione, tale per cui nella propria relazione al bilancio 2017, aveva invitato l'assemblea dei soci a valutare una soluzione concordata tra di

Pag. 317

richiesta di pagamento in proprio, tenuto conto della impossibilità di proseguire le attività di liquidazione.

Il Socio di maggioranza, il Comune di Latina, in tale sede si è riservato di verificare, unicamente agli uffici tecnici, la possibilità di copertura delle spese per una procedura concordataria.

La riserva in questione a tutt'oggi non è stata svolta, per quanto di conoscenza del presente Collegio.

A ciò si aggiunge che la procedura esecutiva immobiliare pendente su parte del compendio immobiliare di proprietà della S.L.M. per preso avvio con nomina del custode e dell'esperto estimatore e che in esito al deposito della perizia di stima è prevedibile che la parte di corrispettivo immobiliare più consistente vada assegnata all'asta, con l'impossibilità sicura di prevedere il prezzo di aggiudicazione.

Tale circostanza rende impossibile ai liquidatori la gestione della vendita di quella parte di patrimonio immobiliare più consistente, che include inoltre tutto il valore degli impianti e attrezzature, che sono parte integrante di tali immobili, impossibili da separare dagli stessi, e non ad un costo di molto superiore al loro valore di realizzo, circostanza che ha causato la necessità, per il liquidatore di procedere all'attuale accantonamento del valore degli impianti e attrezzature, che prima del più accurato potenziale accantonamento del valore degli impianti e attrezzature, che liquidatore oggi ignora, naturalmente andrebbe il valore di realizzo.

Abbiamo acquisito dal liquidatore, durante le migliori svolte, informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulle sue prevedibili evoluzioni, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuato dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da rilevare, ad eccezione di quanto già evidenziato nei capoversi precedenti.

Abbiamo acquisito conoscenza e visto, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società.

Abbiamo acquisito conoscenza e visto, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni del liquidatore della contabilità e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da rilevare.

Non sono pervenute denunce dei soci ex art. 2408 c.c.

Nei corsi dell'esercizio non sono stati riscontrati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio di vigilanza, come sopra descritto, non sono emersi altri fatti significativi dal punto di vista di vigilanza, ed eccezione di quanto già rappresentato nei capoversi precedenti.

Esistono osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, è affidabile, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge al sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c., ma il Collegio ritiene necessario precisare quanto segue:

1) RILIEVI SUL BILANCIO

A) il Collegio, preso atto dell'esistenza di una Procedura Esecutiva in corso sugli immobili della

pag. 4/7

48 di 51

liquidazione, che impone costi ingenti e anticipati.
Inoltre, l'arrivo della cassa liquidatoria della Procedura Esecutiva Immobiliare in corso fa supporre che l'asset più importante possa essere agguanciato a valori anche al di sotto di quelli di mercato. Qualora ciò si concretizzasse verrebbe a crearsi uno squilibrio patrimoniale per effetto del quale la Vostra Società potrebbe non essere in grado di onorare integralmente le passività, a danno dei Creditori e dei Soci.

Per tale motivo il Collegio esorta i Signori Soci a valutare con la dovuta attenzione e considerazione quanto rappresentato dal Liquidatore e da questo Collegio, esaminando la possibilità di intervenire attivamente alla Liquidazione volontaria di tipo concorsuale.

D) Il Collegio non può esimersi dallo stigmatizzare il ritardo nella predisposizione del progetto di bilancio da sottoporre all'approvazione dei soci e per tale motivo ha più volte sollecitato il Liquidatore dimissionario. Il Collegio prende atto di quanto rappresentato dal Liquidatore, circa le circostanze che hanno causato tale ritardo, in particolare la mancata espletta del Liquidatore dimissionario, l'intervenuta stesura del compendio paginato nell'ambito della procedura esecutiva in corso, oltre che la riserva del socio di maggioranza sulla possibilità di valutare proposte alternative alla liquidazione volontaria in ambito concorsuale. Tutte le circostanze sono state verificate.

Il Collegio ritiene comunque non coerente il tempo impiegato per la predisposizione del progetto di bilancio. Tale ritardo non inficia la complessiva correttezza e veridicità del progetto di bilancio sottoposto al presente Collegio Sindacale.

Il Collegio infine, pone all'attenzione del Liquidatore e dei Signori Soci l'estrema urgenza di prendere decisioni in merito a quanto evidenziato, ricordando l'incumbere della procedura esecutiva e le responsabilità ricadenti sugli Organi Sociali in caso di inerte e rammentando che gli atti con l'approvazione del bilancio 2017 era stata esortata l'assemblea a prendere decisioni in merito all'impossibilità di continuazione delle attività ordinarie di liquidazione volontaria.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando la rilevanza dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dal Liquidatore. Il Collegio concorda con le proposte di destinazione del risultato d'esercizio presenziale dell'liquidatore in tutta integrale.

Il Collegio invita l'assemblea a valutare la necessità di risolvere il fallimento in proprio, qualora la riserva sulla soluzione concordata non fosse scelta positivamente.

La presente relazione è stata approvata all'unanimità dai Sindaci.

Ledine, 26/02/2020

Il Collegio Sindacale
Il Presidente
Dott.ssa Linda Falola
Il Sindaco Effettivo
Dott.ssa Tatiana Nole

Luca Furo
Chiriacella

p. 617

Pag. 717

Il sottoscritto dottore commercialista Irambato Marzio iscritto al n. 490 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Latina, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informativo in formato XBRL, contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n. 82/2005.



Dott.ssa Federica D'Amico

Modello di Procura Speciale, Domiciliazione e Dichiarazioni Sostitutive dell'Atto di Procura

NOTIZIA PER:
A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 78/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.R. N. 65/2009)
B) L'ESECUZIONE DELLE FORMAZIONI PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVERTE CODICE UNICO DI IDENTIFICAZIONE: 429K5458
C) LA SOTTOSCRIZIONE/ DICHIARAZIONE:

A) Procura
di conferire al Sig. MARCO T.M. MARINO
a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cancellazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione e cancellazione delle imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA
b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i della responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notari) allegati alla pratica pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.

C) Domiciliazione
di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐

D) Cariche sociali (rilevanti nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società:

COGNOME	NOME	QUALIFICA amministratore, legale rappresentante, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
MARINO	MARCO		

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei
soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:
Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara
• ai sensi dell'art. 46, 1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza del soggetto che hanno apposto la propria firma autografa
• che le copie informatiche degli eventuali documenti non notari allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnati dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra indicata pratica
Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.n.443/1985 e succ.modifiche.

[Firma autografa]

